

Протокол № 3 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тамбов, ул. Советская, дом № 113А, проведенного по форме очно-заочного голосования

г. Тамбов

«12» 11 2019г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД Иванов Геннадий Дмитриевич, собственник кв. № 9 (№ 68-68-01/052/2012-075 от 17.05.2012).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «01» 11 2019г.:
г. Тамбов, ул. Советская, д. 113А во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 17.00 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «01» 11 2019 г.
с 16.45 до 17.00 ч.

Присутствующие: 3 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 5, к настоящему протоколу),

Приглашенные: — лиц, (список приглашенных прилагается – Приложение № —, к настоящему протоколу),

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 9 дома № 113А по ул. Советской.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут «12» 11 2019 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 57,68

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 2503,5 кв.м.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Иванова Геннадия Дмитриевича, собственник кв. № 9, Дурнева Михаила Николаевича, собственник кв. № 16, Рогозиной Тамарой Алексеевной, собственник кв. № 16.

Кворум: 57,68 %

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. О расторжении с ООО «УК Центральная» договора управления многоквартирным домом.
5. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.
6. Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК Управдом 68» .

7. Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Выбор Совета многоквартирного дома.
9. Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.
10. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
11. Определение ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома.
12. Заключение договора на оплату услуг председателя Совета МКД.
13. Заключение договора о передаче в пользование интернет-провайдерам часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.
14. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
15. Определение места хранения протокола и решений по вопросам поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

Принятые решения:

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

1.СЛУШАЛИ: Рогозину Тамару Алексеевну, собственника кв.16, который (ая) предложил(а) выбрать председателем собрания собственника кв. № 9 Иванова Геннадия Дмитриевича

1.ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 9 Иванова Геннадия Дмитриевича

1.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем собрания собственника кв. № 9 Иванова Геннадия Дмитриевича

1.Голосовали:

«ЗА» - 33 собственника (1444,03 м² - 57,68 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ Рогозину Тамару Алексеевну, собственника кв. 16, который (ая) предложил(а) выбрать секретарем собрания собственника кв. № 16 Дурнева Михаила Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания собственника кв. №16 Дурнева Михаила Николаевича

2.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарем собрания собственника кв. № 16 Дурнева Михаила Николаевича

2.Голосовали:

«ЗА» - 33 собственника (1444,03 м² - 57,68 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.

3.СЛУШАЛИ Рогозину Тамару Алексеевну, собственника кв. 16, который (ая) предложил(а) выбрать счетную комиссию в составе:

кв. 9 Иванов Геннадий Дмитриевич

кв. 16 Дурнев Михаил Николаевич

кв. 16 Рогозина Тамара Алексеевна

3.ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе:

кв. 9 Иванов Геннадий Дмитриевич

кв. 16 Дурнев Михаил Николаевич

кв. 16 Рогозина Тамара Алексеевна

3.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию в составе:

кв. 9 Иванов Геннадий Дмитриевич

кв. 16 Дурнев Михаил Николаевич

кв. 16 Рогозина Тамара Алексеевна

3.Голосовали:

«ЗА» - 33 собственника (14440 м² - 57,68% голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - —% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

4. По четвертому вопросу: о расторжении с ООО «УК Центральная» договора управления многоквартирным домом № 12/2012-У от 01.06.2012г. в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

4.СЛУШАЛИ: Иванова Геннадия Дмитриевича, собственника кв. 9, который(ая) предложил(а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная», в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68» на более выгодных условиях.

4.ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная» № 12/2012-У от 01.06.2012г. с 01.12 2019 в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

4.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная» № 12/2012-У от 01.06.2012г. с 01.12 2019 в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

4.Голосовали:

«ЗА» - 33 собственника (14440 м² - 57,68% голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - —% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

5. По пятому вопросу: о заключении договора управления с многоквартирным домом № 113А по ул.Советской с « 01 » 12 2019г.

5.СЛУШАЛИ: Иванова Геннадия Дмитриевича, собственника кв. 9, который(ая) предложил(а) заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

5.ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» с « 01 » 12 2019г.

5.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» с « 01 » 12 2019г.

5.Голосовали:

«ЗА» - 33 собственника (144403 м² - 57,68 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

6. По шестому вопросу: об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК Управдом 68»

6.СЛУШАЛИ: Иванова Геннадия Дмитриевича, *собственника кв. 9*, который(ая) предложил(а) на обозрение договор управления.

6.ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

6.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

6.Голосовали:

«ЗА» - 33 собственника (144403 м² - 57,68 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

7. По седьмому вопросу: об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

7.СЛУШАЛИ: Иванова Геннадия Дмитриевича, *собственника кв. 9*, который(ая) предложил(а) на обозрение приложение к договору управления, в котором указан размер платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества.

7.ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

- содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 6,44 руб.,
- управление домом в размере: 3,85 руб.,
- текущий ремонт в размере: 2,86 руб.

7.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

- содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 6,44 руб.,
- управление домом в размере: 3,85 руб.,
- текущий ремонт в размере: 2,86 руб.

7.Голосовали:

«ЗА» - 33 собственника (144403 м² - 57,68 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ___ собственника (___ м² - ___ % голосов)

8. По восьмому вопросу: выбор Совета многоквартирного дома.

8.СЛУШАЛИ: Рогозину Тамару Алексеевну, *собственника кв. 16*, который(ая) предложил(а) выбрать совет МКД из числа собственников помещений данного дома.

8.ПРЕДЛОЖИЛИ: выбрать Совет многоквартирного дома № 113А по ул. Советской г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. кв. 9 Иванов Геннадий Дмитриевич
2. кв. 16 Дурнев Михаил Николаевич
3. кв. 16 Рогозина Тамара Алексеевна
4. кв.

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 4 чел.

8.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Совет многоквартирного дома № 113А по ул. Советской г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. кв. 9 Иванов Геннадий Дмитриевич
2. кв. 16 Дурнев Михаил Николаевич
3. кв. 16 Рогозина Тамара Алексеевна
4. кв.

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 4 чел.

8. Голосовали:

«ЗА» - 33 собственника (1444,03 м² - 57,68% голосов)

«ПРОТИВ» - ___ собственника (___ м² - ___ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ___ собственника (___ м² - ___ % голосов)

9. По девятому вопросу: избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.

9.СЛУШАЛИ: Рогозину Тамару Алексеевну, *собственника кв. 16*, который(ая) предложил(а) избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 9 Иванова Геннадия Дмитриевича.

9.ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 9 Иванова Геннадия Дмитриевича.

9.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 9 Иванова Геннадия Дмитриевича.

9. Голосовали:

«ЗА» - 33 собственника (1444,03 м² - 57,68% голосов)

«ПРОТИВ» - ___ собственника (___ м² - ___ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ___ собственника (___ м² - ___ % голосов)

10. По десятому вопросу: об определении срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.

10.СЛУШАЛИ: Иванова Геннадия Дмитриевича, *собственника кв. 9*, который(ая) предложил(а) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома 3 года.

10.ПРЕДЛОЖИЛИ: установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД 3 года.

10.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД 3 года.

10. Голосовали:

«ЗА» - 33 собственника (4444,03 м² - 57,68% голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - —% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - —% голосов)

11. По одиннадцатому вопросу: определение ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома.

11. СЛУШАЛИ: *Дурнева Михаила Николаевича, собственника кв. 16*, который(ая) предложил(а) установить ежемесячную оплату председателю Совета многоквартирного дома в размере 100,00 руб. с квартиры, включить оплату в единый платежный документ на оплату ЖКУ по строке «Дополнительные услуги» с «01» 12 2019г.

11. ПРЕДЛОЖИЛИ: установить ежемесячную оплату председателю Совета многоквартирного дома в размере 100 00 руб. с квартиры, включить оплату в единый платежный документ на оплату ЖКУ по строке «Дополнительные услуги» с «01» 12 2019г.

11.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить ежемесячную оплату председателю Совета многоквартирного дома в размере 100 00 руб. с квартиры, включить оплату в единый платежный документ на оплату ЖКУ по строке «Дополнительные услуги» с «01» 12 2019г.

11. Голосовали:

«ЗА» - 33 собственника (4444,03 м² - 57,68% голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - —% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - —% голосов)

12. По двенадцатому вопросу: заключение договора на оплату услуг председателя МКД.

СЛУШАЛИ: *Дурнева Михаила Николаевича, собственника кв. 16*, который(ая) предложил(а) уполномочить ООО «УК Управдом 68» заключить договор на оплату услуг председателя Совета дома, в рамках утвержденного тарифа с собственником кв. № 9 Ивановым Геннадием Дмитриевичем

ПРЕДЛОЖИЛИ: Уполномочить ООО «УК Управдом 68» заключить договор на оплату услуг председателя Совета дома, в рамках утвержденного тарифа с собственником кв. № 9 Ивановым Геннадием Дмитриевичем

12.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): уполномочить ООО «УК Управдом 68» заключить договор на оплату услуг председателя Совета дома, в рамках утвержденного тарифа с собственником кв. № 9 Ивановым Геннадием Дмитриевичем

12. Голосовали:

«ЗА» - 33 собственника (4444,03 м² - 57,68% голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - —% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - —% голосов)

13. По тринадцатому вопросу: заключение договора о передачи в пользование интернет-провайдерам часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.

13. СЛУШАЛИ: *Дурнева Михаила Николаевича, собственника кв. 16,* который(ая) предложил(а) поручить собственнику кв. 9 Иванову Геннадию Дмитриевичу заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом.

13. ПРЕДЛОЖИЛИ: поручить собственнику кв. 9 Иванову Геннадию Дмитриевичу заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» 150,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «МТС» 200,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «Ростелеком» 200,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

13. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): поручить собственнику кв. 9 Иванову Геннадию Дмитриевичу заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» 150,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «МТС» 200,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «Ростелеком» 200,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

13. Голосовали:

«ЗА» - 33 собственника (1444,03 м² - 57,68 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

14. По четырнадцатому вопросу: определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

14. СЛУШАЛИ: *Иванова Геннадия Дмитриевича, собственника кв. 9,* который(ая) предложил(а) определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

14. ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

14. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде

МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

14.Голосовали:

«ЗА» - 33 собственника (444,03 м² - 57,68 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

15. По пятнадцатому вопросу: определение места хранения протокола и решений по вопросам поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Иванова Геннадия Дмитриевича, собственника кв. 9, который(ая) предложил(а) определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:*

– оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;
– копия у инициатора общего собрания, собственника квартира № 9 дома 113А по ул. Советской,

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;
– копия у инициатора общего собрания, собственника квартира № 9 дома 113А по ул. Советской.

15.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;
– копия у инициатора общего собрания, собственника квартира № 9 дома 113А по ул. Советской.

15.Голосовали:

«ЗА» - 33 собственника (444,03 м² - 57,68 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 - реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л.

Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение №3 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственнику помещений в многоквартирном доме, в лице МКУ «Долговой центр» на — л

Приложение № 4 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 113А по ул. Советской, г. Тамбова в форме очно-заочного голосования на 1 л.

Приложение № 5 - список присутствующих лиц на общем собрании на 4 л.

Приложение № 6 – список приглашенных лиц на общем собрании на — л.

Приложение № 7 - лист регистрации решений (бюллетеней) собственников помещений очного голосования на 1 л.

Приложение № 8 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очного голосования на 6 л.

Приложение № 9 – лист регистрации решений (бюллетеней) собственников помещений заочного голосования на 3 л.

Приложение № 10 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования на 62 л.

Приложение № 11 - проект договора управления многоквартирным домом предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников на 11 л.

Приложение № 12 – документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на — л.

Приложение № 13 – документы (их копии), подтверждающие голосование за несовершеннолетних детей на — л.

Приложение №14 – копия протокола общего собрания, подтверждающая способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Председатель общего собрания

Иванов (Иванов Г.А.) 12.11.19
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

Иванов (Иванов Г.А.) 12.11.19
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии

Иванов (Иванов Г.А.) 12.11.19
(подпись) расшифровка подписи (дата)
Иванов (Иванов Г.А.) 12.11.19
(подпись) расшифровка подписи (дата)
Рогозин (Рогозин Г.А.) 12.11.19
(подпись) расшифровка подписи (дата)