

Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тамбов, ул. Карла Маркса, дом № 227, проведенного по форме очно-заочного голосования.

г. Тамбов

«04» 04 2022г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД № 227 по ул. Карла Маркса, собственник кв. № 22 Брюске Диана Яковлевна (№68-01/31-1/2004-224 от 09.01.2004г.).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «21» марта 2022г.: г. Тамбов, ул. К.Маркса, д. 227 во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 17.30 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «21» марта 2022г. с 17.15 до 17.30

Присутствующие: 9 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 5, к настоящему протоколу),
Приглашенные: — лиц, (список приглашенных прилагается – Приложение № —, к настоящему протоколу),

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 45 дома № 227 по ул. К.Маркса

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до **20 часов 00 минут «04» апреля 2022г.**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 4133,80 кв.м.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Тюченко Лариса Юрьевна, собственник кв. № 45,
Сайкина Тамара Степановна, собственник кв. № 2,
Евстигаша Ерофеевна Алексеевна, собственник кв. № 50.

Кворум: 67,35 %

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. О расторжении с ООО «УК Центральная» договора управления многоквартирным домом.
5. О заключении договора управления многоквартирным домом № 227 по ул. К. Маркса между ТСЖ «К.Маркса,227» и ООО «УК Управдом 68».
6. Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».
7. Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

8. Уполномочить председателя правления ТСЖ «К.Маркса, 227» для подписания договора управления МКД с ООО «УК Управдом 68», в рамках действующего устава ТСЖ.
9. Заключение договора о передаче в пользование интернет-провайдерам часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.
10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. К.Маркса, д. 227, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС-Тамбов».
11. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
12. Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

Принятые решения:

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Евстигашину Е.А., собственника кв. 2, который (ая) предложил(а) выбрать председателем собрания собственника кв. № 45 Ткаченко Ларису Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 45 Ткаченко Ларису Юрьевну

1. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем собрания собственника кв. № 45 Ткаченко Ларису Юрьевну

1. Голосовали:

- «ЗА» - 55 собственника (2784,18 м² - 100 % голосов)
 «ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ Евстигашину Е.А., собственника кв. 2, который (ая) предложил(а) выбрать секретарем собрания собственника кв. № 50 Сошкину Ташу Степановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания собственника кв. № 50 Сошкину Ташу Степановну

2. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарем собрания собственника кв. № 50 Сошкину Ташу Степановну

2. Голосовали:

- «ЗА» - 55 собственника (2784,18 м² - 100 % голосов)
 «ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Евстигашину Е.А. собственника кв. 2, который (ая) предложил(а) выбрать счетную комиссию в составе № 45 Ткаченко Ларису Юрьевну

№ 50 Сошкину Ташу Степановну

№ 2 Евстюнину Екатерину Александровну
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе

№ 45 Ткаченко Ларису Юрьевну

№ 50 Сайкина Тамара Степановну

№ 2 Евстюнину Екатерину Александровну

3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию в составе

№ 50 Сайкина Тамара Степановну

№ 2 Евстюнину Екатерину Александровну

3. Голосовали:

«ЗА» - 55 собственника (2784,18 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

4. По четвертому вопросу: О расторжении с ООО «УК Центральная» договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Ткаченко Л. Ю., собственника кв. 45, который(ая) предложил(а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная», в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68» на более выгодных условиях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная» от 27.01.2015г. № 27-17/2015 в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

4. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная» от 27.01.2015г. № 27-17/2015 в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

4. Голосовали:

«ЗА» - 55 собственника (2784,18 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

5. По пятому вопросу: О заключении договора управления многоквартирным домом № 227 по ул. К. Маркса между ТСЖ «К.Маркса, 227» и ООО «УК Управдом 68».

СЛУШАЛИ: Ткаченко Л. Ю., собственника кв. 45, который(ая) предложил(а) заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» с 01 мая 2022 года.

5. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» с 01 мая 2022 года.

5. Голосовали:

«ЗА» - 55 собственника (2784,18 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

6. По шестому вопросу: об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

СЛУШАЛИ: Ткаченко И.Ю., собственника кв. 45, который(ая) предложил(а) на обозрение договор управления. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

6.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

6.Голосовали:

«ЗА» - 55 собственника (2784,8 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

7. По седьмому вопросу: об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Ткаченко И.Ю., собственника кв. 45, который(ая) предложил(а) на обозрение приложение к договору управления, в котором указан размер платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержание общего имущества многоквартирного дома в размере: 6,40 руб.,

-управление домом в размере: 4,71 руб. (в т.ч. оплата услуг за обслуживание специального счета ТСЖ по взносам на капитальный ремонт),

-текущий ремонт в размере: 3,00 руб.

7.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержание общего имущества многоквартирного дома в размере: 6,40 руб.,

-управление домом в размере: 4,71 руб. (в т.ч. оплата услуг за обслуживание специального счета ТСЖ по взносам на капитальный ремонт),

-текущий ремонт в размере: 3,00 руб.

7.Голосовали:

«ЗА» - 54 собственника (2707,8 м² - 97,19 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (76,9 м² - 2,76 % голосов)

8. По восьмому вопросу: Уполномочить председателя правления ТСЖ «К.Маркса, 227» для подписания договора управления МКД с ООО «УК Управдом 68», в рамках действующего устава ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Ткаченко А.Ю, собственника кв. 45, который(ая) предложил(а) уполномочить председателя правления ТСЖ «К.Маркса, 227» Брюске Дину Яковлевну для подписания договора управления МКД с ООО «УК Управдом 68», в рамках действующего устава ТСЖ.

ПРЕДЛОЖИЛИ: уполномочить председателя правления ТСЖ «К.Маркса, 227» Брюске Дину Яковлевну для подписания договора управления МКД с ООО «УК Управдом 68», в рамках действующего устава ТСЖ.

8.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): уполномочить председателя правления ТСЖ «К.Маркса, 227» Брюске Дину Яковлевну для подписания договора управления МКД с ООО «УК Управдом 68», в рамках действующего устава ТСЖ.

8. Голосовали:

«ЗА» - 55 собственника (2784,18 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

9. По девятому вопросу: заключение договора о передаче в пользование интернет-провайдерам часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.

СЛУШАЛИ: Ткаченко А.Ю, собственника кв. 45, который(ая) предложил(а) поручить ООО «УК Управдом 68» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение

оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» 100,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «МТС» 200,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «Ростелеком» 240,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПРЕДЛОЖИЛИ: поручить ООО «УК Управдом 68» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» 100,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «МТС» 200,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «Ростелеком» 240,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

9.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): поручить ООО «УК Управдом 68» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» 100,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «МТС» 200,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «Ростелеком» 240,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

9. Голосовали:

«ЗА» - 55 собственника (2784,18 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

10. По десятому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. К.Маркса, д. 227, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация».

СЛУШАЛИ: Тюченко И.Ю, собственника кв. 45, который(ая) предложил(а) заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. К.Маркса, д. 227, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС-Тамбов».

ПРЕДЛОЖИЛИ): Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. К.Маркса, д. 227, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС-Тамбов».

10. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. К.Маркса, д. 227, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС-Тамбов».

10. Голосовали:

«ЗА» - 55 собственника (278418 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

11. По одиннадцатому вопросу: определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Тюченко И.Ю, собственника кв. 45, который(ая) предложил(а) определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

11. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

11.1 оловсвали:

«ЗА» - 55 собственника (2784,18 м² - 100 % ГОЛОСОВ)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % ГОЛОСОВ)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % ГОЛОСОВ)

12. По двенадцатому вопросу: определение места хранения протокола и решений по вопросам поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Ткаченко Л. Ю, собственника кв. 45, который(ая) предложил(а) определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

— оригинал в департаменте государственного жилищного, строительного и технического надзора Тамбовской области;

- копия у инициатора общего собрания, собственника квартира № 22 дома № 227 по ул. К.Маркса,

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

— оригинал в департаменте государственного жилищного, строительного и технического надзора Тамбовской области ;

- копия у инициатора общего собрания, собственника квартира № 22 дома № 227 по ул. К.Маркса.

12. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

— оригинал в департаменте государственного жилищного, строительного и технического надзора Тамбовской области;

- копия у инициатора общего собрания, собственника квартира № 22 дома № 227 по ул. К.Маркса.

12. Голосовали:

«ЗА» - 55 собственника (2784,18 м² - 100 % ГОЛОСОВ)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % ГОЛОСОВ)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % ГОЛОСОВ)

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 - реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л.

Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение № 3 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственнику нежилого помещения в многоквартирном доме на 6 л.

Приложение № 4 - акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 22 дома 227 по ул. К.Маркса, г. Тамбова в форме очно-заочного голосования на 1 л.

Приложение № 5 - список присутствующих лиц на общем собрании на 5 л.

Приложение № 6 - список приглашенных лиц на общем собрании на — л.

Приложение № 7 - лист регистрации решений (бюллетеней) собственников помещений очно-заочного голосования на 2 л.

Приложение № 8 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очного голосования на 8 л.

Приложение № 9 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования на 102 л.

Приложение № 10 - проект договора управления многоквартирным домом предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников на 11 л.

Приложение № 11 - документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на — л.

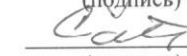
Приложение № 12 – документы (их копии), подтверждающие голосование за несовершеннолетних детей на ___ л.

Приложение №13 – копия протокола общего собрания, подтверждающая способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.


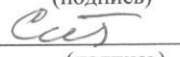

Председатель общего собрания

 (подпись) Тюсепов (расшифровка подписи) 04.04.2022 (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись) Сабиркеева (расшифровка подписи) 04.04.2022 (дата)

Члены счетной комиссии

 (подпись) Тюсепов (расшифровка подписи) 04.04.2022 (дата)
 (подпись) Сабиркеева (расшифровка подписи) 04.04.2022 (дата)
 (подпись) Левченко (расшифровка подписи) 04.04.2022 (дата)