

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Тамбов, ул. Солнечный, дом д.6а

г. Тамбов

«19» мая 2017 г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 2753,6 м²

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 43 (1566,0 м²).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 56,8 %

Председатель собрания: Владимир Александрович Курноженко кв. 7 тел. 8-915-875-51-90

Секретарь собрания: Наталья Валерьевна Иванова кв. 48 тел. 8-915-881-31-00

Повестка дня:

1. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.
2. О прекращении действия договора управления с ООО «Управдом 68» многоквартирным домом № 346/17 от 03.04.2008 г.
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Заключение договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.

Принятые решения:

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Курноженко Д.М. о рассмотрении предложения ООО «УК Управдом 68» о заключении договора управления с многоквартирным домом № д.6а, по ул. Солнечный

Голосовали:

«ЗА» - 43 собственника (1566,0 м² - 56,8 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

По первому вопросу решили: заключить на новых условиях договор управления с ООО «УК Управдом 68» с 01 июня 2017 года.

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Курноженко Д.М.

«Управдом 68» ранее действовавшего договора управления многоквартирным домом № 346/17 от 03.04.2008 г. в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 43 собственника (1566,0 м² - 56,8 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

Председатель собрания

Секретарь собрания

Владимир Александрович Курноженко
Наталья Валерьевна Иванова

4. По второму вопросу постановили: Расторгнуть с ООО «Управдом 68» договор управления многоквартирным домом № 346/17 от 03.04.2008 г в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

3. По третьему вопросу выступили: Собственник кв. № 48 Курочкина Д.М.
Предложили: утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно приложению №3 с текущими работами решением от 09.09.08 с 1-42

№ 260 по указу Соборному г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 9 руб. 78 коп.

Голосовали:

«ЗА» - 43 собственника (15660 м² - 568 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

3. По третьему вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (согласно приложению №3 с текущими работами решением от 09.09.08 с 1-42) многоквартирного дома № 260 по указу Соборному г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 9 руб. 78 коп.

4. По четвертому вопросу выступили: Собственник (ки) Волкова А.А. с предложением выбрать Совет многоквартирного дома № 260 по указу Соборному г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. Волков Александр Михайлович кв 7

2. Курочкина Дарья Ивановна кв 48

3. Сидячихина Татьяна Александровна кв 9

4. —

5. —

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 3. Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № Волкова А.А. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома два года. Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере — руб. за 1 кв.м. строке «Дополнительные услуги».

Голосовали:

«ЗА» - 43 собственника (15660 м² - 568 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

Председатель собрания

Секретарь собрания

Волков Александр Михайлович
Курочкина Дарья Ивановна

4. По четвертому вопросу постановили: выбрать Совет дома № два по ул. Советскому г. Тамбова в составе:

- 1. Валентин А.М.
- 2. Корфотина Р.М.
- 3. Светланова М. А.
- 4. _____
- 5. _____

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 7 Валентин Александр Михайлович.
Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома два года.
Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере _____ руб. за 1 кв.м. по строке «Дополнительные услуги».
Уполномочить председателя совета дома заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

5. По пятому вопросу выступил: Валентин А.А. с предложением поручить управляющей компании заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования использовать на нужды дома

Голосовали:

«ЗА» - 43 собственника (15660 м² - 568 % голосов)
«ПРОТИВ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)

5. По пятому вопросу постановили: Поручить управляющей компании заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования использовать на нужды дома.

6. По шестому вопросу выступили: Собственник(ки) Корфотина Р.М.,
Предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 7, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 43 собственника (15660 м² - 568 % голосов)
«ПРОТИВ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 7, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Председатель собрания Валентин А.А.
Секретарь собрания Корфотина Р.М.