

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Тамбов, ул. Ромева, дом 61В

«3» марта 2016 г.

г. Тамбов

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 1998,5 м²

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 60 (1078 м²).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 511%

Председатель собрания: Чернышова Светлана Владимировна кв. 40 тел. 8-910-239-97-40

Секретарь собрания: Червешникова Наталья Александровна кв. 41 тел. _____

Повестка дня:

1. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.
2. О прекращении действия договора управления с ООО «Управдом 68» многоквартирным домом № 11/2012-У от 24.04.2012 г.
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
5. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Выбор уполномоченного представителя собственника помещений для заключения договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования и подписания документов, необходимых для реализации принятого решения.

Принятые решения:

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Чернышова С.В. о рассмотрении предложения ООО «УК Управдом 68» о заключении договора управления с многоквартирным домом № 61В по ул. Ромева

Голосовали:

«ЗА» - 60 собственника (1078 м² - 511 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

1. По первому вопросу постановили: заключить на новых условиях договор управления с ООО «УК Управдом 68».

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Чернышова С.В. о расторжении с ООО «Управдом 68» ранее действовавшего договора управления многоквартирным домом № 11/2012-У от 24.04.2012 г в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 60 собственника (1078 м² - 511 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

Председатель собрания

Секретарь собрания

Чернышова
Червешникова

2. По второму вопросу постановили: Расторгнуть с ООО «Управдом 68» договор управления многоквартирным домом № 11/2012-У от 24.04.2012 г в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

3. По третьему вопросу выступили: Собственник кв. № 20 Чернышова С.В. и представитель ООО «УК Управдом 68» Самоев Александр, которые предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества Самоев Александр и представитель ООО № 610 по ул. Рошва г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 12 руб. 98 коп.

Голосовали:

«ЗА» - 60 собственника (107,8 м² - 511 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

3. По третьему вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 610 по ул. Рошва г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 12 руб. 98 коп.

4. По четвертому вопросу выступили: Собственник(ки) Чернышова С.В. предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 20, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 60 собственника (107,8 м² - 511 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

4. По четвертому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 20, а также офис ООО «УК Управдом 68».

5. По пятому вопросу выступили: Собственник (ки) Чернышова Н.Ю. с предложением выбрать Совет многоквартирного дома № 610 по ул. Рошва г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

Председатель собрания А.П. / Чернышова
Секретарь собрания С.В. / Чернышова

1. Барсковцева Н.Ю
2. Андреева С.А.
3. Лебедева Ю.Н.
4. Кондратьева Е.В.
5. Чернышова С.В.

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 5. Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 20 Черномовой Светлане Владмировичу. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома два года. Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере 9.50 рублей с кв.м. занимаемой площади по строке «Дополнительные услуги».

Голосовали:
 «ЗА» - 60 собственника (10178 м² - 511 % голосов)
 «ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

5. По пятому вопросу постановили: выбрать Совет дома № 610 по ул. Рожьева г. Тамбова в составе:

1. Барсковцева Наталья Юрьевна
2. Жигучина Ольга Анатольевна
3. Севастьянова Юлия Николаевна
4. Кондратьева Елена Владимировна
5. Черномова Светлана Владмировича

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 20 Черномовой Светлане Владмировичу Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома два года. Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере 9.50 рублей с кв.м. занимаемой площади по строке «Дополнительные услуги».

6. По шестому вопросу выступил: Барсковцева Н.Ю. с предложением поручить собственнику кв. 20 Уполномочить председателя совета дома заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность на размещение оборудования на р/сч Черномовой С.В. на р/сч — на р/сч — Получаемые за размещение оборудования средства использовать на нужды дома.

Голосовали:
 «ЗА» - 60 собственника (10178 м² - 511 % голосов)
 «ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

6. По шестому вопросу постановили: Поручить собственнику кв. 20 Черномовой Светлане Владмировичу заключить договоры с компаниями интрнет-провайдерми на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять собственнику кв. 20 Черномовой С.В. на р/сч — на р/сч — Получаемые за размещение оборудования средства использовать на нужды дома.

Председатель собрания Барсковцева Н.Ю.
 Секретарь собрания Черномова Светлана Владмировича