

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тамбов, ул. Степана Разина, дом № 1А, проведенного по форме очно-заочного голосования

г. Тамбов

«27» декабря 2021г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД: Завистяева Валентина Алексеевна, собственник кв. №20 (№ 68-01/31-1/2002-36526 от 23.01.2003).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «20» декабря 2021г. по адресу: г. Тамбов, ул. Степана Разина, дом № 1А, во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 17.00 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «20» декабря 2021г. с 16.45 до 17.00.

Присутствующие: 3 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 5, к настоящему протоколу),

Приглашенные: — лиц, (список приглашенных прилагается – Приложение № —, к настоящему протоколу),

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 20 дома № 1А по ул. Степана Разина.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут «27» декабря 2021 г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 59,55

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 17 43 30 кв.м.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Завистяевой Валентины Алексеевны, собственник кв. №20, Некетичевой Тамары Сергеевны, собственник кв. №34, Судобяиной Ульяны Александровны, собственник кв. №17.

Кворум: 59,55 %

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. О расторжении с ООО «УК Центральная» договора управления многоквартирным домом.
5. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.
6. Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

... утверждения порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

8. Выбор Совета многоквартирного дома.

9. Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.

10. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.

11. Заключение договора о передаче в пользование интернет-провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение плат за пользование общим имуществом.

12. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Степана Разина, д. №1А, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению непосредственно с филиалом МУП «ТТС», по электроснабжению непосредственно с АО «ГОСК», по поставке воды и отведению сточных вод непосредственно с ООО «РКС-Тамбов».

13. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

14. Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений

Принятые решения:

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Никитичу Тамару Федоровну собственника кв. 34, который (ая) предложил(а) выбрать председателем собрания собственника кв. № 20 Зависаеву Валентину Алексеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 20 Зависаеву Валентину Алексеевну

1. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем собрания собственника кв. № 20 Зависаеву Валентину Алексеевну

1. Голосовали:

«ЗА» - 27 собственника (10560 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ Зависаеву Валентику Алексеевну собственника кв. 20, который (ая) предложил(а) выбрать секретарем собрания собственника кв. № 34 Никитичу Тамару Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания собственника кв. № 34 Никитичу Тамару Федоровну

2. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарем собрания собственника кв. № 34 Никитичу Тамару Федоровну

2. Голосовали:

«ЗА» - 27 собственника (10560 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

до третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Завислову Валентину Алексеевну собственника кв. 20, который (ая) предложил(а) выбрать счетную комиссию в составе:

собственника кв. № 20, Завислову Валентину Алексеевну;
собственника кв. № 34, Никитинской Татяны Федоровны;
собственника кв. № 17, Судоминской Ирины Алексеевны;

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе:

собственника кв. № 20, Завислову Валентину Алексеевну;
собственника кв. № 34, Никитинской Татяны Федоровны;
собственника кв. № 17, Судоминской Ирины Алексеевны;

3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию в составе:

собственника кв. № 20, Завислову Валентину Алексеевну;
собственника кв. № 34, Никитинской Татяны Федоровны;
собственника кв. № 17, Судоминской Ирины Алексеевны;

3. Голосовали:

«ЗА» - 27 собственника (10560 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

4. По четвертому вопросу: о расторжении с ООО «УК Центральная» договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Завислову Валентину Алексеевну собственника кв. 20, который(ая) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная», в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68» на более выгодных условиях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная» №351/17 от 03.04.2008г. с 01.01. 2022г. в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

4. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная» №351/17 от 03.04.2008г. с 01.01. 2022г. в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

4. Голосовали:

«ЗА» - 25 собственника (101610 м² - 96,22 % голосов)
«ПРОТИВ» - 2 собственника (3990 м² - 3,78 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

5. По пятому вопросу: О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Завислову Валентину Алексеевну, собственника кв. 20, который(ая) предложил(а) заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» с «01» 01 2022г.

5. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» с «01» 01 2022г.

5. Голосовали:

«ЗА» - 25 собственника (101610 м² - 96,22 % голосов)
«ПРОТИВ» - 2 собственника (3990 м² - 3,78 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

6. По шестому вопросу: об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

СЛУШАЛИ: Зависаеву Валентику Алексеевну собственника кв. 20, который(ая) предложил(а) на обозрение договор управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

6. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

6. Голосовали:

«ЗА» - 25 собственника (1016, 10 м² - 96, 22 % голосов)

«ПРОТИВ» - 2 собственника (39, 90 м² - 3, 78 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

7. По седьмому вопросу: об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Зависаеву Валентику Алексеевну, собственника кв. 20, который(ая) предложил(а) на обозрение приложение к договору управления, в котором указан размер платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 4, 34 руб.,

-управление домом в размере: 4, 49 руб.,

-текущий ремонт в размере: 2, 00 руб.

7. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 4, 34 руб.,

-управление домом в размере: 4, 49 руб.,

-текущий ремонт в размере: 2, 00 руб.

7. Голосовали:

«ЗА» - 25 собственника (1016, 10 м² - 96, 22 % голосов)

«ПРОТИВ» - 2 собственника (39, 90 м² - 3, 78 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

8. По восьмому вопросу: выбор Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Зависаеву Валентику Алексеевну собственника кв. 20, который(ая) предложил(а) выбрать совет МКД из числа собственников помещений данного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: выбрать Совет многоквартирного дома № 1А по ул. Степана Разина, г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. собственник кв. № 4;
2. собственник кв. № 20;
3. собственник кв. № 6;
4. собственник кв. № _____;
5. собственник кв. № _____;

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 3 чел.

8. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Совет многоквартирного дома № 1А по ул. Степана Разина, г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. собственник кв. № 4;
2. собственник кв. № 20;
3. собственник кв. № 6;
4. собственник кв. № _____;
5. собственник кв. № _____;

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 3 чел.

8. Голосовали:

«ЗА» - 25 собственника (1016 10 м² - 96,22 % голосов)
«ПРОТИВ» - 2 собственника (39 90 м² - 378 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)

9. По девятому вопросу: избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Завислогову Валентину Алексеевну собственника кв. 20, который(ая) предложил(а) избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 20 Завислогову Валентину Алексеевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 20 Завислогову Валентину Алексеевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 20.

9. Голосовали:

«ЗА» - 25 собственника (1016 10 м² - 96,22 % голосов)
«ПРОТИВ» - 2 собственника (39 90 м² - 378 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)

10. По десятому вопросу: об определении срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Завислогову Валентину Алексеевну собственника кв. 20, который(ая) предложил(а) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома _____ года.

ПРЕДЛОЖИЛИ: установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД 3 года.

10. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД 3 года.

Голосовали:

«ЗА» - 25 собственника (1016,10 м² - 96,22 % голосов)
«ПРОТИВ» - 2 собственника (39,90 м² - 3,78 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

11. По одинадцатому вопросу: заключение договора о передаче в пользование интернет-провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.

СЛУШАЛИ: Зависеву Валентику Алексееву, собственника кв. 20, который(ая) предложил(а) поручить ООО "УК Инфобдом 68" заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом.

ПРЕДЛОЖИЛИ: поручить ООО "УК Инфобдом 68" заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

- ООО «Ланта» 100,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС;

- ПАО «Ростелеком» 240,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС;

11. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): поручить ООО "УК Инфобдом 68" заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

- ООО «Ланта» 100,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС;

- ПАО «Ростелеком» 240,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС;

Голосовали:

«ЗА» - 23 собственника (916,60 м² - 86,80 % голосов)
«ПРОТИВ» - 2 собственника (39,90 м² - 3,78 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (99,50 м² - 9,42 % голосов)

12. По двенадцатому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Степана Разина, дом №1А, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению непосредственно с филиалом МУП «ГТС», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», по поставке воды и отведению сточных вод непосредственно с ООО «РКС-Тамбов».

СЛУШАЛИ: Зависеву Валентику Алексееву, собственника кв. 20, который(ая) предложил(а) заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Степана Разина, д. № 1А, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению непосредственно с филиалом МУП «ГТС», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», по поставке воды и отведению сточных вод непосредственно с ООО «РКС-Тамбов».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Степана Разина, д. № 1А, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению непосредственно с филиалом МУП «ГТС», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», по поставке воды и отведению сточных вод непосредственно с ООО «РКС-Тамбов».

12. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тамбов, ул. Степана Разина, д. № 1А, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению непосредственно с филиалом МУП «ГТС», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», по поставке воды и отведению сточных вод непосредственно с ООО «РКС-Тамбов».

голосовали:

«ЗА» - 25 собственника 956 50 м² - 90,58 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (99,5 м² - 9,42 % голосов)

13. По тринадцатому вопросу: определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Завислову Валентину Алексеевну собственника кв. 20, который(ая) предложил(а) определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru. При наличии муниципальных жилых помещений направлять информацию в МКУ «Дирекция жилищных услуг».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru. При наличии муниципальных жилых помещений направлять информацию в МКУ «Дирекция жилищных услуг».

13. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru. При наличии муниципальных жилых помещений направлять информацию в МКУ «Дирекция жилищных услуг».

13. Голосовали:

«ЗА» - 25 собственника 956 50 м² - 90,58 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

14. По четырнадцатому вопросу: определение места хранения протокола и решений по вопросам поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Завислову Валентину Алексеевну собственника кв. 20, который(ая) предложил(а) определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;

– копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 20 дома № 1А по ул. Степана Разина.

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;

– копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 20 дома № 1А по ул. Степана Разина.

14. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;

– копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 20 дома № 1А по ул. Степана Разина.

Голосовали:

«ЗА» - 27 собственника (1056,0 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 - реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л.
Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
Приложение № 3 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице МКУ «Дирекция жилищных услуг», администрации г. Тамбова на 1 л.
Приложение № 4 - акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1А по ул. Степана Разина, г. Тамбова в форме очно-заочного голосования на 1 л.
Приложение № 5 - список присутствующих лиц на общем собрании на 4 л.
Приложение № 6 - лист регистрации решений (бюллетеней) собственников помещений очно-заочного голосования на 2 л.
Приложение № 7 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очного голосования на 4 л.
Приложение № 8 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования на 50 л.
Приложение № 9 - проект договора управления многоквартирным домом предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников на 1 л.
Приложение № 10 - документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 1 л.
Приложение № 11 - документы (их копии), подтверждающие голосование за несовершеннолетних детей на — л.
Приложение № 12 - копия протокола общего собрания, подтверждающая способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях на 2 л..

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

 (подпись)	<u>(Зависятсева В.А.) 27.12.2021.</u> расшифровка подписи (дата)
 (подпись)	<u>(Михайлова Т.П.) 27.12.2021.</u> расшифровка подписи (дата)
 (подпись)	<u>(Зависятсева В.А.) 27.12.2021.</u> расшифровка подписи (дата)
 (подпись)	<u>(Михайлова Т.П.) 27.12.2021.</u> расшифровка подписи (дата)
 (подпись)	<u>(Субботина Н.А.) 27.12.2021.</u> расшифровка подписи (дата)