

Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тамбов, ул. Мичуринская, дом № 115, проведенного по форме очно-заочного голосования

г. Тамбов

«12» 05 2022г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД Сувешва Анна Васильевна, собственник кв. № 25
(68-68-01/012/2006-568 от 19.04.2006.)).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «27» апреля 2022 г.:

г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 115 во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 17.30 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «27» апреля 2022 г. с 16.45 до 17.00.

Присутствующие: 5 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 5, к настоящему протоколу),

Приглашенные: — лиц, (список приглашенных прилагается – Приложение № —, к настоящему протоколу),

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 25 дома № 115 по ул. Мичуринская.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут «12» 05. 2022 г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 706,00

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 1293,80 кв.м.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Сувешва Анна Васильевна, собственник кв. № 25,
Табакшва Анна Давидовна, собственник кв. № 24, Мерзляков Алексей Валерьевич,

собственник кв. № 26.

Кворум: 54,56 %

Кворум имеется. Соборание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. О расторжении с ООО «УК Центральная» договора управления многоквартирным домом.
5. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.

6. Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».
7. Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Выбор Совета многоквартирного дома.
9. Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.
10. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
11. Заключение договора о передаче в пользование интернет-провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.
12. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мичуринская д.115, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС-Тамбов».
13. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
14. Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

Принятые решения:

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Мельникова Ф.В., собственника кв. 26, который (ая) предложил(а) выбрать председателем собрания
собственника кв. № 25 Сушкова Илья Васильевич
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 25 Сушкова Илья Васильевич
1. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем собрания собственника кв. № 25 Сушкова Илья Васильевич

1. Голосовали:

«ЗА» - 21 собственника (706,0 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ Мельникова Ф.В., собственника кв. 26, который (ая) предложил(а) выбрать секретарем собрания
собственника кв. № 24 Якушкина Илья Васильевич
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания собственника кв. № 24 Якушкина Илья Васильевич
2. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарем собрания собственника кв. № 24 Якушкина Илья Васильевич

2. Голосовали:

«ЗА» - 21 собственника (706,0 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Меребова д.В., собственника кв. 26, который (ая) предложил(а) выбрать счетную комиссию в составе № 24 Сушкеву Уину Васильевну
№ 24 Тархуцкую Уину Дамиевну
№ 26 Меребова д.В. № 25 Меребова Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе
№ 25 Сушкеву Уину Васильевну
№ 24 Тархуцкую Уину Дамиевну
№ 26 Меребова д.В.
№ 25 Меребова Валерьевича

3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию в составе № 25 Сушкеву Уину Васильевну
№ 24 Тархуцкую Уину Дамиевну
№ 26 Меребова д.В.
№ 25 Меребова Валерьевича

3. Голосовали:
«ЗА» - 21 собственника (706,0 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

4. По четвертому вопросу: о расторжении с ООО «УК Центральная» договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Сушкеву У.В., собственника кв. 25, который(ая) предложил(а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная», в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68» на более выгодных условиях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная» № 23/7 от 29.02.2008г. с 01.06. 2022 в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

4. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная» № 23/7 от 29.02.2008г. с 01.06. 2022 в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

4. Голосовали:
«ЗА» - 21 собственника (706,0 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

5. По пятому вопросу: О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Сушкеву У.В., собственника кв. 25, который(ая) предложил(а) заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» с « 01 » 06 2022г.

5. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» с « 01 » 06 2022г.

5. Голосовали:
«ЗА» - 21 собственника (706,0 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - собственника (м² - % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственника (м² - % голосов)

6. По шестому вопросу: об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК Управдом 68»
СЛУШАЛИ: Сувальский И. В., собственника кв. 25, который(ая) предложил(а) на обозрение договор управления. ПРЕДПОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

6.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

6.Голосовали:

«ЗА» - 21 собственника (7060 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - собственника (м² - % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственника (м² - % голосов)

7. По седьмому вопросу: об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Сувальский И. В., собственника кв. 25, который(ая) предложил(а) на обозрение приложение к договору управления, в котором указан размер платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества. ПРЕДПОЖЕНО: Утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв. м. общей площади помещения.

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 953 руб.,

-управление домом в размере: 493 руб.,

-текущий ремонт в размере: 200 руб.

7.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв. м. общей площади помещения.

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 953 руб.,

-управление домом в размере: 493 руб.,

-текущий ремонт в размере: 200 руб.

7.Голосовали:

«ЗА» - 21 собственника (7060 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - собственника (м² - % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственника (м² - % голосов)

8. По восьмому вопросу: выбор Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Мелевцева д. 13, собственника кв. 26, который(ая) предложил(а) выбрать совет МКД из числа собственников помещений данного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: выбрать Совет многоквартирного дома № 115 по ул. Мичуринская г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. кв. 26 Мелевцева Алексея Валерьевича
2. кв. 25 Сидельцу Илья Васильевич
3. кв. 29 Демидову Федорушу Томфилович
4. _____
5. _____

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 3 чел.

8. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Совет многоквартирного дома № 115 по ул. Мичуринская г. Тамбова из числа собственников помещений

данного дома в составе:

1. кв. 26 Мелевцева Алексея Валерьевича
2. кв. 25 Сидельцу Илья Васильевич
3. кв. 29 Демидову Федорушу Томфилович
4. _____
5. _____

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет _____ чел.

8. Голосовали:

«ЗА» - 21 собственника (7060 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)

9. По девятому вопросу: избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Мелевцева д. 13, собственника кв. 26, который(ая) предложил(а) избрать из числа членов Совета дома

председателем Совета дома собственника кв. № 26 Мелевцева Алексея Валерьевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 26 _____.

Мелевцева Алексея Валерьевича.

9. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 26 _____.

Мелевцева Алексея Валерьевича.

9. Голосовали:

«ЗА» - 21 собственника (7060 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)

10. По десятому вопросу: об определении срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Сувальцев И.В., 11.13, собственника кв. 25, который(ая) предложил(а) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома 3 года.

ПРЕДЛОЖИЛИ: установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД 3 года.

10. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД 3 года.

10. Голосовали:

«ЗА» - 21 собственника (7060 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

11. По двенадцатому вопросу: заключение договора о передаче в пользование интернет-провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.

СЛУШАЛИ: Сувальцев И.В., 11.13, собственника кв. 25, который(ая) предложил(а) поручить

ООО „УК Энерджи“ 68 = заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение

оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом.

ПРЕДЛОЖИЛИ: поручить ООО „УК Энерджи“ 68 = заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом.

ООО «Ланта» 100,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «МТС» 200,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС, ООО „Акселерейкс“ - 120,0 руб.

11. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): поручить ООО „УК Энерджи“ 68 = заключить договоры с

компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» 100,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «МТС» 200,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС, ООО „Акселерейкс“ - 120,0 руб.

11. Голосовали:

«ЗА» - 20 собственника (67020 м² - 9493 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (3580 м² - 507 % голосов)

12. По двенадцатому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мичуринская, д. 115, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС-Тамбов»

СЛУШАЛИ: Сувальцев И.В., 11.13, собственника кв. 25, который(ая) предложил(а) заключить собственниками

помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мичуринская, д. 115, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по отоплению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» -

«Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС-Тамбов».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мичуринская, д. 115, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС-Тамбов».

12.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мичуринская, д. 115, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС-Тамбов».

12.Голосовали:

«ЗА» - 20 собственника 670,20 м² - 94,93% голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника 85,80 м² - 5,07 % голосов)

13. По тринадцатому вопросу: определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Сувальды И.В., собственника кв.25, который(ая) предложил(а) определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационном стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезде МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru. При наличии муниципальных жилых помещений направлять информацию в МКУ «Дирекция жилищных услуг».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационном стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезде МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru. При наличии муниципальных жилых помещений направлять информацию в МКУ «Дирекция жилищных услуг».

13.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационном стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезде МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru. При наличии муниципальных жилых помещений направлять информацию в МКУ «Дирекция жилищных услуг».

13.Голосовали:

«ЗА» - 21 собственника 706,9 м² - 100% голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

14. По члену регламента: определение места хранения протокола и решений по вопросам поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Свищев В.В., собственника кв. 25, который(ая) предложил(а) определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Департаменте государственного жилищного строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;

- копия у собственника квартиры № 26 дома 115 по ул. Мичуринская.

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Департаменте государственного жилищного строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;

- копия у собственника квартиры № 26 дома 115 по ул. Мичуринская.

14. Голосовали:

«ЗА» - 21 собственника (206 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 - реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л.

Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение № 3 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственнику помещений в многоквартирном доме, в лице МКУ «Дирекция жилищных услуг», администрации г. Тамбова на 1 л

Приложение № 4 - акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 115 по ул. Мичуринская, г. Тамбова в форме очно-заочного голосования на 1 л.

Приложение № 5 - список присутствующих лиц на общем собрании на 3 л.

Приложение № 6 - лист регистрации решений (бюллетеней) собственников помещений очно-заочного голосования на 2 л.

Приложение № 7 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очного голосования на 6 л.

Приложение № 8 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования на 36 л.

Приложение № 9 - проект договора управления многоквартирным домом предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников на 11 л.

Приложение № 11 – документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 1 л.

Приложение № 12 – документы (их копии), подтверждающие голосование за несовершеннолетних детей на 1 л.

Приложение № 13 – копии протокола общего собрания, подтверждающая способ уведомления собственников о проведении общих собраний

Приложение № 14 – копии Текста соглашения о передаче собственности собрание собственников нежилых помещений

Председатель общего собрания М.В. Бушмелова 12.05.2022. подпись

Секретарь общего собрания Таршукова И.В. 12.05.2022. подпись

Члены счетной комиссии Таршукова И.В. 12.05.2022. подпись

<u>И.В. Таршукова</u>	(подпись)	расшифровка подписи	<u>И.В.</u>	12.05.2022.	(дата)
<u>С.В. Сидорова</u>	(подпись)	расшифровка подписи	<u>С.В.</u>	12.05.2022.	(дата)
<u>М.В. Бушмелова</u>	(подпись)	расшифровка подписи	<u>М.В.</u>	12.05.2022.	(дата)