

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Тамбов, ул. пер. Саврежский, дом 266

г. Тамбов

«4» июля 2017 г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 2.7433 м²

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 62 (185245 м²).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 67,5 %

Председатель собрания: Бабашкина Светлана Викторовна кв. 6 тел. 8-915-879-22-56

Секретарь собрания: Мороз Любовь Николаевна кв. 3 тел. 8-953-726-58-46

Повестка дня:

1. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.
2. О прекращении действия договора управления с ООО «Управдом 68» многоквартирным домом № 460/17 от 10.04.2008 г.
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Заключение договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.

Принятые решения:

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Бабашкина С.В. о рассмотрении предложения ООО «УК Управдом 68» о заключении договора управления с многоквартирным домом № 266 по ул. пер. Саврежский

Голосовали:

«ЗА» - 62 собственника (185245 м² - 67,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

По первому вопросу решили: заключить на новых условиях договор управления с ООО «УК Управдом 68».

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Бабашкина С.В. о расторжении с ООО «Управдом 68» ранее действовавшего договора управления многоквартирным домом № 460/17 от 10.04.2008 г. в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 62 собственника (185245 м² - 67,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

Председатель собрания

Секретарь собрания

Бабашкина С.В.
Мороз Л.Н.

2. По второму вопросу постановили: Расторгнуть с ООО «Управдом 68» договор управления многоквартирным домом № 460/17 от 10.04.2008 г в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

3. По третьему вопросу выступили: Собственник кв. № 6 Бабашкина С.В.
Предложили: утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно Приложению №3 к договору управления

№ 26 Б по ул. пер. Свободному г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 9 руб. 78 коп.

Голосовали:

«ЗА» - 62 собственника (185245 м² - 67,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

3. По третьему вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (согласно Приложению №3 к договору управления) многоквартирного дома № 26 Б по ул. пер. Свободному г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 9 руб. 78 коп.

4. По четвертому вопросу выступили: Собственник (ки) Л.Н. Мороз по ул. пер. Свободному г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. Бабашкина Светлана Владимировна
2. Мороз Людмила Александровна
3. Касютина Любовь Ивановна
4. _____
5. _____

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 3. Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 6 Бабашкину С.В.. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 2 года. Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере — руб. за 1 кв.м. строке «Дополнительные услуги».

Голосовали:

«ЗА» - 62 собственника (185245 м² - 67,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

Председатель собрания Мороз Л.Н.
Секретарь собрания Л.Н. Мороз

Бабашкина С.В.
Л.Н. Мороз

4. По четвертому вопросу постановили: выбрать Совет дома № 26 Б по ул. пер. Собакиному г. Тамбова в составе:

- 1. Бабашкина Светлана Владимировна
- 2. Мороз Людмила Александровна
- 3. Калфалина Любовь Ивановна
- 4. _____
- 5. _____

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 6 Бабашкину Светлану Владимировну.
Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома _____ года.
Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере _____ руб. за 1 кв.м. по строке «Дополнительные услуги».
Уполномочить председателя совета дома заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

5. По пятому вопросу выступил: Келадина Л.Н. с предложением поручить управляющей компании заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования использовать на нужды дома

Голосовали:

«ЗА» - 62 собственника (1852,45 м² - 67,5 % голосов)
«ПРОТИВ» - _____ м² - _____ % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м² - _____ % голосов

5. По пятому вопросу постановили: Поручить управляющей компании заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования использовать на нужды дома.

6. По шестому вопросу выступили: Собственник(ки) Мороз Л.Н.

Предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 6, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 62 собственника (1852,45 м² - 67,5 % голосов)
«ПРОТИВ» - _____ м² - _____ % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м² - _____ % голосов

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 6, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Председатель собрания Мороз Л.Н.
Секретарь собрания С.В. Бабашкина