

**Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тамбов, Подвойского, дом № 10 корп.2, проведенного по форме очно-заочного голосования**

«24» июля 2025г.

г. Тамбов

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД Соколова Галина Николаевна, собственник кв. № 9
(№ 68-68-01/223/2012-272 от 14.11.2012)

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «30» июня 2025г.:
г. Тамбов, Подвойского, д. 10 корп. 2 во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 17.30 часов.

**Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «30» июня 2025г.
с 17.15 до 17.30.**

Присутствующие: 5 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 5, к настоящему протоколу),
Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 9 дома № 10 корп. 2 по ул. Подвойского.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут «24» июля 2025г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 57
Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 2598,7 кв.м.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Семякина Елена Борисовна, собственник кв. № 18, Семякина Светлана Борисовна собственник кв. № 16.

Кворум: 57 %

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. О расторжении с ООО «Север» договора управления многоквартирным домом.
5. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.
6. Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».
7. Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Подвойского, д. 10 корп. 2, действующим от имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению непосредственно с филиалом АО «РИР Энерго», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС-Тамбов»

9. Определение порядка расчета и перерасчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержания общего имущества в многоквартирном доме.

10. Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

Принятые решения:

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Соколову Т. Н., собственника кв. 9, который (ая) предложил(а) выбрать председателем собрания

собственника кв. № 18 Семякину Елену Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 18 Семякину Елену Борисовну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем собрания собственника кв. № 18 Семякину Елену Борисовну

1. Голосовали:

«ЗА» - 45 собственника (1480,91 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ Соколову Т. Н., собственника кв. 9, который (ая) предложил(а) выбрать секретарем собрания

собственника кв. № 16 Семякину Светлану Борисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания собственника кв. № 16 Семякину Светлану Борисовну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарем собрания собственника кв. № 16 Семякину Светлану Борисовну

2. Голосовали:

«ЗА» - 45 собственника (1480,91 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Соколову Т. Н., собственника кв. 9, который (ая) предложил(а) выбрать счетную комиссию в составе:

Семякину Елену Борисовну, собственник кв. № 18,

Семякину Светлану Борисовну, собственник кв. № 16.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе: Семякину Елену Борисовну, собственник кв. № 18,

Семякину Светлану Борисовну, собственник кв. № 16.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию в составе: Семякину Елену Борисовну, собственник кв. № 18,

Семякину Светлану Борисовну, собственник кв. № 16.

3.Голосовали:

«ЗА» - 45 собственника (1480,91 м² - 100 % ГОЛОСОВ)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % ГОЛОСОВ)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % ГОЛОСОВ)

4.По четвертому вопросу: Расторжение с ООО «Север» договора управления многоквартирным домом.
СЛУШАЛИ: Соловьеву Т.Н., собственника кв. 9, который(ая) предложил(а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Север», в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68» на более выгодных условиях.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Север», в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68» на более выгодных условиях.

4.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Север», в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68» на более выгодных условиях.

4.Голосовали:

«ЗА» - 45 собственника (1480,91 м² - 100 % ГОЛОСОВ)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % ГОЛОСОВ)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % ГОЛОСОВ)

5. По пятому вопросу: Заключение договора управления между ООО «УК Управдом 68» и собственниками многоквартирного дома № 10 корп.2 по ул. Подвойского.
СЛУШАЛИ: Соловьеву Т.Н., собственника кв. 9, который(ая) предложил(а) заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» с «01» сентября 2025г.

5.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» с «01» сентября 2025г.

5.Голосовали:

«ЗА» - 45 собственника (1480,91 м² - 100 % ГОЛОСОВ)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % ГОЛОСОВ)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % ГОЛОСОВ)

6.По шестому вопросу: Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

СЛУШАЛИ: Соловьеву Т.Н., собственника кв. 9, который(ая) предложил(а) на обозрение договор управления. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

6.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

6.Голосовали:

«ЗА» - 45 собственника (1480,91 м² - 100 % ГОЛОСОВ)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % ГОЛОСОВ)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ___ собственника (___ м² - ___ % голосов)

7. По седьмому вопросу: Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Семеленко С.Б., собственника кв. 86, который(ая) предложил(а) на обозрение приложение к договору управления, в котором указан размер платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 14,47руб.

-управление домом в размере: 6,55 руб.

- техническое обслуживание внутридомовых газопроводов в размере: 0,4360руб.

- Уборка прилегающей территории в размере: 200,0 руб. с квартиры

7.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 14,47руб.

-управление домом в размере: 6,55 руб.

- техническое обслуживание внутридомовых газопроводов в размере: 0,4360руб.

- Уборка прилегающей территории в размере: 200,0 руб. с квартиры

7.Голосовали:

«ЗА» - 45 собственника (1480,91 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - ___ собственника (___ м² - ___ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ___ собственника (___ м² - ___ % голосов)

8. По восьмому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Подвойского, д. 10 корп.2, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС – Тамбов», по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом АО «РИР Энерго».

СЛУШАЛИ: Соболева Л.Н., собственника кв. 9, который(ая) предложил(а) заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Подвойского, д.10 корп.2, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом АО «РИР Энерго», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО

«РКС - Тамбов».

ПРЕДЛОЖИЛИ: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Подвойского, д.10 корп.2, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по

отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом АО «РИР Энерго», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС - Тамбов».

8. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Подвойского, д.10 корп.2, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом АО «РИР Энерго», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС - Тамбов».

8. Голосовали:

«ЗА» - 45 собственника (1480,91 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

9. По девятому вопросу: Начисление платы за коммунальные ресурсы (ГВС, ХВС, электроэнергия), потребляемые в целях содержания общего имущества.

СЛУШАЛИ: Сосолову Т.Н., собственника кв. 9, который (ая) предложил(а) начислять плату за коммунальные ресурсы (ГВС, ХВС, электроэнергия), потребляемые в целях содержания общего имущества производить по установленным нормативам (Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354) с учетом ежемесячной корректировки по показаниям ОДПУ,* установленных в многоквартирном доме.

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

9. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): начислять плату за коммунальные ресурсы (ГВС, ХВС, электроэнергия), потребляемые в целях содержания общего имущества производить по установленным нормативам (Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354) с учетом ежемесячной корректировки по показаниям ОДПУ, установленных в многоквартирном доме.

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

9. Голосовали:

«ЗА» - 45 собственника (1480,91 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

10. По шестнадцатому вопросу: определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

ЛУШАЛИ: Семенину С.В., собственника кв. 46 который(ая) предложил(а) определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Министерстве государственного жилищного строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;
- копия у инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Министерстве государственного жилищного строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;
- копия у инициатора собрания.

10. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Министерстве государственного жилищного строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;
- копия у инициатора собрания.

10. Голосовали:

- «ЗА» - 45 собственника (1480,9 м² - 100 % голосов)
- «ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

Приложения к протоколу:

- Приложение № 1 - реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л.
- Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 3 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственнику помещений в многоквартирном доме, в территориального Управления администрации г. Тамбова на 1 л.
- Приложение № 4 - акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 корп. 2, по ул. Подвойского, г. Тамбова в форме очно-заочного голосования на 1 л.
- Приложение № 5 - список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 6 - лист регистрации решений (бюллетеней) собственников помещений очно-заочного голосования на 3 л.
- Приложение № 7 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очно - заочного голосования на 45 л.
- Приложение № 8 - проект договора управления многоквартирным домом предложенный к рассмотрению на собрании собственников на 11 л.
- Приложение № 9 - документы (их копии), подтверждающие голосование за несовершеннолетних детей на — л.
- Приложение № 10 - копия протокола общего собрания, подтверждающая способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Председатель общего собрания Семенину С.В. 24.07.2025.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания Семенину С.В. 24.07.2025.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии Семенину С.В. 24.07.2025.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Семенину С.В. 24.07.2025.
(подпись) расшифровка подписи (дата)