

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Тамбов, ул. Социалистическая, дом 3

г. Тамбов

«7» июля 2017 г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 4371,3 м²
Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 20 чел (2308,2 м²).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 52,8 %

Председатель собрания: Тамарева Елена Александровна кв. 50 тел. _____

Секретарь собрания: Тамарева Надежда Владимировна кв. 43 тел. _____

Повестка дня:

1. Ликвидация ТСЖ «Заметное».
2. Изменение способа управления МКД. Заключение договора управления между ООО «УК Управдом 68» и собственниками многоквартирного дома № 3 по ул. Социалистической.
3. О прекращении действия договора управления с ООО «Управдом 68» многоквартирным домом № 148/13 от 28.10.2009 г.
4. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Заключение договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.

Принятые решения:

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Антонова О.А.
о ликвидации товарищества собственников жилья «Заметное». в многоквартирном доме № 3 по ул. Социалистической.

Голосовали:

«ЗА» - 80 собственника (2308,2 м² - 52,8 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

По первому вопросу постановили: ликвидировать товарищество собственников жилья «Заметное». в многоквартирном доме № 3 по ул. Социалистической.

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Лемнева Т.С. об изменении способа управления МКД, в связи с ликвидацией ТСЖ в многоквартирном доме № 3 по ул. Социалистической. Заключить договор управления между ООО «УК Управдом 68» и собственниками многоквартирного дома № 3 по ул. Социалистической, г. Тамбова. Поручить собственнику кв. 50 Тамаровой Е.А. заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

Председатель собрания

Секретарь собрания

Тамарева Е.А.
Тамарева Н.В.

Голосовали:

«ЗА» - 80 собственника (2308,2 м² - 52,8 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

По второму вопросу постановили: изменить способ управления МКД, в связи с ликвидацией ТСЖ в многоквартирном доме № 3 по ул. Социалистической. Заключить договор управления между ООО «УК Управдом 68» и собственниками многоквартирного дома № 3 по ул. Социалистической, г. Тамбова. Поручить собственнику кв. 50 Тамбовой Елене Алексеевне заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68»

3. По третьему вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Лемиева Т.С. о расторжении с ООО «Управдом 68» действовавшего договора управления многоквартирным домом № 148/13 от 28.10.2009 г в связи с изменением способа управления и заключения договора управления между ООО «УК Управдом 68» и собственниками МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 80 собственника (2308,2 м² - 52,8 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

По третьему вопросу постановили: Расторгнуть с ООО «Управдом 68» договор управления многоквартирным домом № 148/13 от 28.10.2009 г в связи с изменением способа управления и заключения договора управления между ООО «УК Управдом 68» и собственниками МКД

4. По четвертому вопросу выступили: Собственники кв. № 43 Тамбовева Н.В. которые предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно Приложению № 3 к договору управления многоквартирного дома № 3 по ул. Социалистической г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 8 руб. 89 коп.

Голосовали:

«ЗА» - 80 собственника (2308,2 м² - 52,8 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

По четвертому вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (согласно Приложению № 3 к договору) многоквартирного дома № 3 по ул. Социалистической г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 8 руб. 89 коп.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Елена Тамбовева Е.В.
Н.В. Тамбовева Н.В.

5. По пятому вопросу выступил: Собственники кв. № _____ с предложением поручить управляющей компании заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Установить плату за пользование общим имуществом с ООО "Ламта" в размере 100 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования). с ПАО "МТС" в размере 100 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования). с _____ в размере _____ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования). с _____ в размере _____ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования). Денежные средства за размещение использовать на нужды дома в соответствии с решением общего собрания собственников МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 80 собственника (2308,2 м² - 52,8 % голосов)

«ПРОТИВ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)

5. По пятому вопросу постановили: Поручить управляющей компании заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке.

Установить плату за пользование общим имуществом

с ООО "Ламта" в размере 100 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)

с ПАО "МТС" в размере 100 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).

с _____ в размере _____ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).

с _____ в размере _____ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).

Денежные средства за размещение использовать на нужды дома в соответствии с решением общего собрания собственников МКД.

6. По шестому вопросу выступили: Собственник(ки) _____,

предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 50, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 80 собственника (2308,2 м² - 52,8 % голосов)

«ПРОТИВ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 50, а также офис ООО «УК Управдом 68»

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Тамарева Е.Д.
Тамарева Н.В.