

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Тамбов, ул. Советская, дом 111

г. Тамбов

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): «16» мая 2016 г.
Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 3140,3 м²
Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 55,2% (16241 м²).

Председатель собрания: Лукьянова О.В.

Секретарь собрания: Тажин С.Т.

кв. 56 тел. 89204830871

кв. 5 тел. _____

Повестка дня:

1. О прекращении действия договора управления с ООО «Управдом 68» многоквартирным домом № 26-12/2015 от 15.01.2015 г. Заключение с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.
2. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома. Определение размера оплаты председателю совета дома.
4. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений для заключения договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования и подписания документов, необходимых для реализации принятого решения.

Принятые решения:

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Лукьянова О.В. о расторжении с ООО «Управдом 68» ранее действовавшего договора управления многоквартирным домом № 26-12/2015 от 15.01.2015 г. Рассмотрение предложения ООО «УК Управдом 68» о заключении договора управления с многоквартирным домом № 111 по ул. Советской

Голосовали:

«ЗА» - 55 собственника (16241 м² - 51,6 % голосов)
«ПРОТИВ» - --- собственника (--- м² - --- % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - --- собственника (--- м² - --- % голосов)

1. По первому вопросу постановили: Расторгнуть с ООО «Управдом 68» договор управления многоквартирным домом № 26-12/2015 от 15.01.2015 г. Заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» с 01 июня 2016г.

2. По второму вопросу выступили: Собственник кв. № 56 Лукьянова О.В., который предложил утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 11 руб. 04 коп.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Лукьянова О.В.
Тажин С.Т.

Голосовали:

«ЗА» - 55 собственника (16211 м² - 51,6 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

2. По второму вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 111 по ул. Советской г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 11 руб. 04 коп.

3. По третьему вопросу выступили: Собственник (ки) Талкин С.Т.
предложением утвердить Совет многоквартирного дома № 111 по ул. Советской г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

- Дукьянова О.В.
- Талкин С.Т.
- Жукова Н.С.
- Телеверзева Л.В.
- Дмураева Л.В.

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 5 чел. Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 56 Дукьянову О.В. и утвердить оплату председателю совета дома в размере 100 руб. с квартиры с 01.06.2016г. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 2 года.

Голосовали:

«ЗА» - 55 собственника (16211 м² - 51,6 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

3. По третьему вопросу постановили: утвердить Совет дома № 111 по ул. Советской г. Тамбова в составе:

- Дукьянова О.В.
- Талкин С.Т.
- Жукова Н.С.
- Телеверзева Л.В.
- Дмураева Л.В.

Утвердить председателем Совета дома собственника кв. 56 Дукьянову О.В.
Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 2 года.
Утвердить оплату председателю совета дома в размере 100 руб. с каждой квартиры. Уполномочить председателя совета дома заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68»

Председатель собрания
Секретарь собрания

Дукьянова О.В.
Талкин С.Т.

По четвертому вопросу выступил: Тамкин С.Г.

56 Лукьяновой О.В. заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять собственнику кв. 56 Лукьяновой О.В. на р/сч _____

Получаемые за размещение оборудования средства использовать на нужды дома.

Голосовали:

«ЗА» - 55 собственника (16241 м² - 51,6 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

4. По четвертому вопросу постановили: Поручить собственнику кв. 56 Лукьяновой О.В. заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять собственнику кв. 56 Лукьяновой О.В. на р/сч 40817.810.1.6100.0207001. Получаемые за размещение оборудования средства использовать на нужды дома.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Лукьянов О.В.

Тамкин С.Г.