

Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тамбов, Мичуринская, дом № 95, проведенного по форме очно-заочного голосования

«10» 11 2022 г.

г. Тамбов

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД Рудаква Владимир Александрович
собственник кв. № 5 (68-68-01/048/2014-956 от 15.10.2014)

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «01» ноября 2022 г.:
г. Тамбов, Мичуринская, д. 95 во дворе дома.
Начало очного обсуждения в 17.30 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «01» ноября 2022 г.
с 17.15 до 17.30.

Присутствующие: 8 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 5, к настоящему протоколу),
Приглашенные: — лиц, (список приглашенных прилагается – Приложение № —, к настоящему протоколу),

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема занесенных решений собственников: кв. № 5 дома № 5 по ул. Мичуринская.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут «10» ноября 2022 г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 56,52
Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей,
представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 1292,80 кв.м.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Рудаква Владимир Александрович собственник кв. № 5
Мичуринский Алексей Сергеевич – собственник кв. № 16, Курявский Юри Александрович

Кворум: 56,52 %

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. О расторжении с ООО «ЖЭК-20» договора управления многоквартирным домом.
5. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.
6. Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

7. Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Заключение договора о передаче в пользование интернет-провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.
9. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мичуринская, д. 95, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ГОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС-Тамбов»
10. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
11. Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

Принятые решения:

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Рудакова В.А., собственника кв. 5, который (ая) предложил(а) выбрать председателем собрания собственника кв. № 5 Рудакова Вадимовна Фромова

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 5 Рудакова Вадимовна Фромова

1. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем собрания собственника кв. № 5 Рудакова Вадимовна Фромова

1. Голосовали:

«ЗА» - 25 собственника 99,80 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ Рудакова В.А., собственника кв. 5, который (ая) предложил(а) выбрать секретарем собрания собственника кв. № 16 Тукуркина-Алексее Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания собственника кв. № 16 Тукуркина-Алексее Сергеевича

2. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарем собрания собственника кв. № 16 Тукуркина-Алексее Сергеевича

2. Голосовали:

«ЗА» - 24 собственника 819,58 м² - 98,48 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника 1,22 м² - 1,54 % голосов)

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Рудакова В.А., собственника кв. 5, который (ая) предложил(а) выбрать счетную комиссию в составе 16.5 Рудакова Вадимовна Фромова

16.16 Тукуркина-Алексее Сергеевича

16.14 Козловскую Юлию Алексеевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе

16.5 Рудакова Владимира Анатольевича

16.16 Чукуркина Алексея Сергеевича

16.14 Козловскую Юлию Алексеевну

3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию в составе кв.5 Рудакова Владимира Анатольевича

16.16 Чукуркина Алексея Сергеевича

16.14 Козловскую Юлию Алексеевну

3. Голосовали:

«ЗА» - 24 собственника 119,58 м² - 98,48% голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (1,22 м² - 1,54 % голосов)

4. По четвертому вопросу: о расторжении с ООО «ЖЭК-20» договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Рудакова В.Ф., собственника кв. 5, который(ая) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК-20» с 01.01.2023г. в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68» на более выгодных условиях.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК-20» с 01.01.2023г. в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

4. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): предложить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК-20» с 01.01.2023г. в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

4. Голосовали:

«ЗА» 24 собственника 119,58 м² - 98,48% голосов)

«ПРОТИВ» - 1 собственника (1,22 м² - 1,54 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

5. По пятому вопросу: О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Рудакова В.Ф., собственника кв. 5, который(ая) предложить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» с « 01 » января 2023г.

5. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» с « 01 » января 2023г.

5. Голосовали:

«ЗА» - 24 собственника 119,58 м² - 98,48% голосов)

«ПРОТИВ» - 1 собственника (1,22 м² - 1,54 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

6. По шестому вопросу: об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК Управдом 68»

СЛУШАЛИ: Кудрякова В.А., собственника кв. 5, который(ая) предложил(а) на обозрение договор управления.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

6. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

6.Голосовали:

«ЗА» - 25 собственника 30,80 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

7. По седьмому вопросу: об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кудрякова В.А., собственника кв. 5, который(ая) предложил(а) на обозрение приложение к договору управления, в котором указан размер платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения;

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 6,28 руб.,

-управление домом в размере: 4,53 руб.,

-текущий ремонт в размере: 2,00 руб.

7. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения;

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 6,28 руб.,

-управление домом в размере: 4,53 руб.,

-текущий ремонт в размере: 2,00 руб.

7.Голосовали:

«ЗА» - 25 собственника 30,80 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

8. По восьмому вопросу: заключение договора о передаче в пользование интернет-провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.

СЛУШАЛИ: Кудрякова В.А., собственника кв. 5, который(ая) предложил(а) поручить ООО «УК Управдом 68» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом.

ПРЕДЛОЖИЛИ: поручить ООО «УК Управдом 68» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» 200,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.
ПАО «Ростелеком» 240,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.
ПАО «МТС» 200,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

8. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): поручить ООО, ул. Инфураем 68 заключить договоры с компаниями интернет-провайдером на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» 200,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.
ПАО «Ростелеком» 240,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.
ПАО «МТС» 200,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

8. Голосовали:

«ЗА» - 21 собственника 603,28 м² - 82,55% голосов)
«ПРОТИВ» - 2 собственника 64,22 м² - 7,41% голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника 13,30 м² - 1,93% голосов)

9. По девятому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мичуринская, д. 95, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», по поставке воды и отведению сточных вод непосредственно с ООО «РКС-Тамбов».

СЛУШАЛИ: Рудакова В.А., собственника кв. 5, который(ая) предложил(а) заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мичуринская, д. 95, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с АО «ТОСК», по поставке воды и отведению сточных вод непосредственно с ООО «РКС-Тамбов».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мичуринская, д. 95, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», по поставке воды и отведению сточных вод непосредственно с ООО «РКС-Тамбов».

9. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мичуринская, д. 95, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», по поставке воды и отведению сточных вод непосредственно с ООО «РКС-Тамбов».

9. Голосовали:

«ЗА» - 24 собственника 119,58 м² - 98,46% голосов)
«ПРОТИВ» - 1 собственника 1,22 м² - 1,54% голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

10. По десятому вопросу: определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Рудякова В.А., собственника кв. 5, который(ая) предложил(а) определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений и доведения до собственников помещений в каждом подъезде МКД и на входных дверях в каждом подъезде МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru. При наличии муниципальных жилых помещений направлять информацию в МКУ «Дирекция жилищных услуг».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить, что основным способом уведомления собственников общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационном стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезде МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru. При наличии муниципальных жилых помещений направлять информацию в МКУ «Дирекция жилищных услуг».

10. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что основным способом уведомления собственников общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационном стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезде МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru. При наличии муниципальных жилых помещений направлять информацию в МКУ «Дирекция жилищных услуг».

10. Голосовали:

«ЗА» - 25 собственника 4398 м² - 100 % голосов

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

11. По единогласному вопросу: определение места хранения протокола и решений по вопросам поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Рудякова В.А., собственника кв. 5, который(ая) предложил(а) определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– в Департаменте государственного жилищного строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;

- копия у собственника квартиры № 5 дома 95 по ул. Мичуринская.

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– в Департаменте государственного жилищного строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;

- копия собственника квартиры № 5 дома 95 по ул. Мичуринская.

11. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– в Департаменте государственного жилищного строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;

- копия собственника квартиры № 5 дома 95 по ул. Мичуринская.

11. Голосовали:

«ЗА» - 24 собственника 41958 м² - 98,46% голосов



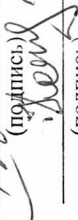
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника 22 м² - 1,54 % голосов

Приложения к протоколу:

- Приложение № 1 - реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л.
Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
Приложение № 3 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 1 л.
Приложение № 4 - акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 95 по ул. Мичуринская, г. Тамбова в форме очно-заочного голосования на 1 л.
Приложение № 5 - список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л.
Приложение № 6 - лист регистрации решений (бюллетеней) собственников помещений очно-заочного голосования на 2 л.
Приложение № 7 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очного голосования на 1 л.
Приложение № 8 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования на 24 л.
Приложение № 9 - проект договора управления многоквартирным домом предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников на 11 л.
Приложение № 10 - документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на --- л.
Приложение № 11 - документы (их копии), подтверждающие голосование за несовершеннолетних детей на --- л.
Приложение № 12 - копия протокола общего собрания, подтверждающая способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Председатель общего собрания  (подпись) Pygarev B.A. (расшифровка подписи) 10.11.2022 (дата)
Секретарь общего собрания  (подпись) Gerasimov (расшифровка подписи) 10.11.2022 (дата)

Члены счетной комиссии  (подпись) Pygarev B.A. (расшифровка подписи) 10.11.2022 (дата)
 (подпись) Gerasimov (расшифровка подписи) 10.11.2022 (дата)
 (подпись) Gerasimov (расшифровка подписи) 10.11.2022 (дата)