

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу**  
**г. Тамбов, ул. Гулиновская, дом 26**

г. Тамбов

«12» мая 2017 г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 1280,9 м<sup>2</sup> 1186,4 м<sup>2</sup> т.е., 94,5 м<sup>2</sup> нет  
Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 29 чел (829,5 м<sup>2</sup>)  
Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 64,8 %

Председатель собрания: Урбина Л.Н. кв. 30 тел. \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: Турочничева О.В. кв. 11 тел. \_\_\_\_\_

**Повестка дня:**

1. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.
2. О прекращении действия договора управления с ООО «Управдом 68» многоквартирным домом № 213/12 от 26.03.2008 г.
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Заключение договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.

**Принятые решения:**

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Урбина Л.Н. о рассмотрении предложения ООО «УК Управдом 68» о заключении договора управления с многоквартирным домом № 26 по ул. Гулиновской

**Голосовали:**

«ЗА» - 29 собственников (829,5 м<sup>2</sup> - 64,8 % голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

1. По первому вопросу постановили: заключить на новых условиях договор управления с ООО «УК Управдом 68».

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Турочничева О.В. о расторжении с ООО «Управдом 68» ранее действовавшего договора управления многоквартирным домом № 213/12 от 26.03.2008 г. в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

**Голосовали:**

«ЗА» - 29 собственников (829,5 м<sup>2</sup> - 64,8 % голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Урбина Л.Н.  
О.В. Турочничева

2. По второму вопросу постановили: Расторгнуть с ООО «Управдом 68» договор управления многоквартирным домом № 213/12 от 26.03.2008 г в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

3. По третьему вопросу выступили: Собственник кв. № 30 Цибина Л.Н. и представитель ООО «УК Управдом 68», которые предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно согласно Приложению № 3 к договору управления многоквартирного дома № 26 по ул. Луцкинской г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 9 руб. 87 коп.

**Голосовали:**

«ЗА» - 29 собственника (829,5 м<sup>2</sup> - 64,8 % голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

3. По третьему вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (согласно Приложению № 3 к договору управления) многоквартирного дома № 26 по ул. Луцкинской г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 9 руб. 87 коп.

4. По четвертому вопросу выступили: Собственник (ки) Трифоринова О.В. с предложением выбрать Совет многоквартирного дома № 26 по ул. Луцкинской г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. Совет дома не выбирать.
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет —. Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № —. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома — года. Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере — руб. за 1 кв.м. строке «Дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«ЗА» - 29 собственника (829,5 м<sup>2</sup> - 64,8 % голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_  
Мухоморова Л.М.  
Жуковская Л.В.

4. По четвертому вопросу постановили: выбрать Совет дома № 26 по ул. Трушниковской г. Тамбова в составе:

1. Совет дома не выбирать.
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

Избрать председателем Совета дома собственника кв. \_\_\_\_\_  
Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_ года.  
Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере \_\_\_\_\_ с 1 кв. м. по строке «Дополнительные услуги».  
Уполномочить председателя совета дома заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

5. По пятому вопросу выступил: Ильина А.Н. с предложением поручить управляющей компании заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования использовать на нужды дома.

Голосовали:

«ЗА» - 29 собственника (829,5 м<sup>2</sup> - 64,8 % голосов)  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов

5. По пятому вопросу постановили: Поручить управляющей компании заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования использовать на нужды дома.

6. По шестому вопросу выступили: Собственник(ки) Трушкова О.В.,  
предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 30, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 29 собственника (829,5 м<sup>2</sup> - 64,8 % голосов)  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 30, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_