

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Тамбов, пр. Степана Халтурина, дом 4

г. Тамбов

«14» мая 2017 г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 2583,2 м<sup>2</sup>  
Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 50 (74,5 м<sup>2</sup>).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 67 %

Председатель собрания: Резюме кв. 25 тел. \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: Ареминов С.А. кв. 24 тел. \_\_\_\_\_

**Повестка дня:**

1. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.
2. О прекращении действия договора управления с ООО «Управдом 68» многоквартирным домом № 18-7/2014 от 01.08.2014 г.
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Заключение договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.

**Принятые решения:**

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Ареминов С.А. о рассмотрении предложения ООО «УК Управдом 68» о заключении договора управления с многоквартирным домом № **4 по пер. Ст. Халтурина**.

**Голосовали:**

«ЗА» - 50 собственника (74,5 м<sup>2</sup> - 67 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

**По первому вопросу решили:** заключить на новых условиях договор управления с ООО «УК Управдом 68».

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Резюме о расторжении с ООО «Управдом 68» ранее действовавшего договора управления многоквартирным домом № 18-7/2014 от 01.08.2014 г. в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

**Голосовали:**

«ЗА» - 50 собственника (74,5 м<sup>2</sup> - 67 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

Председатель собрания

Секретарь собрания

Резюме / Ареминов

2. По второму вопросу постановили: Расторгнуть с ООО «Управдом 68» договор управления многоквартирным домом № 18-7/2014 от 01.08.2014 г в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

3. По третьему вопросу выступили: Собственник кв. №25 Доценко  
Предложили: утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества совместно с представителями №3 к договору управления

№ 4 по пер. Ст. Халтурина г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 11 руб. 29 коп.

**Голосовали:**

«ЗА» - 50 собственника (74,5 м<sup>2</sup> - 67% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

3. По третьему вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4 по пер. Ст. Халтурина г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 11 руб. 29 коп.

4. По четвертому вопросу выступили: Собственник (кв) Доценко с предложением выбрать Совет многоквартирного дома № 4 по пер. Ст. Халтурина г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. Совет МКД не избран
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 0. Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № Доценко. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 0 года. Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере 0 руб. за 1 кв.м. строке «Дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«ЗА» - 50 собственника (74,5 м<sup>2</sup> - 67% голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0% голосов)

Председатель собрания

Секретарь собрания

Доценко / Доценко  
Секретарь / Секретарь

**4. По четвертому вопросу постановили:** выбрать Совет дома № 4 по пер. Ст. Халлурина г. Тамбова в составе:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Избрать председателем Совета дома собственника кв. \_\_\_\_\_ года.  
Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_ года.  
Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере \_\_\_\_\_ руб. за 1 кв.м. по строке «Дополнительные услуги».  
Уполномочить председателя совета дома заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

**5. По пятому вопросу выступил:** Артемьев С.А. с предложением поручить управляющей компании заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взysкивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования использовать на нужды дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 50 собственника (772,5 м<sup>2</sup> - 67 % голосов)

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ собственника (\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ собственника (\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

**5. По пятому вопросу постановили:** Поручить управляющей компании заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взysкивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования использовать на нужды дома.

**6. По шестому вопросу выступили:** Собственник(ки) Артемьев С.А., Предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № \_\_\_\_\_, а также офис ООО «УК Управдом 68».

**Голосовали:**

«ЗА» - 50 собственника (772,5 м<sup>2</sup> - 67 % голосов)

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ собственника (\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ собственника (\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

**6. По шестому вопросу постановили:** Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № \_\_\_\_\_, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Председатель собрания

Секретарь собрания

Сайт / Артемьев  
Сайт / Артемьев