

Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тамбов, Советская, дом № 176/11, проведенного по форме очно-заочного голосования

«15» мая 2022г.

г. Тамбов

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД Кольцова Юлия Юрьевна, собственник кв. № 38 (№ 68-68-01/050/2006-102 от 15.12.2006)

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «05» мая 2022 г.:
г. Тамбов, Советская, д. 176/11 во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 17.30 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «05» мая 2022 г.

с 17.15 до 17.30.

Присутствующие: 5 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 5, к настоящему протоколу),

Приглашенные: — лиц, (список приглашенных прилагается – Приложение № —, к настоящему протоколу),

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 38 дома № 176/11 по ул. Советская.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут «25» мая 2022 г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 59,36

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 3418,4 кв.м.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Кольцову Юлию Юрьевну, собственник кв. № 38,
Аннишину Ольгу Владимировну, собственник кв. № 8.

Кворум: 59,36 %

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. О расторжении с ООО «УК Центральная» договора управления многоквартирным домом.
5. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.
6. Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

7. Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Выбор Совета многоквартирного дома.
9. Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.
10. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
11. Заключение договора о передаче в пользование интернет-провайдерам часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.
12. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Советская, д. 176/11, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Гамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», по поставке воды и отведению сточных вод непосредственно с ООО «РКС-Тамбов».
13. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
14. Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

Принятые решения:

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Кольцову Юлию Юрьевну, собственника кв. 38, который (ая) предложил(а) выбрать председателем собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника кв. 38 Кольцову Юлию Юрьевну

1. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем собрания собственника кв. 38 Кольцову Юлию Юрьевну

1. Голосовали:

«ЗА» - 49 собственника (1799,4 м² - 88,67 % ГОЛОСОВ)
 «ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % ГОЛОСОВ)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (219,9 м² - 11,33 % ГОЛОСОВ)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ Кольцову Юлию Юрьевну, собственника кв. 38, который (ая) предложил(а) выбрать секретарем собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания собственника кв. 19 Анненкову Ольгу Владимировну

2. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарем собрания собственника кв. 19 Анненкову Ольгу Владимировну

2. Голосовали:

«ЗА» - 49 собственника (1799,4 м² - 88,67 % ГОЛОСОВ)
 «ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % ГОЛОСОВ)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (219,9 м² - 11,33 % ГОЛОСОВ)

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Кольцову Юлию Юрьевну, собственника кв. 38, который (ая) предложил(а) выбрать счетную комиссию в составе кв 38 Кольцову Юлию Юрьевну

кв 19 Анисимову Ольгу Владимировну
кв 8 Суряшникову Валерию Олеговну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе

кв 38 Кольцову Юлию Юрьевну
кв 19 Анисимову Ольгу Владимировну
кв 8 Суряшникову Валерию Олеговну

3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию в составе кв 38 Кольцову Юлию Юрьевну

кв 19 Анисимову Ольгу Владимировну
кв 8 Суряшникову Валерию Олеговну

3. Голосовали:

«ЗА» - 47 собственника (173364 м² - 85,43 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (195,7 м² - 14,57 % голосов)

4. По четвертому вопросу: о расторжении с ООО «УК Центральная» договора управления многоквартирным домом .

СЛУШАЛИ: Кольцову Юлию Юрьевну, собственника кв. 38, который(ая) предложил(а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная», в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68» на более выгодных условиях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная» № 358/17 от 03.04.2008г. с 01 июня 2022г. в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

4. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная» № 358/17 от 03.04.2008г. с 01 июня 2022г. в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

4. Голосовали:

«ЗА» - 49 собственника (1799,4 м² - 88,67 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (12,99 м² - 11,33 % голосов)

5. По пятому вопросу: О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Кольцову Юлию Юрьевну, собственника кв. 38, который(ая) предложил(а) заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» с « 01 » июня 2022г.

5. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» с « 01 » июня 2022г.

5. Голосовали:

«ЗА» - 49 собственника (1799,4 м² - 88,67 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (219,9 м² - 11,33 % ГОЛОСОВ)

6. По шестому вопросу: об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК Управдом 68»

СЛУШАЛИ: Колычеву Юлию Юрьевну, собственника кв. 38, который(ая) предложил(а) на обозрение договор управления.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

6. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

6. Голосовали:

«ЗА» - 49 собственника (1799,4 м² - 88,67 % ГОЛОСОВ)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % ГОЛОСОВ)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (219,9 м² - 11,33 % ГОЛОСОВ)

7. По седьмому вопросу: об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Колычеву Юлию Юрьевну, собственника кв. 38, который(ая) предложил(а) на обозрение приложение к договору управления, в котором указан размер платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 8,07 руб.,

-управление домом в размере: 4,93 руб.,

-текущий ремонт в размере: 2,00 руб.

7. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 8,07 руб.,

-управление домом в размере: 4,93 руб.,

-текущий ремонт в размере: 2,00 руб.

7. Голосовали:

«ЗА» - 47 собственника (1733,64 м² - 85,43 % ГОЛОСОВ)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % ГОЛОСОВ)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 собственника (295,7 м² - 14,57 % ГОЛОСОВ)

8. По восьмому вопросу: выбор Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Колычеву Юлию Юрьевну, собственника кв. 38, который(ая) предложил(а) выбрать совет МКД из числа собственников помещений данного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: выбрать Совет многоквартирного дома № 176/11 по ул. Советская г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. кв. 38 Кольцову Юлию Юрьевну
2. кв. 19 Анисинову Ольгу Владимировну
3. кв. 8 Суряенкову Валерию Олеговну
4. _____

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 3 чел.

8. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Совет многоквартирного дома № 176/11 по ул. Советская г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. кв. 38 Кольцову Юлию Юрьевну
2. кв. 19 Анисинову Ольгу Владимировну
3. кв. 8 Суряенкову Валерию Олеговну
4. _____

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 3 чел.

8. Голосовали:

«ЗА» - 47 собственника (1733,64 м² - 85,43% голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 собственника (295,7 м² - 14,57% голосов)

9. По девятому вопросу: избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кольцову Юлию Юрьевну, собственника кв. 38, который(ая) предложил(а) избрать из числа членов Совета дома

председателем Совета дома собственника кв. № 19 Анисинову Ольгу Владимировну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 19

Анисинову Ольгу Владимировну.

9. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 19

Анисинову Ольгу Владимировну.

9. Голосовали:

«ЗА» - 47 собственника (1733,64 м² - 85,43% голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 собственника (295,7 м² - 14,57% голосов)

10. По десятому вопросу: об определении срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кольцову Юлию Юрьевну, собственника кв. 38, который(ая) предложил(а) установить срок действия полномочий

Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома 3 года.

ПРЕДЛОЖИЛИ: установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД 3 года.

10. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД 3 года.

10. Голосовали:

«ЗА» - 47 собственника (1733,64 м² - 85,43 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 собственника (295,7 м² - 14,57 % голосов)

11. По одиннадцатому вопросу: заключение договора о передаче в пользование интернет-провайдерам часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.

СЛУШАЛИ: Чольцову Юрию Юрьевичу, собственника кв. 38, который(ая) предложил(а) поручить

ООО «УК Украина ВР» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом.

ПРЕДЛОЖИЛИ: поручить ООО «УК Украина ВР» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» 120,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «МТС» 200,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ООО «Система Связи» 200,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

11. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): поручить ООО «УК Украина ВР» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» 120,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «МТС» 200,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ООО «Система Связи» 200,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

11. Голосовали:

«ЗА» - 50 собственника (2019,34 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

12. По двенадцатому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Советская, д. 176/11, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», по поставке воды и отведению сточных вод непосредственно с ООО «РКС-Тамбов».

СЛУШАЛИ: Чольцову Юрию Юрьевичу, собственника кв. 38, который(ая) предложил(а) заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Советская, д. 176/11, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», по поставке воды и отведению сточных вод непосредственно с ООО «РКС-Тамбов».

ПРЕДЛОЖИЛИ: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Советская, д. 176/11, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и

горячему водоснабжению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», по поставке воды и отведению сточных вод непосредственно с ООО «РКС-Тамбов».

12. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Советская, д. 176/11, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», по поставке воды и отведению сточных вод непосредственно с ООО «РКС-Тамбов».

12. Голосовали:

«ЗА» - 50 собственника (2029,54 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

13. По тринадцатому вопросу: определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Колыцову Юлию Юрьевну, собственника кв. 3Р, который(ая) предложил(а) определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru. При наличии муниципальных жилых помещений направлять информацию в МКУ «Дирекция жилищных услуг».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru. При наличии муниципальных жилых помещений направлять информацию в МКУ «Дирекция жилищных услуг».

13. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru. При наличии муниципальных жилых помещений направлять информацию в МКУ «Дирекция жилищных услуг».

13. Голосовали:

«ЗА» - 50 собственника (2029,54 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

14. По четырнадцатому вопросу: определение места хранения протокола и решений по вопросам поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Колыцову Юлию Юрьевну, собственника кв. 3Р, который(ая) предложил(а) определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– в Департаменте государственного жилищного строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;

- копия у инициатора общего собрания, собственника квартира № 38 дома 176/11 по ул. Советская.

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– в Департаменте государственного жилищного строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;

- копия у инициатора общего собрания, собственника квартира № 38 дома 176/11 по ул. Советская.

14. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– в Департаменте государственного жилищного строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;

- копия у инициатора общего собрания, собственника квартира № 38 дома 176/11 по ул. Советская.

14. Голосовали:

«ЗА» - 50 собственника (2019,34 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 - реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л.

Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение №3- копия текста сообщения о проведении общего собрания собственнику нежилого помещения в многоквартирном доме, на 6 л

Приложение № 4 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 176/11 по ул. Советская, г. Тамбова в форме очно-заочного голосования на 1 л.

Приложение № 5 - список присутствующих лиц на общем собрании на 5 л.

Приложение № 6- лист регистрации решений (бюллетеней) собственников помещений очно-заочного голосования на 2 л.

Приложение № 7 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очного голосования на 6 л.

Приложение № 8 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования на 94 л.

Приложение № 9 - проект договора управления многоквартирным домом предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников на 11 л.

Приложение № 10 – документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на — л.

Приложение № 11 – документы (их копии), подтверждающие голосование за несовершеннолетних детей на — л.

Приложение №12 – копия протокола общего собрания, подтверждающая способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Председатель общего собрания (Кольцова Н.О.) 25 05 2022
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания (Янкинова) 25 05 2022
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии

<u>ЧЧ</u> (подпись)	(Камышев КОЮ) расшифровка подписи	<u>25 05 2022</u> (дата)
<u>Ашис</u> (подпись)	(Ашисова О.В.) расшифровка подписи	<u>25 05 2022</u> (дата)
<u>ВМ</u> (подпись)	(Сурменова) расшифровка подписи	<u>25 05 2022</u> (дата)