

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Тамбов, ул. Рылеева, дом 636**

г. Тамбов

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 7975,4 м² «25» 01 2019г.

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 190 (5733,65 м²).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 71,8 %

Председатель собрания: Рубцов Евгений Васильевич кв. 88 тел. 89156728900

Секретарь собрания: Тимошенко Игорь Владимирович кв. 93 тел. 89106536400

Повестка дня:

1. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.
2. О прекращении действия договора управления с ООО «УК Центральная» многоквартирным домом № 38-20/2015 от 29.09.2015г.
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Выбор уполномоченного представителя собственников для заключения договора управления и утверждения соответствующих приложений к договору управления, утверждения работ по текущему ремонту по строке «Содержание и ремонт общего имущества».
5. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.

Принятые решения:

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Алексин В.К. кв. 148 о рассмотрении предложения ООО «УК Управдом 68» о заключении договора управления с многоквартирным домом № 636 по Рылеева с «1» марта 2019г.

Голосовали:

«ЗА» - 189 собственника (5707,1 м² - 71,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - 1 собственника (26,55 м² - 0,3 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - собственника (- м² - - % голосов)

По первому вопросу решили: заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» с «1» марта 2019г.

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Рубцов Е.В. кв. 88 о расторжении с ООО «УК Центральная» договора управления многоквартирным домом № 38-20/2015 от 29.09.2015 г. в связи с заключением договора управления на новых условиях с ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 189 собственника (5707,1 м² - 71,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - 1 собственника (26,55 м² - 0,3 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - собственника (- м² - - % голосов)

Председатель собрания Евгений Рубцов

Секретарь собрания Игорь Тимошенко

2. **По второму вопросу постановили:** Расторгнуть договор управления с ООО «УК Центральная» многоквартирным домом № 38-20/2015 от 29.09.2015г. в связи с заключением договора управления на новых условиях с ООО «УК Управдом 68».

3. **По третьему вопросу выступили:** Собственник кв. № 106 Левашева В.Н.
Предложили: утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии с приложением № 3 к договору управления многоквартирным домом № 636 по Рылеева г. Тамбова.

Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере:

С 01.03.2019 г. 5,89 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения
С 01.03.2020 г. 6,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения,
С 01.03.2021 г. 6,37 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.

Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере:

С 01.03.2019 г. 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения
С 01.03.2020 г. 2,08 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения,
С 01.03.2021 г. 2,16 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.

Определение размера платы для Собственника за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, производится исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество, то есть пропорционально площади принадлежащего ему помещения.

Размер платы за управление многоквартирным домом установить на один год, что составит:

С 01.03.2019 г. 3,91 руб. в т.ч. НДС, за 1 кв.м. общей площади помещения
С 01.03.2020 г. 4,07 руб. в т.ч. НДС, за 1 кв.м. общей площади помещения,
С 01.03.2021 г. 4,23 руб. в т.ч. НДС, за 1 кв.м. общей площади помещения

Голосовали:

«ЗА» - 182 собственника (5492,7 м² - 68,9% голосов)

«ПРОТИВ» - 8 собственника (235,95 м² - 2,9% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственника (м² - % голосов)

3. **По третьему вопросу решили:** утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии с приложением № 3 к договору управления многоквартирным домом № 636 по Рылеева г. Тамбова.

Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере:

С 01.03.2019 г. 5,89 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения
С 01.03.2020 г. 6,12 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения,
С 01.03.2021 г. 6,37 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.

Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере:

С 01.03.2019 г. 2,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения
С 01.03.2020 г. 2,08 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения,
С 01.03.2021 г. 2,16 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Сидоров | Рубцов
Жуков | Жуков

Определение размера платы для Собственника за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, производится исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество, то есть пропорционально площади принадлежащего ему помещения.

Размер платы за управление многоквартирным домом установить на один год, что составит:

С 01.03.2019 г. 3,91 руб. в т.ч. НДС, за 1 кв.м. общей площади помещения
С 01.03.2020 г. 4,07 руб. в т.ч. НДС, за 1 кв.м. общей площади помещения,
С 01.03.2021 г. 4,23 руб. в т.ч. НДС, за 1 кв.м. общей площади помещения

4. По четвертому вопросу выступили: Собственник (ки) Тимошенко И.В. кв. 93
Предложили: Уполномочить председателя Совета МКД Рудцова Евгения Васильевича
для заключения договора управления и утверждения соответствующих приложений к договору управления. Утверждать и проводить работы по текущему ремонту по строке «Содержание и ремонт общего имущества» в соответствии с решениями заседания Совета МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 189 собственника (5707,1 м² - 71,5 % голосов)
«ПРОТИВ» - 1 собственника (26,55 м² - 0,3 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - собственника (- м² - - % голосов)

4. По четвертому вопросу решили: Уполномочить председателя Совета МКД Рудцова Евгения Васильевича
для заключения договора управления и утверждения соответствующих приложений к договору управления. Утверждать и проводить работы по текущему ремонту по строке «Содержание и ремонт общего имущества» в соответствии с решениями заседания Совета МКД.

5. По пятому вопросу выступили: Собственник(ки) Тимошенко И.В. кв. 93,
Предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 88, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 189 собственника (5707,1 м² - 71,5 % голосов)
«ПРОТИВ» - 1 собственника (26,55 м² - 0,3 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - собственника (- м² - - % голосов)

5. По пятому вопросу решили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 88, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Председатель собрания
Секретарь собрания

Евгений Рудцов
Ирина Тимошенко