

**Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Тамбов, ул. Советская, дом № 119, проведенного по форме очно-заочного голосования**

г. Тамбов

«11» февраля 2022г.

**Инициатор проведения общего собрания** собственников помещений МКД Никитушкина Александра Сергеевна, собственник кв. № 219 (68:29:0213021:299-68/001/2017-5 от 11.10.2017г.).

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «11» января 2022г.:**  
г. Тамбов, ул. Советская, д. 119 во дворе дома.

**Начало очного обсуждения в 16.00 часов.**

**Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «11» января 2022г. с 15.45ч. до 16.00ч.**

**Присутствующие: 6 лиц**, (список присутствующих прилагается – Приложение № 5, к настоящему протоколу),

**Приглашенные: 3 лица**, (список приглашенных прилагается – Приложение № 6, к настоящему протоколу),

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

**Место приема заполненных решений собственников:** кв. № 219 дома № 119 по ул. Советская.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 19 часов 00 минут «11» февраля 2022г.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 61,50**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 23387,80 кв.м.

**Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:** Никитушкиной Александры Сергеевны, собственник кв. № 219, Старова Александра Геннадиевича, собственник кв. № 16

Кворум: 61,50 %

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. О расторжении с ООО «УК Центральная» договора управления многоквартирным домом.
5. Заключение договора управления между ООО «УК Управдом 68» и собственниками многоквартирного дома № 119 по ул. Советская.

6. Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».
7. Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Заключение договора о передаче в пользование интернет-провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.
9. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Советская, д. 119, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС -Тамбов».
10. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
11. Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

### Принятые решения:

#### 1. По первому вопросу: выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Нестерова В.И., собственника кв. 255, который (ая) предложил(а) выбрать председателем собрания собственника кв. № 255 Нестерова Виктора Ильича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 255 Нестерова Виктора Ильича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем собрания собственника кв. № 255 Нестерова Виктора Ильича

#### 1. Голосовали:

- «ЗА» - 11 собственника (1674,06 м<sup>2</sup> - 11,64 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 128 собственника (5311,53 м<sup>2</sup> - 36,93 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 84 собственника (7398,38 м<sup>2</sup> - 51,43 % голосов)

#### 2. По второму вопросу: выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ Старова А.Г., собственника кв. 16, который (ая) предложил(а) выбрать секретарем собрания собственника кв. № 16 Старова Александра Геннадиевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания собственника кв. № 16 Старова Александра Геннадиевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарем собрания собственника кв. № 16 Старова Александра Геннадиевича.

#### 2. Голосовали:

- «ЗА» - 215 собственника (10884,09 м<sup>2</sup> - 75,67 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 1 собственника (15,98 м<sup>2</sup> - 0,11 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 собственника (3483,9 м<sup>2</sup> - 24,22 % голосов)

**3. По третьему вопросу: выбор счетной комиссии.**

**СЛУШАЛИ** Старова А.Г., собственника кв.16, который (ая) предложил(а) выбрать счетную комиссию в составе :

собственника кв. № 16 Старова Александра Геннадиевича,  
собственника кв. № 219 Никитушкиной Александры Сергеевны.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать счетную комиссию в составе :

собственника кв. № 16 Старова Александра Геннадиевича,  
собственника кв. № 219 Никитушкиной Александры Сергеевны.

**3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать счетную комиссию в составе : собственника кв. № 16 Старова Александра Геннадиевича,  
собственника кв. № 219 Никитушкиной Александры Сергеевны.

**3. Голосовали:**

«ЗА» - 215 собственника (10884,09 м<sup>2</sup> - 75,67% голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 собственника (3499,88 м<sup>2</sup> - 24,33 % голосов)

**4. По четвертому вопросу: о расторжении с ООО «УК Центральная» договора управления многоквартирным домом .**

**СЛУШАЛИ:** Старова А.Г., собственника кв.16, который (ая) предложил(а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная», в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68» на более выгодных условиях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная» № 362/12 от 04.04.2008г. с 01.03. 2022года в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

**4. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная» № 362/12 от 04.04.2008г. с 01.03.2022года в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

**4. Голосовали:**

«ЗА» - 217 собственника (10932,37 м<sup>2</sup> - 76 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 собственника (8451 м<sup>2</sup> - 24 % голосов)

**5. По пятому вопросу: Заключение договора управления между ООО «УК Управдом 68» и собственниками многоквартирного дома №119 по ул. Советская.**

**СЛУШАЛИ:** Старова А.Г., собственника кв.16, который (ая) предложил(а) заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» с «01» 03. 2022г.

**5. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» с «01» 03. 2022г.

**5. Голосовали:**

«ЗА» - 218 собственника (12640,07 м<sup>2</sup> - 87,88% голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 собственника (4743,9 м<sup>2</sup> - 12,12 % ГОЛОСОВ)

**6. По шестому вопросу: Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».**

СЛУШАЛИ: Старова А.Г., собственника кв.16, который(ая) предложил(а) на обозрение договор управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

**6.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

**6.Голосовали:**

«ЗА» - 217 собственника (10932,37 м<sup>2</sup> - 76 % ГОЛОСОВ)

«ПРОТИВ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % ГОЛОСОВ)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 собственника (3451,60 м<sup>2</sup> - 24 % ГОЛОСОВ)

**7. По седьмому вопросу: об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Старова А.Г., собственника кв.16, который(ая) предложил(а) на обозрение приложение к договору управления, в котором указан размер платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 6,01руб.,

-управление домом в размере: 4,49 руб.,

-текущий ремонт в размере: 2,00 руб.

Услуга по уборке деборкадера по строке «Содержание общего имущества». начисляется только собственникам жилых помещений.

**7.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 6,01руб.,

-управление домом в размере: 4,49 руб.,

-текущий ремонт в размере: 2,00 руб.

Услуга по уборке деборкадера по строке «Содержание общего имущества». начисляется только собственникам жилых помещений.

**7. Голосовали:**

«ЗА» - 217 собственника (10932,37 м<sup>2</sup> - 76 % ГОЛОСОВ)

«ПРОТИВ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % ГОЛОСОВ)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 собственника (3451,60 м<sup>2</sup> - 24 % ГОЛОСОВ)

**8. По восьмому вопросу: заключение договора о передаче в пользование интернет-провайдерам часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.**

**СЛУШАЛИ:** Старова А.Г., собственника кв.16, который(ая) предложил(а) поручить ООО «УК Управдом 68» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** поручить ООО «УК Управдом 68» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Системы Связи» - 150,0руб., ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «Ростелеком» -240,0руб., ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ООО «Ланта» - 100,0руб., ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «МТС» -100,0руб., ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ЗАО«Прокма-Телеком» - 100,0руб., ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ООО «Лифт-Медиа» -100,0руб., ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

**8.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Поручить ООО «УК Управдом 68» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Системы Связи» - 150,0руб., ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «Ростелеком» -240,0руб., ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ООО «Ланта» - 100,0руб., ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «МТС» -100,0руб., ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ЗАО«Прокма-Телеком» - 100,0руб., ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ООО «Лифт-Медиа» -100,0руб., ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

**8.Голосовали:**

«ЗА» - 216 собственника (10916,39 м<sup>2</sup> - 75,89% голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 собственника (3467,58 м<sup>2</sup> - 24,11% голосов)

**9. По девятому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Советская, д. 119, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС -Тамбов».**

**СЛУШАЛИ:** Старова А.Г., собственника кв.16, который(ая) предложил(а) заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Советская, д. 119, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС -Тамбов».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Советская, д. 119, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС –Тамбов».

**9.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Советская, д. 119, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС -Тамбов».

**9.Голосовали:**

«ЗА» - 218 собственника (42640,07 м<sup>2</sup> - 87,88 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 собственника (1743,9 м<sup>2</sup> - 12,12 % голосов)

**10. По десятому вопросу: определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**

СЛУШАЛИ: Старова А.Г., собственника кв.16, который(ая) предложил(а) определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru). При наличии муниципальных жилых помещений направлять информацию в МКУ «Дирекция жилищных услуг».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru). При наличии муниципальных жилых помещений направлять информацию в МКУ «Дирекция жилищных услуг».

**10.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru). При наличии муниципальных жилых помещений направлять информацию в МКУ «Дирекция жилищных услуг».

**10. Голосовали:**

«ЗА» - 217 собственника (42607,77 м<sup>2</sup> - 87,65 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 собственника (1776,2 м<sup>2</sup> - 12,35 % голосов)

1. По одиннадцатому вопросу: определение места хранения протокола и решений по вопросам поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Старова А.Г., собственника кв.16, который(ая) предложил(а) определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;
- копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 219 дома 119 по ул. Советская.

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;
- копия у собственника квартира № 219 дома 119 по ул. Советская.

**11. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;
- копия у собственника квартиры № 219 дома 119 по ул. Советская.

**11. Голосовали:**

«ЗА» - 217 собственника 11136,39 м<sup>2</sup> - 77,42 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 собственника 8247,58 м<sup>2</sup> - 22,58 % голосов)

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1 - реестр собственников помещений многоквартирного дома на 18 л.

Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение № 3 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственнику нежилого помещения в многоквартирном доме на 18 л.

Приложение № 4 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 119 по ул. Советская, г. Тамбова в форме очно-заочного голосования на 1 л.

Приложение № 5 - список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л.

Приложение № 6 – список приглашенных лиц на общем собрании на 1 л.

Приложение № 7 - лист регистрации решений (бюллетеней) собственников помещений очно-заочного голосования на 15 л.

Приложение № 8 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очного голосования на — л.

Приложение № 9 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования на 446 л.


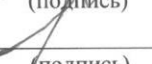


Приложение № 10 - проект договора управления многоквартирным домом предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников на 11 л.

Приложение № 11 – документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 25 л.

Приложение № 12 – документы (их копии), подтверждающие голосование за несовершеннолетних детей на — л.

Приложение № 13 – копия протокола общего собрания, подтверждающая способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Приложение №14 – фотофиксация текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л.

Председатель общего собрания	<u></u> (подпись)	<u>Никобучишвили</u> расшифровка подписи	<u>11.02.2022</u> (дата)	- инициатор собрания в соответствии с пунктом 23 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.01.2019. № 44/п.
Секретарь общего собрания	<u></u> (подпись)	<u>Стефанов</u> расшифровка подписи	<u>11.02.2022</u> (дата)	
Члены счетной комиссии	<u></u> (подпись)	<u>Стефанов</u> расшифровка подписи	<u>11.02.2022</u> (дата)	
	<u></u> (подпись)	<u>Никобучишвили</u> расшифровка подписи	<u>11.02.2022</u> (дата)	