

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Тамбов, ул. Студен. набережная дом 3а

г. Тамбов

«17» января 2017 г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 1771,8 м² (итог: 91,6 м²)

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 38 чел (1042,0 м²).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 58,8 %

Председатель собрания: Лопова Людмила Матвеевна кв. 25 тел. 89027331615

Секретарь собрания: Жигушина Людмила Васильевна кв. 14 тел. 89606694885

Повестка дня:

1. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.
2. О прекращении действия договора управления с ООО «Управдом 68» многоквартирным домом № 12-12/2014 от 15.03.2014 г.
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений для заключения договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования и подписания документов, необходимых для реализации принятого решения.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.

Принятые решения:

2. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Лопова Л. М. о рассмотрении предложения ООО «УК Управдом 68» о заключении договора управления с многоквартирным домом № 3а по ул. Студ. набережная.

Голосовали:

- «ЗА» - 38 собственника (1042,0 м² - 58,8 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

3. По первому вопросу постановили: заключить на новых условиях договор управления с ООО «УК Управдом 68».

4. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Лопова Л. М. о расторжении с ООО «Управдом 68» ранее действовавшего договора управления многоквартирным домом № 12-12/2014 от 15.03.2014 г в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

- «ЗА» - 38 собственника (1042,0 м² - 58,8 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

Председатель собрания

Секретарь собрания

Лопова
Жигушина

2. По второму вопросу постановили: Расторгнуть с ООО «Управдом 68» договор управления многоквартирным домом № 12-12/2014 от 15.03.2014 г в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

3. По третьему вопросу выступили: Собственник кв. № 14 Жигулина Л.В. и представитель ООО «УК Управдом 68», которые предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно Приложению №3 к договору управления многоквартирного дома № 3а по ул. Студ.набережной г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10 руб. 34 коп.

Голосовали:

«ЗА» - 38 собственника (10420 м² - 58,8 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

3. По третьему вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (согласно Приложению №3 к договору управления) многоквартирного дома № 3а по ул. Студ.набережной г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10 руб. 34 коп.

4. По четвертому вопросу выступили: Собственник (ки) Жигулина Л.В. с предложением утвердить Совет многоквартирного дома № 3а по ул. Студ.набережной г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

- Попова Л.М.
- Жигулина Л.В.
- Будюкин В.Т.
- Юрьева Н.Т.
-

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 4 чел. Предложили утвердить из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 25 Попову Л.М.. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 2 года. Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере — рублей с кв.м. занимаемой площади по строке «Дополнительные услуги».

Голосовали:

«ЗА» - 38 собственника (10420 м² - 58,8 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

Председатель собрания Попов Л.М.
Секретарь собрания Жигулина Л.В.

4. По четвертому вопросу постановили: выбрать Совет дома № 3а по Студ. набережная Тамбова в составе:

1. Лопова А. М.
2. Жигулина А. В.
3. Будыкин В. П.
4. Юрьева Н. Т.
5. _____

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 25 Лопову А. М.
Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 2 года.
Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере — рублей с квартиры по строке «Дополнительные услуги».
Уполномочить председателя совета дома заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

5. По пятому вопросу выступил: Лопова А. М. с предложением поручить собственнику кв. 14 Жигулиной А. В. заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять собственнику кв. 14 Жигулиной А. В. на р/с _____.
Получаемые за размещение оборудования средства использовать на нужды дома.

Голосовали:

«ЗА» - 38 собственника (10420 м² - 58,8 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

5. По пятому вопросу постановили: Поручить собственнику кв. 14 Жигулиной А. В. заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять собственнику кв. 14 Жигулиной А. В. на р/с _____. Получаемые за размещение оборудования средства использовать на нужды дома.

6. По шестому вопросу выступили: Собственник(ки) Жигулина А. В. предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 25, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 38 собственника (10420 м² - 58,8 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № _____, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Председатель собрания Лопова А. М.
Секретарь собрания Жигулина А. В.