

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Тамбов, ул. Семеновая, дом 139

г. Тамбов

«6» июня 2017 г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 2452,28 м² 2319,78 кв. м + 132,5 кв. м

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 32 (129829 м²).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 52,9 %

Председатель собрания: Корень Н.В.

кв. 51 тел. _____

Секретарь собрания: Корень Н.В.

кв. 48 тел. _____

Повестка дня:

1. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.
2. О прекращении действия договора управления с ООО «Управдом 68» многоквартирным домом № 240/12 от 26.03.2008 г.
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещению, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Заключение договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.

Принятые решения:

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) _____ о рассмотрении предложения ООО «УК Управдом 68» о заключении договора управления с многоквартирным домом № 139 по ул. Семеновая

Голосовали:

«ЗА» - 32 собственника (129829 м² - 52,9 % голосов)

«ПРОТИВ» - _____ м² - _____ % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м² - _____ % голосов

По первому вопросу решили: заключить на новых условиях договор управления с ООО «УК Управдом 68» с «01» июня 2017 г.

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) _____ о расторжении с ООО «Управдом 68» ранее действовавшего договора управления многоквартирным домом № 240/12 от 26.03.2008 г. в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 32 собственника (129829 м² - 52,9 % голосов)

«ПРОТИВ» - _____ м² - _____ % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м² - _____ % голосов

Председатель собрания

Секретарь собрания

Корень Н.В.
Корень Н.В.

2. По второму вопросу постановили: Расторгнуть с ООО «Управдом 68» договор управления многоквартирным домом № 240/12 от 26.03.2008 г в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68» с «01» мая 2017г.

3. По третьему вопросу выступили: Собственник кв. № 48 Козлова Л.В.
Предложили: утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно Приложению №3 к договору управления () многоквартирного дома № 139 по ул. Советской г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 11 руб. 63 коп.

Голосовали:

«ЗА» - 32 собственника (129829 м² - 52,9 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

3. По третьему вопросу решили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (согласно Приложению №3 к договору управления) многоквартирного дома № 139 по ул. Советской г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 11 руб. 63 коп.

4. По четвертому вопросу выступили: Собственник (ки) предложением выбрать Совет многоквартирного дома № 139 по ул. Советской г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. Не выбран
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет _____. Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № _____. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома _____. Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем председателю Совета дома в размере _____ руб. за 1 кв.м. строке «Дополнительные услуги».

Голосовали:

«ЗА» - 32 собственника (129829 м² - 52,9 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

Председатель собрания Сидорова Л.В.
Секретарь собрания Козлова Л.В.

4. По четвертому вопросу решили: выбрать Совет дома № 139 по ул. Советской г. Тамбова в составе:

- 1. не выбран
- 2. _____
- 3. _____
- 4. _____
- 5. _____

Избрать председателем Совета дома собственника кв. _____ года. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома _____ года. Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере _____ руб. за 1 кв.м. по строке «Дополнительные услуги» с « _____ » 2017г. Уполномочить председателя совета дома заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

5. По пятому вопросу выступил: Козлова Л.В. с предложением поручить управляющей компании заключить договоры с компаниями интернет-провайдером на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования использовать на нужды дома

Голосовали:

«ЗА» - 32 собственника (1298,29 м² - 52,9 % голосов)
«ПРОТИВ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)

5. По пятому вопросу решили: Поручить управляющей компании заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования использовать на нужды дома.

6. По шестому вопросу выступили: Собственник(ки) _____

Предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 48, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 32 собственника (1298,29 м² - 52,9 % голосов)
«ПРОТИВ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)

6. По шестому вопросу решили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 48, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____