

**Протокол № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тамбов, ул. Советская, дом № 113, г. Тамбова по форме очно-заочного голосования**

«09» июня 2019 года

Место проведения: г. Тамбов, ул. Советская, д. 113.

Место приема заполненных бюллетеней: кв. № 29 дома № 113 по ул. Советской.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «30» мая 2019 г. в 17 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут «30» мая 2019 г. по 19 часов 00 минут «09» июня 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут «09» июня 2019 г.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут «09» июня 2019 г., город Тамбова, ул. Советская, д. 113, кв. № 29

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тамбов, ул. Советская, д. 113, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания Пузанов Ю.Н., собственник кв. № 29 (св-во о гос. рег. права 68АА 702152 от 24.07.2007г.), кв. 35 Котенев А.М. (св-во о гос. рег. права 68АА 416325 от 21.02.2005г.), кв. 40 Молчанов И.П. (договор купли-продажи от 16.08.1996г.),

Председатель собрания Пузанов Ю.Н., собственник кв. № 29 (св-во о гос. рег. права 68АА 702152 от 24.07.2007г.)

Секретарь собрания Павлова И.А., собственник кв. № 8 (св-во о гос. рег. права 68-68-01/079/2011-595 от 07.10.2011г.)

Приглашенные лица нет

Лица проводившие подсчет голосов председатель собрания Пузанов Ю.Н., секретарь собрания Павлова И.А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тамбов, ул. Советская, д. 113, собственники владеют **2865,1 кв. м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 голосов (100 % голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тамбов, ул. Советская, д. 113, приняли участие собственники или их представители в количестве 60 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4, к настоящему протоколу), владеющие **1905,77 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **66,52 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Изменение способа управления МКД, в связи с ликвидацией ТСЖ «Советская, 113». Заключение договора управления между ООО «УК Управдом 68» и собственниками многоквартирного дома № 113 по ул. Советской.
2. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.
4. Определение оплаты услуг Совета многоквартирного дома № 113 по ул. Советской.

5. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Принятые решения:

1. По первому вопросу: об изменении способа управления МКД, в связи с ликвидацией ТСЖ «Советская, 113». Заключение договора управления между ООО «УК Управдом 68» и собственниками многоквартирного дома № 113 по ул. Советской.

СЛУШАЛИ: Пузанова Юрия Николаевича, собственника кв. 29.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Изменить способ управления МКД, в связи с ликвидацией ТСЖ «Советская, 113» и заключить договор управления между собственниками многоквартирного дома № 113 по ул. Советской и ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 53 собственника (1682,67 м² - 58,73 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

1. РЕШИЛИ: Изменить способ управления МКД, в связи с ликвидацией ТСЖ «Советская, 113» и заключить договор управления между собственниками многоквартирного дома № 113 по ул. Советской и ООО «УК Управдом 68».

2. По второму вопросу: об утверждении перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение порядка определения платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Пузанова Юрия Николаевича, собственника кв. 29.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в следующей редакции:

Утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения: **по содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2019 г. - 6,93 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, в т.ч. уборка лестничных клеток и маршей в размере - 1,56 руб. за 1 кв.м.**

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2019 г. - 1,50 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, за управление многоквартирным домом с 01.07.2019 г. - 3,81 руб.. в т.ч. НДС, за 1 кв.м. общей площади помещения,

Определение размера платы для Собственника за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, производится исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество, то есть пропорционально площади принадлежащего ему помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 52 собственника (1633,47 м² - 57,01 % голосов)

«ПРОТИВ» - 1 собственника (49,2 м² - 1,72 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

2.РЕШИЛИ: утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в следующей редакции:

Утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

по содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2019 г. - 6,93 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, в т.ч. уборка лестничных клеток и маршей в размере – 1,56 руб. за 1 кв.м.

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2019 г. – 1,50 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, за управление многоквартирным домом с 01.07.2019 г. – 3,81 руб. в т.ч. НДС, за 1 кв.м. общей площади помещения,

Определение размера платы для Собственника за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, производится исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество, то есть пропорционально площади принадлежащего ему помещения.

3.По третьему вопросу: Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *Котенева А.М., собственника кв.35, Пузанова Ю.Н. собственника кв. 29*

ПРЕДЛОЖИЛИ: выбрать Совет многоквартирного дома № 113 по ул. Советской г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

- 1.Пузанова Юрия Николаевича
- 2.Котенева Алексея Михайловича
3. Молчанова Ивана Павловича
4. Марченко Татьяны Альбертовны
5. Макарова Юрия Анатольевича
6. Павловой Ирины Альбертовны
7. Долговой Любви Дмитриевны
8. Афанасьевой Ольги Валентиновны

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 8 человек. Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 29 Пузанова Юрия Николаевича. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД три года. Уполномочить председателя Совета МКД на подписание договора управления.

Голосовали:

«ЗА» - 52 собственника (1633,47 м² - 57,01 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (49,2 м² - 1,72 % голосов)

3.РЕШИЛИ: выбрать Совет многоквартирного дома № 113 по ул. Советской г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

- 1.Пузанова Юрия Николаевича
- 2.Котенева Алексея Михайловича

3. Молчанова Ивана Павловича
4. Марченко Татьяны Альбертовны
5. Макарова Юрия Анатольевича
6. Павловой Ирины Альбертовны
7. Долговой Любове Дмитриевны
8. Афанасьевой Ольги Валентиновны

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 8 человек. Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 29 Пузанова Юрия Николаевича. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД три года. Уполномочить председателя Совета МКД на подписание договора управления.

4. По четвертому вопросу: Определение оплаты услуг Совета многоквартирного дома № 113 по ул. Советской.

СЛУШАЛИ: *Котенева А.М., собственника кв.35, Долгову Л.Д. собственника кв. 59.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить ежемесячную оплату услуг Совета дома в размере 1,40 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади по строке «Дополнительные услуги» и перечислять аккумулированную сумму собственнику кв. № 29 Пузанову Ю.Н.

Голосовали:

- «ЗА» - 52 собственника (1633,47 м² - 57,01 % голосов)
«ПРОТИВ» - 1 собственника (49,2 м² - 1,72 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

4.РЕШИЛИ: Установить ежемесячную оплату услуг Совета дома в размере 1,40 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади по строке «Дополнительные услуги» и перечислять аккумулированную сумму собственнику кв. № 29 Пузанову Ю.Н.

5. По пятому вопросу: Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: *Котенева А.М., собственника кв.35, Пузанова Ю.Н. собственника кв.29.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде МКД на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

Голосовали:

- «ЗА» - 52 собственника (1651,37 м² - 57,64 % голосов)
«ПРОТИВ» - 1 собственника (31,3 м² - 1,09 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

5.РЕШИЛИ: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде МКД на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Долгову Л.Д., собственника кв.59.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, а копия у собственника кв. № 29, а так же офис ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 53 собственника (1682,67 м² - 58,73 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

6. РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у собственника кв. № 29 Пузанова Ю.Н., а так же офис ООО «УК Управдом 68».

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Фото сообщения на 3 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 4 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 53 л., в 1 экз;
- 6) Проект договора управления многоквартирным домом на 10 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Ю.Н. Пузанов (подпись) (Пузанов Ю.Н.) (расшифровка подписи) 09.06.2019г. (дата)

Секретарь общего собрания

Л.А. Павлова (подпись) (Павлова Л.А.) (расшифровка подписи) 09.06.2019г. (дата)