

Протокол № 4 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тамбов, Мичуринская, дом № 108, проведенного по форме очно-заочного голосования

г. Тамбов

«4» ноября 2022г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД Блинова Надежда Ярославовна, собственник кв. № 50
(№ 68-68-01/205/2013-95 от 31.01.2013)

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «02» ноября 2022 г.:

г. Тамбов, Мичуринская, д. 108 во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 17.30 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «02» ноября 2022 г.
с 17.15 до 17.30.

Присутствующие: 4 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 5, к настоящему протоколу),

Приглашенные: — лиц, (список приглашенных прилагается – Приложение № —, к настоящему протоколу),

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 50 дома № 108 по ул. Мичуринская.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут «17» ноября 2022 г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 54/66
Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 259590 кв.м.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Петера Йоганна Тимофеевича, собственник кв. № 43, Гач Юлии Андреевны, собственник кв. № 57, Пронченкова Анастасия Владимировича собственник кв. № 12.

Кворум: 54/66 %

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. О расторжении с ООО «ЖЭК-20» договора управления многоквартирным домом.
5. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.
6. Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

7. Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту имущества многоквартирного дома.
8. Заключение договора о передаче в пользование интернет-провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.
9. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мичуринская, д. 108, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТООСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС-Тамбов»
10. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
11. Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

Принятые решения:

1. По первому вопросу: **Выбор председателя собрания.**
СЛУШАЛИ: Белков В. Я., собственника кв. 50, который (ая) предложил(а) выбрать председателем собрания собственника кв. № 43 Петерса Йоганна Тимофеевича
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 43 Петерса Йоганна Тимофеевича
1. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем собрания собственника кв. № 43 Петерса Йоганна Тимофеевича

1. Голосовали:
«ЗА» - 40 собственника 4419,05 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

2. По второму вопросу: **Выбор секретаря собрания.**
СЛУШАЛИ Белков В. Я., собственника кв. 50, который (ая) предложил(а) выбрать секретарем собрания собственника кв. № 57 Гач Юлию Андреевну
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания собственника кв. № 57 Гач Юлию Андреевну
2. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарем собрания собственника кв. № 57 Гач Юлию Андреевну

2. Голосовали:
«ЗА» - 40 собственника 4419,50 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

3. По третьему вопросу: **Выбор счетной комиссии.**
СЛУШАЛИ Белков В. Я., собственника кв. 50, который (ая) предложил(а) выбрать счетную комиссию в составе собственника кв. № 43 Петерса Йоганна Тимофеевича
собственника кв. № 57 Гач Юлию Андреевну

Собственника кв. № 12 Пронченкова Анатолия Владимировича
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе:

Собственника кв. № 43 Петерса Йоганна Тимофеевича
Собственника кв. № 57 Гач Юлино Андреевну

Собственника кв. № 12 Пронченкова Анатолия Владимировича

3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию в составе:

Собственника кв. № 43 Петерса Йоганна Тимофеевича

Собственника кв. № 57 Гач Юлино Андреевну

Собственника кв. № 12 Пронченкова Анатолия Владимировича

3. Голосовали:

«ЗА» - 40 собственника (419,05 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

4. По четвертому вопросу: о расторжении с ООО «ЖЭК-20» договора управления многоквартирным домом.

СПУЩАЛИ: Белкина Н.В., И.В., Собственника кв. 50, который(ая) предложил(а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК-20» с 01.01.2023г. в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68» на более выгодных условиях.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК-20» с «01» января 2023г. в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

4. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): предложить(а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК-20» с «01» января 2023г. в

связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

4. Голосовали:

«ЗА» - 38 собственника (334,65 м² - 94,06 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (84,40 м² - 5,94 % голосов)

5. По пятому вопросу: О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.

СПУЩАЛИ: Белкина Н.В., И.В., Собственника кв. 50, который(ая) предложил(а) заключить договор

управления с ООО «УК Управдом 68».

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» с «01» января 2023г.

5. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» с «01» января 2023г.

5. Голосовали:

«ЗА» - 38 собственника (334,65 м² - 94,06 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (84,40 м² - 5,94 % голосов)

ремонт общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК Управдом 68»

СЛУШАЛИ: Беленко В. В., Н. В., собственника кв. 50, который(ая) предложил(а) на обозрение договор управления.

ПРЕДПОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

6. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

6. Голосовали:

«ЗА» - 38 собственника 133465 м² - 94,06 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника 844 м² - 5,94 % голосов)

7. По сельскому вопросу: об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Беленко В. В., Н. В., собственника кв. 50, который(ая) предложил(а) на обозрение приложение к

договору управления, в котором указан размер платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества.

ПРЕДПОЖЕНО: утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв. м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 8,21 руб.

-управление домом в размере: 4,49 руб.

-текущий ремонт в размере: 2,50 руб.

7. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв. м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 8,21 руб.

-управление домом в размере: 4,49 руб.

-текущий ремонт в размере: 2,50 руб.

7. Голосовали:

«ЗА» - 38 собственника 133465 м² - 94,06 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника 844 м² - 5,94 % голосов)

8. По сельскому вопросу: заключение договора о передаче в пользование интернет-провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.

СЛУШАЛИ: Беленко В. В., Н. В., собственника кв. 50, который(ая) поручить ООО «УК

Управдом 68 заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом.

ПРЕДЛОЖИЛИ: поручить ООО «УК Управление 08» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерскими на размещение серверов в общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» 200,00 рублей ежемесячно (за одну точку обслуживания) без учета НДС.

ООО «Системы Связи» 200,00 рублей ежемесячно (за одну точку обслуживания) без учета НДС.

ПАО «МТС» 200,00 рублей ежемесячно (за одну точку обслуживания) без учета НДС.

8. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): поручить ООО «УК Управление 68» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерскими на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» 200,00 рублей ежемесячно (за одну точку обслуживания) без учета НДС.

ООО «Системы Связи» 200,00 рублей ежемесячно (за одну точку обслуживания) без учета НДС.

ПАО «МТС» 200,00 рублей ежемесячно (за одну точку обслуживания) без учета НДС.

8. Голосовали:

«ЗА» - 38 собственника 1334,65 м² - 94,06% голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника 84,40 м² - 5,94% голосов)

9. По девятому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мичуринская, д. 95, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», по поставке воды и отведению сточных вод непосредственно с ООО «РКС-Тамбов».

СЛУШАЛИ: Белкину И. Д. собственника кв. 50, который(ая) предложил(а) заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мичуринская, д. 108, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», по поставке воды и отведению сточных вод непосредственно с ООО «РКС-Тамбов».

ПРЕДЛОЖИЛИ: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мичуринская, д. 108, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», по поставке воды и отведению сточных вод непосредственно с ООО «РКС-Тамбов».

9. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мичуринская, д. 108, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», по поставке воды и отведению сточных вод непосредственно с ООО «РКС-Тамбов».

9. Голосовали:

«ЗА» - 38 собственника 1334,65 м² - 94,06% голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника 84,40 м² - 5,94% голосов)

10. По десятому вопросу: определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников

решений, принятых на общих собраниях.
СЛУШАЛИ: Беленков Н. В., собственника кв. 50, который(ая) предложил(а) определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационном стенде в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Тамбовская» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru. При наличии муниципальных жилых помещений направлять информацию в МКУ «Дирекция жилищных услуг».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационном стенде в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Тамбовская» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru. При наличии муниципальных жилых помещений направлять информацию в МКУ «Дирекция жилищных услуг».

10. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационном стенде в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Тамбовская» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru. При наличии муниципальных жилых помещений направлять информацию в МКУ «Дирекция жилищных услуг».

10. Голосовали:
«ЗА» - 40 собственника (419,05 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

11. По одиннадцатому вопросу: определение места хранения протокола и решений по вопросам поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.
СЛУШАЛИ: Беленков Н. В., собственника кв. 50, который(ая) предложил(а) определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:
— в Департаменте государственного жилищного строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;
- копии у собственника квартиры № 7 дома 108 по ул. Мичуринская.
ПРЕДЛОЖИЛИ: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:
— в Департаменте государственного жилищного строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;
- копии собственника квартиры № 7 дома 108 по ул. Мичуринская.

11. Голосовали:
«ЗА» - 40 собственника (419,05 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 - реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л.

Приложение № 2 - копии текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение №3 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственнику нежилого помещения в многоквартирном доме, на л

Приложение № 4 - акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 108 по ул. Мичуринская, г. Тамбова в форме очно-заочного голосования на 1 л.

Приложение № 5 - список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л.

Приложение № 6 - лист регистрации решений (бюллетеней) собственников помещений очно-заочного голосования на 2 л.

Приложение № 7 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные

бюллетенями очного голосования на л.

Приложение № 8 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные

бюллетенями заочного голосования на 20 л.

Приложение № 9 - проект договора управления многоквартирным домом предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников на


11 л.

Приложение № 10 - документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 1 л.


Приложение № 11 - документы (их копии), подтверждающие голосование за несовершеннолетних детей на л.

Приложение №12 - копия протокола общего собрания, подтверждающая способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.




Председатель общего собрания

 (подпись) Деметев И.Т. (расшифровка подписи) 17.11.2022. (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись) Жаз Р.Д. (расшифровка подписи) 17.11.2022. (дата)

Члены счетной комиссии

	(подпись)	<u>ИВАННИКОВ.</u>	(расшифровка подписи)	<u>17.11.2022.</u>	(дата)
	(подпись)	<u>Деметев И.Т.</u>	(расшифровка подписи)	<u>17.11.2022.</u>	(дата)
	(подпись)	<u>Жаз Р.Д.</u>	(расшифровка подписи)	<u>17.11.2022.</u>	(дата)