

Протокол №13

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу
г. Тамбов, ул. Володарского, д. № 19, управляемого ТСЖ «Володарского 19»
(Свидетельство о гос. регистрации № _____ от _____ г.)

г. Тамбов

« 06 » февраля 2016 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома) 3137м²
Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – 79 (2216м²),
Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов – 70,8%
Председатель собрания Печников Ю.С. собственник квартиры № 29, тел. 8-920-482-53-97
Секретарь собрания Остафийчук Н.М. собственник квартиры № 39.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.
2. О прекращении действия договора управления с ООО «Управдом 68», многоквартирным домом №19 № _____ от _____ г.
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв. м площади принадлежащего помещения по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
5. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений для заключения договора о передаче в пользование провайдером части конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования и подписания документов, необходимых для реализации принятого решения.

1. По первому вопросу выступили: Собственники Кострюков Д.К., Романов И. П. о рассмотрении предложения ООО «УК Управдом 68» о заключении договора управления с многоквартирным домом № 19 по ул. Володарского.

По первому вопросу постановили: Поручить председателю ТСЖ Сукроеву А.Е. заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» с 01 марта 2016 года.

1. Голосовали:

ЗА – 79 собственников (2216м², – 70,8%)

ПРОТИВ нет собственников,
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ нет собственников.

2. По второму вопросу выступил: собственник Каренский С. В. о расторжении с ООО «Управдом 68», договора управления многоквартирным домом №19 от 25.04.08. № 65/12 _____ г., в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

Председатель собрания _____ / Ю.Печников /

Секретарь собрания _____ / Н. Остафийчук /

По второму вопросу постановили: Расторгнуть с 01 марта 2016г. с ООО «Управдом 68», договор управления многоквартирным домом № 19 от 25.04.08, № 65/12 г. в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

2. Голосовали:

ЗА – 79 собственников (2216м², – 70.8%)

**ПРОТИВ нет собственников,
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ нет собственников.**

3. По третьему вопросу выступил: собственник Печников Ю.С. кв. 29, и представитель ООО «УК Управдом 68», которые предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №19 по ул. Володарского, г. Тамбов, в соответствии с прилагаемым перечнем №3 обязательных работ к договору управления.

Утвердить стоимость обязательных работ и услуг за 1 кв.м площади принадлежащего собственнику помещения по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 11руб. 16 коп.

Оплату услуг председателя правления ТСЖ начислять по строке «Дополнительные услуги» в размере 3,00 рубля с 1 кв.м. занимаемой площади.

Исключить из оплаты накопительную строку «Капитальный ремонт» с 01 марта 2016 года.

3. По третьему вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №19 по ул. Володарского, г. Тамбов, в соответствии с прилагаемым перечнем обязательных работ к договору управления.

Утвердить стоимость обязательных работ и услуг за 1 кв.м площади принадлежащего собственнику помещения по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 11 руб. 16коп.

Оплату услуг председателя правления ТСЖ начислять по строке «Дополнительные услуги» в размере 3,00 рубля с 1 кв.м занимаемой площади. Исключить из оплаты накопительную строку «Капитальный ремонт» с 01 марта 2016 года.

3. Голосовали:

ЗА – 79 собственников (2216м², – 70.8%)

**ПРОТИВ нет собственников,
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ нет собственников.**

4. По четвёртому вопросу выступил: собственник Сукроев А.Е., который предложил выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников помещений дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании квартиру № 68, а так же офис ООО «УК Управдом 68».

Председатель собрания _____ / Ю.Печников /

Секретарь собрания _____ / Н. Остафийчук /

По четвёртому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников помещений дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании квартиры № 68, а так же офис ООО «УК Управдом 68».

4. Голосовали:

ЗА – 79 собственников (2216м², – 70.8%)

ПРОТИВ нет собственников,

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ нет собственников.

5. По пятому вопросу выступил: собственник Печников Ю.С. с предложением поручить собственнику кв. №68 Сукроеву А.Е., заключать договора с компаниями Интернет-провайдером на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять собственнику квартиры № 68, на расчётный счёт _____ .
Получаемые за размещение оборудования средства использовать на нужды дома.

По пятому вопросу постановили: Поручить собственнику кв. №68 Сукроеву А.Е., заключать договора с компаниями Интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять собственнику квартиры № 68, на расчётный счёт _____ .
Получаемые за размещение оборудования средства использовать на нужды дома.

5. Голосовали:

ЗА – 79 собственников (2216м², – 70.8%)

ПРОТИВ нет собственников,

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ нет собственников.

Председатель собрания _____ / Ю.Печников /

Секретарь собрания _____ / Н. Остафийчук /