

Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Тамбов, ул. Советская, дом № 176/14, проведенного по форме очно-заочного голосования

г. Тамбов

«21» 06 2021г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД Тригоров Станислав Иванович, собственник кв. № 16  
(Договор приватизации от 22.06.1995г.).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «03» 06 2021г.:  
г. Тамбов, ул. Советская, д. 176/14 во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 18.00 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «03» 06 2021г.  
с 17.45ч. до 18.00ч.

Присутствующие: 11 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 5, к настоящему протоколу),

Приглашенные: — лиц, (список приглашенных прилагается – Приложение № —, к настоящему протоколу),

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 16 дома № 176/14 по ул. Советская.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут «21» 06 2021 г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 68,5

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 1619,84 кв.м.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Тригорова Станислава Ивановича, собственник кв. № 16,  
Родиной Надежды Николаевны, собственник кв. № 38, Мамминой Тамары Валентиновны собственник кв. № 10.

Кворум: 68,5 %

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Изменение способа управления МКД, в связи с ликвидацией ТСЖ «Советская, 176/14» и заключение договора управления между ООО «УК Управдом 68» и собственниками многоквартирного дома № 176/14 по ул. Советская.

5. Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого собственниками многоквартирного дома с ООО «УК Управдом 68» .
6. Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Выбор Совета многоквартирного дома.
8. Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.
9. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
10. Определение размера платы по строке «Дополнительная услуга».
11. Заключение агентского договора в целях сбора денежных средств по строке «Дополнительная услуга».
12. Заключение договора о передаче в пользование интернет-провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.
13. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Советская, д. 176/14, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг: по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация».
14. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Советская, д. 176/14, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг: по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК».
15. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Советская, д. 176/14, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг: поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с АО «ТКС» «Тамбовводоканал».
16. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
17. Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

#### Принятые решения:

##### 1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Мамину Ташру Валентиновну, собственника кв. 10, который (ая) предложил(а) выбрать председателем собрания собственника кв. № 16 Трифонова Станислава Ивановича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 16 Трифонова Станислава Ивановича.

1.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем собрания собственника кв. № 16 Трифонова Станислава Ивановича.

##### 1.Голосовали:

«ЗА» - 37 собственника (1110,31 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.**

СЛУШАЛИ Трифонова Станислава Ивановича, собственника кв. 16, который (ая) предложил(а) выбрать секретарем собрания собственника кв. № 38 Родиону Надежду Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания собственника кв. № 38 Родиону Надежду Николаевну.

**2. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать секретарем собрания собственника кв. № 38 Родиону Надежду Николаевну.

**2. Голосовали:**

«ЗА» - 37 собственника (1110,31 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - - собственника (- м<sup>2</sup> - - % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - собственника (- м<sup>2</sup> - - % голосов)

**3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Трифонова Станислава Ивановича, собственника кв. 16, который (ая) предложил(а) выбрать счетную комиссию в составе Трифонова Станислава Ивановича, кв 16

Родиону Надежду Николаевну, кв 38.  
Майкишиной Талины Валентиновны кв 10

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе Трифонова Станислава Ивановича кв 16  
Родиону Надежду Николаевну кв 38  
Майкишиной Талины Валентиновны кв 10

**3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать счетную комиссию в составе Трифонова Станислава Ивановича кв 16  
Родиону Надежду Николаевну кв 38  
Майкишиной Талины Валентиновны кв 10

**3. Голосовали:**

«ЗА» - 37 собственника (1110,31 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - - собственника (- м<sup>2</sup> - - % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - собственника (- м<sup>2</sup> - - % голосов)

**4. По четвертому вопросу: Изменение способа управления МКД, в связи с ликвидацией ТСЖ «Советская, 176/14» и заключение договора управления между ООО «УК Управдом 68» и собственниками многоквартирного дома № 176/14 по ул. Советская.**

СЛУШАЛИ: Трифонова Станислава Ивановича, собственника кв. 16, который (ая) предложил(а) изменить способ управления МКД, в связи с ликвидацией ТСЖ «Советская, 176/14» и заключить договор управления между ООО «УК Управдом 68» и собственниками многоквартирного дома № 176/14 по ул. Советская с 01. 08 2021г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ управления МКД, в связи с ликвидацией ТСЖ «Советская, 176/14» и заключить договор управления между ООО «УК Управдом 68» и собственниками многоквартирного дома № 176/14 по ул. Советская с 01. 08 2021г.

**4.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Изменить способ управления МКД, в связи с ликвидацией ТСЖ «Советская, 176/14» и заключить договор управления между ООО «УК Управдом 68» и собственниками многоквартирного дома № 176/14 по ул. Советская с 01.08 2021г.

**4.Голосовали:**

«ЗА» - 37 собственника (1110,31 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» - - собственника (- м<sup>2</sup> - - % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - собственника (- м<sup>2</sup> - - % голосов)

**5.По пятому вопросу: Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого собственниками многоквартирного дома с ООО «УК Управдом 68» .**

СЛУШАЛИ: Триеронова Станислава Ивановича, собственника кв. 16, который(ая) предложил(а) на обозрение договор управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого собственниками многоквартирного дома с ООО «УК Управдом 68».

**5.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого собственниками многоквартирного дома с ООО «УК Управдом 68».

**5.Голосовали:**

«ЗА» - 37 собственника (1110,31 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» - - собственника (- м<sup>2</sup> - - % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - собственника (- м<sup>2</sup> - - % голосов)

**6. По шестому вопросу: об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Триеронова Станислава Ивановича, собственника кв. 16, который(ая) предложил(а) на обозрение приложение к договору управления, в котором указан размер платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 8,99 руб.,

-управление домом в размере: 4,28 руб.,

-текущий ремонт в размере: 2,50 руб.

**6.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 8,99 руб.,

-управление домом в размере: 4,28 руб.,

-текущий ремонт в размере: 2,50 руб.

**6.Голосовали:**

«ЗА» - 36 собственника (1016,21 м<sup>2</sup> - 96,9 % голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (34,1 м<sup>2</sup> - 3,07 % голосов)

**7. По седьмому вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Трифонова Станислава Ивановича, собственника кв. 16, который(ая) предложил(а) выбрать совет МКД из числа собственников помещений данного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать Совет многоквартирного дома № 176/14 по ул. Советская г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. Трифонова Станислава Ивановича кв 16
2. Родиной Надежды Николаевны кв 38
3. Майшиной Тамары Валентиновны кв 10
4. \_\_\_\_\_

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 3 чел.

**7.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** выбрать Совет многоквартирного дома № 176/14 по ул. Советской г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. Трифонова Станислава Ивановича кв 16
2. Родиной Надежды Николаевны кв 38
3. Майшиной Тамары Валентиновны кв 10
4. \_\_\_\_\_

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 3 чел.

**7. Голосовали:**

«ЗА» - 37 собственника (1110,31 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

**8. По восьмому вопросу: Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Родиной Надежды Николаевны, собственника кв. 38, который(ая) предложил(а) избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 16 Трифонова Станислава Ивановича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 16 Трифонова Станислава Ивановича

**8.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 16 Трифонова Станислава Ивановича

**8. Голосовали:**

«ЗА» - 37 собственника (1110,31 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» - - собственника (- м<sup>2</sup> - - % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - собственника (- м<sup>2</sup> - - % голосов)

**9. По девятому вопросу: Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Тригубова Станислава Ивановича, собственника кв. 16, который(ая) предложил(а) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома 1 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД 1 года.

**9.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД 1 года.

**9. Голосовали:**

«ЗА» - 37 собственника (1110,31 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» - - собственника (- м<sup>2</sup> - - % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - собственника (- м<sup>2</sup> - - % голосов)

**10. По десятому вопросу: Определение размера платы по строке «Дополнительная услуга».**

**СЛУШАЛИ:** Родину Надежду Николаевну, собственника кв. 38, который(ая) предложил(а) определить ежемесячную оплату по строке «Дополнительная услуга» в размере 100,00 руб с каждой кв., включить в единый платежный документ на оплату ЖКУ с «01» 08 **2021г.**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить ежемесячную оплату по строке «Дополнительная услуга» в размере 100,00 руб. с каждой кв. включить в единый платежный документ на оплату ЖКУ с «01» 08 **2021г.**

**10.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить ежемесячную оплату по строке «Дополнительная услуга» в размере 100,00 руб. с каждой кв. включить в единый платежный документ на оплату ЖКУ с «01» 08 **2021г.**

**10. Голосовали:**

«ЗА» - 32 собственника (921,71 м<sup>2</sup> - 83 % голосов)  
«ПРОТИВ» - - собственника (- м<sup>2</sup> - - % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 собственника (188,6 м<sup>2</sup> - 17 % голосов)

**11. По одиннадцатому вопросу: Заключение агентского договора в целях сбора денежных средств по строке «Дополнительная услуга».**

**СЛУШАЛИ:** Родину Надежду Николаевну, собственника кв. 38, который(ая) предложил(а) уполномочить ООО «УК Управдом 68» заключить агентский договор на сбор и перечисление денежных средств, начисляемых по строке «Дополнительная услуга» в размере 100,00 руб с каждой кв с собственником кв. № 16 Тригубовни Станиславом Ивановичем. Использовать плату, начисляемую по строке «Дополнительная услуга» в целях сбора дополнительных денежных средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** уполномочить ООО «УК Управдом 68» заключить агентский договор на сбор и перечисление денежных средств, начисляемых по строке «Дополнительная услуга» в размере 100,00 руб с каждой кв. с собственником кв. № 16 Тригубовым Станиславом Ивановичем

**11.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** уполномочить ООО «УК Управдом 68» заключить агентский договор на сбор и перечисление денежных средств, начисляемых по строке «Дополнительная услуга» в размере 100,00 руб с каждой кв с собственником кв. № 16 Тригубовым Станиславом Ивановичем

**11. Голосовали:**

«ЗА» - 33 собственника (955,81 м<sup>2</sup> - 86 % голосов)

«ПРОТИВ» - - собственника (- м<sup>2</sup> - - % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 собственника (154,5 м<sup>2</sup> - 14 % голосов)

**12.По двенадцатому вопросу: заключение договора о передачи в пользование интернет-провайдерам часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.**

**СЛУШАЛИ:** Тригубова Станислава Ивановича, собственника кв. 16, который(ая) предложил(а) поручить ООО «УК Управдом 68» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** поручить ООО «УК Управдом 68» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланита» 120,0 руб., ежемесячно (за одну точку оборудования) с учетом НДС.

ПАО «МТС» 120,0 руб., ежемесячно (за одну точку оборудования) с учетом НДС.

ПАО «Ростелеком» 240,0 руб., ежемесячно (за одну точку оборудования) с учетом НДС.

ООО «Сети связи» 180,0 руб., ежемесячно (за одну точку оборудования) с учетом НДС.

**12.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** поручить ООО «Ланита» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланита» 120,0 руб., ежемесячно (за одну точку оборудования) с учетом НДС.

ПАО «МТС» 120,0 руб., ежемесячно (за одну точку оборудования) с учетом НДС.

ПАО «Ростелеком» 240,0 руб., ежемесячно (за одну точку оборудования) с учетом НДС.

ООО «Сети связи» 180,0 руб., ежемесячно (за одну точку оборудования) с учетом НДС.

**12.Голосовали:**

«ЗА» - 32 собственника (911,01 м<sup>2</sup> - 82 % голосов)

«ПРОТИВ» - - собственника (- м<sup>2</sup> - - % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 собственника (199,3 м<sup>2</sup> - 18 % голосов)

**13.По тринадцатому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Советская, д.176/14, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению горячему водоснабжению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация».**

**СЛУШАЛИ:** Тригубова Станислава Ивановича, собственника кв. 16, который(ая) предложил(а) заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Советская, д. 176/14, действующим от своего имени, в порядке, установленном

Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Советская, д. 176/14, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация».

**13. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Советская, д. 176/14, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация».

**13. Голосовали:**

«ЗА» -      собственника (     м<sup>2</sup> -      % голосов)

«ПРОТИВ» - 33 собственника (955,81 м<sup>2</sup> - 86 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 собственника (154,5 м<sup>2</sup> - 14 % голосов)

**14. По четырнадцатому вопросу:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Советская, д. 176/14, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг: по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК».

**СЛУШАЛИ:** Триеронова Станислава Ивановича, собственника кв. 16, который(ая) предложил(а) заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Советская, д. 176/14, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Советская, д. 176/14, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК».

**14. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Советская, д. 176/14, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК».

**14. Голосовали:**

«ЗА» -      собственника (     м<sup>2</sup> -      % голосов)

«ПРОТИВ» - 33 собственника (955,81 м<sup>2</sup> - 86 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 собственника (154,5 м<sup>2</sup> - 14 % голосов)

**15. По пятнадцатому вопросу:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Советская, д. 176/14, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг: поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с АО «ТКС» «Тамбовводоканал».

**СЛУШАЛИ:** Триеронова Станислава Ивановича, собственника кв. 16, который(ая) предложил(а) заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Советская, д. 176/14, действующим от своего имени, в порядке, установленном



Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг: поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с АО «ТКС» «Тамбовводоканал».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Советская, д. 176/14, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг: поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с АО «ТКС» «Тамбовводоканал».

**15.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Советская, д. 176/14, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг: поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с АО «ТКС» «Тамбовводоканал».

**15. Голосовали:**

«ЗА» -    собственника (   м<sup>2</sup> -    % голосов)

«ПРОТИВ» - 33 собственника (955,81 м<sup>2</sup> - 86 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 собственника (154,5 м<sup>2</sup> - 14 % голосов)

**16. По шестнадцатому вопросу: определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**

**СЛУШАЛИ:** Трифонов Станислав Иванович, собственника кв. 16, который(ая) предложил(а) определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru). При наличии муниципальных жилых помещений направлять информацию в МКУ «Долговой центр».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru). При наличии муниципальных жилых помещений направлять информацию в МКУ «Долговой центр».

**16.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru). При наличии муниципальных жилых помещений направлять информацию в МКУ «Долговой центр».

**16. Голосовали:**

«ЗА» - 37 собственника (1110,31 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» -    собственника (   м<sup>2</sup> -    % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -    собственника (   м<sup>2</sup> -    % голосов)

**17. По семнадцатому вопросу: определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** Трифонова Станислава Ивановича, собственника кв. 16, который(ая) предложил(а) определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;
- копия у инициатора общего собрания, собственника квартира № 16 дома 176/14 по ул. Советская,

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;
- копия у инициатора общего собрания, собственника квартира № 16 дома 176/14 по ул. Советская.

**17.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;
- копия у инициатора общего собрания, собственника квартира № 16 дома 176/14 по ул. Советская.

**17.Голосовали:**

«ЗА» - 37 собственника (1110,31 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - - собственника (- м<sup>2</sup> - - % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - собственника (- м<sup>2</sup> - - % голосов)

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1 - реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л.

Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение №3 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственнику помещений в многоквартирном доме, в лице МКУ «Долговой центр» на 1 л

Приложение № 4 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 176/14 по ул. Советская, г. Тамбова в форме очно-заочного голосования на 1 л.

Приложение № 5 - список присутствующих лиц на общем собрании на 5 л.

Приложение № 6 – список приглашенных лиц на общем собрании на - л.

Приложение № 7 - лист регистрации решений (бюллетеней) собственников помещений очного голосования на 1 л.

Приложение № 8 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очного голосования на 10 л.

Приложение № 9 – лист регистрации решений (бюллетеней) собственников помещений заочного голосования на 2 л.

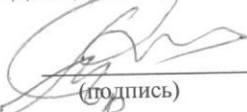
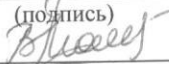
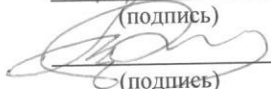
Приложение № 10 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования на 54 л.

Приложение № 11 - проект договора управления МКД предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников на 11 л.

Приложение № 12 – документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 1 л.

Приложение № 13 – документы (их копии), подтверждающие голосование за несовершеннолетних детей на — л.

Приложение №14 – копия протокола общего собрания, подтверждающая способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Председатель общего собрания	 (подпись)	Трифонов С. В. расшифровка подписи	21.06.2021 (дата)
Секретарь общего собрания	Родина (подпись)	Родина Н.Н. расшифровка подписи	21.06.2021 (дата)
Члены счетной комиссии	Родина (подпись)	Родина Н.Н. расшифровка подписи	21.06.2021 (дата)
	 (подпись)	Мальгина Т.В. расшифровка подписи	21.06.2021 (дата)
	 (подпись)	Трифонов расшифровка подписи	21.06.2021 (дата)