

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Тамбов, ул. Советская, дом 174

«4» мая 2017 г.

г. Тамбов

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 1345,95 м<sup>2</sup>

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 16 ( 909,3 м<sup>2</sup>).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 67 %

Председатель собрания: Рыбина Наталья Владимировна кв. 3 тел. 9051228787

Секретарь собрания: Дюкерева Анна Андреевна кв. 1 тел. 9531260113

#### Повестка дня:

1. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.
2. О прекращении действия договора управления с ООО «Управдом 68» многоквартирным домом № 405/17 от 8.04.08 г.
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Заключение договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.

#### Принятые решения:

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Дюкерева А.А. о рассмотрении предложения ООО «УК Управдом 68» о заключении договора управления с многоквартирным домом № 174 по ул. Советская

#### Голосовали:

«ЗА» - 16 собственника 909,3 м<sup>2</sup> - 67 % голосов

«ПРОТИВ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

По первому вопросу решили: заключить на новых условиях договор управления с ООО «УК Управдом 68».

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Рыбина Н.В.

«Управдом 68» ранее действовавшего договора управления многоквартирным домом № 405/17 от 8.04.08 г. в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

#### Голосовали:

«ЗА» - 16 собственника (909,3 м<sup>2</sup> - 67 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

Председатель собрания Рыбина

Секретарь собрания Дюкерева

По второму вопросу постановили: Расторгнуть с ООО «Управдом 68» договор управления многоквартирным домом № 405/4 от 2.04.08 г в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

3. По третьему вопросу выступили: Собственник кв. № 3 Рыбин Ю. В.  
Предложили: утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества совместно с управлением № 3 и договору управления многоквартирного дома № 174 по ул. Советская г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10 руб. 95 коп.

**Голосовали:**

«ЗА» - 16 собственника (909,3 м<sup>2</sup> - 67 % голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

3. По третьему вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 174 по ул. Советская г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10 руб. 95 коп.

4. По четвертому вопросу выступили: Собственник (ки) Тостиниде следов Александрович предложением выбрать Совет многоквартирного дома № 174 по ул. Советская г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

- Рыбин Ю. В.
- Трофимов Александрович
- Тамбова Анна В. Александровна
- 
- 

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 3. Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 3 Рыбин Ю. В.. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 2 года. Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере — руб. за 1 кв.м. строке «Дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«ЗА» - 16 собственника (909,3 м<sup>2</sup> - 67 % голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

Председатель собрания Рыбин Ю. В.  
Секретарь собрания Трофимов Александрович

.. По четвертому вопросу постановили: выбрать Совет дома № 174 по ул. Советской г. Тамбова в составе:

1. Рубина Н. В.
2. Александрова А. А.
3. Семикова И. В.
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 3 Рубину Н. В.  
 Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 2 года.  
 Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере — руб. за 1 кв.м. по строке «Дополнительные услуги».  
 Уполномочить председателя совета дома заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

**5. По пятому вопросу выступил:** Александров А. А. с предложением поручить управляющей компании заключить договоры с компаниями интернет-провайдером на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования использовать на нужды дома

**Голосовали:**

«ЗА» - 16 собственника (909.3 м<sup>2</sup> - 67 % голосов)  
 «ПРОТИВ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

**5. По пятому вопросу постановили:** Поручить управляющей компании заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования использовать на нужды дома.

**6. По шестому вопросу выступили:** Собственник(ки) Семикова И. В.  
**Предложил (ли)** выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 3, а также офис ООО «УК Управдом 68».

**Голосовали:**

«ЗА» - 16 собственника (909.3 м<sup>2</sup> - 67 % голосов)  
 «ПРОТИВ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

**6. По шестому вопросу постановили:** Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 3, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Председатель собрания Рубина  
 Секретарь собрания Александрова