

Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тамбов, Н. Вирты, дом № 126, проведенного по форме очно-заочного голосования

г. Тамбов

«15» января 2023г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД Тычева Верис Фердовна
собственник кв. № 22. (68-01/31-1/2001-14916 от 08.06.2001.)

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «26» декабря 2022 г.:

г. Тамбов, Н. Вирты, д. 126 во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 17.30 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «26» декабря 2022 г.
с 17.15 до 17.30.

Присутствующие: 4 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 4, к настоящему протоколу),

Приглашенные: — лиц, (список приглашенных прилагается – Приложение № —, к настоящему протоколу),

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 22 дома № 126 по ул. Н.Вирты.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут «15» января 2023 г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 58,86

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 2677,8 кв.м.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Тычева Верис Фердовна, собственник кв. № 22,
Австрик Александра Владимировна, собственник кв. № 50, Самаркина Татьяна Васильевна

собственник кв. № 15.

Кворум: 58,86 %

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. О расторжении с ООО «ЖЭК-20» договора управления многоквартирным домом № 126 по ул. Н.Вирты между ТСЖ «Коммунальник» и ООО «УК Управдом 68».
5. О заключении договора управления многоквартирным домом № 126 по ул. Н.Вирты между ТСЖ «Коммунальник» и ООО «УК Управдом 68».

о утверждения условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

7. Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

8. Уполномочить председателя правления ТСЖ «Коммунальник» для подписания договора управления МКД с ООО «УК Управдом 68», в рамках действующего устава ТСЖ.

9. Заключение договора о передаче в пользование интернет-провайдерам часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.

10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Н. Вирты, д. 126, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ГОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС-Тамбов».

11. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

12. Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

Принятые решения:

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Костюк Н.В., собственника кв. № 50, собственника кв. № 50, который (ая) предложил(а) выбрать председателем собрания собственника кв. № 22 Умеву Веру Феофановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 22 Умеву Веру Феофановну

1. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем собрания собственника кв. № 22 Умеву Веру Феофановну

1. Голосовали:

«ЗА» - 44 собственника (1576,2 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ Умеву Веру Феофановну, собственника кв. № 22, который (ая) предложил(а) выбрать секретарем собрания собственника кв. № 50 Костюк Надежду Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания собственника кв. № 50 Костюк Надежду Владимировну

2. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарем собрания собственника кв. № 50 Костюк Надежду Владимировну

2. Голосовали:

«ЗА» - 43 собственника (1529,22 м² - 97 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (46,9 м² - 3 % голосов)

Вопросу о выборе счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Чибеву В.Ф., собственника кв. 22, который (ая) предложил(а) выбрать счетную комиссию в составе кв. 22 Чибеву Веру Федоровну, собственника кв. 22, который (ая) предложил(а) выбрать счетную комиссию в составе кв. 50 Костюк Надежда Владимировна, собственника кв. 22 Чибеву Веру Федоровну, собственника кв. 22 Чибеву Веру Федоровну, собственника кв. 50 Костюк Надежда Владимировна, собственника кв. 15 Самойлову Татьяну Васильевну, собственника кв. 22 Чибеву Веру Федоровну, собственника кв. 15 Самойлову Татьяну Васильевну, собственника кв. 50 Костюк Надежда Владимировна, собственника кв. 15 Самойлову Татьяну Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе

кв. 22 Чибеву Веру Федоровну, собственника кв. 22 Чибеву Веру Федоровну, собственника кв. 50 Костюк Надежда Владимировна, собственника кв. 15 Самойлову Татьяну Васильевну, собственника кв. 22 Чибеву Веру Федоровну, собственника кв. 15 Самойлову Татьяну Васильевну, собственника кв. 50 Костюк Надежда Владимировна, собственника кв. 15 Самойлову Татьяну Васильевну.

3.Голосовали:

«ЗА» - 43 собственника 1529,22 м² - 97 % голосов
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (469 м² - 3 % голосов)

4. По четвертому вопросу: о расторжении с ООО «ЖЭК-20» договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Чибеву В.Ф., собственника кв. 22, который (ая) предложил(а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК-20» № ДУ-2016-39 от 14.03.2019г. в связи с заключением договора управления с ООО «УК» Управдом 68».

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК-20» № ДУ-2016-39 от 14.03.2019г. в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

4.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭК-20» № ДУ-2016-39 от 14.03.2019г. в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

4.Голосовали:

«ЗА» - 44 собственника 676,12 м² - 100 % голосов
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

5. По пятому вопросу: О заключении договора управления многоквартирным домом № 126 по ул. Н.Вирты между ТСЖ «Коммунальник» и ООО «УК Управдом 68».

СЛУШАЛИ: Чибеву В.Ф., собственника кв. 22, который (ая) предложил(а) заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» с «01» февраля 2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» с «01» февраля 2023г.

5.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» с «01» февраля 2023г.

5.Голосовали:

...» - 43 собственника 529,22 м² - 97 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника 469 м² - 3 % голосов)

6. По шестому вопросу: об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК Управдом 68»
СЛУШАЛИ: Гусеву В.Ф., собственника кв. 22, который(ая) предложил(а) на обозрение договор управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

6. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

6. Голосовали:

«ЗА» - 43 собственника 529,22 м² - 97 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника 469 м² - 3 % голосов).

7. По седьмому вопросу: об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Гусеву В.Ф., собственника кв. 22, который(ая) предложил(а) на обозрение приложение к договору управления, в котором указан размер платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв. м. общей площади помещения:

-**содержанию общего имущества** многоквартирного дома в размере: 7,91 руб.,

-**управление домом** в размере: 4,79 руб.,

-**текущий ремонт** в размере: 2,00 руб.

7. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв. м. общей площади помещения:

-**содержанию общего имущества** многоквартирного дома в размере: 7,91 руб.,

-**управление домом** в размере: 4,79 руб.,

-**текущий ремонт** в размере: 2,00 руб.

7. Голосовали:

«ЗА» - 44 собственника 576,2 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

по восьмому вопросу: уполномочить председателя правления ТСЖ «Коммунальник» для подписания договора управления МКД с ООО «УК Управдом 68», в рамках действующего устава ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Чибеву В.Ф. собственника кв. 22, который(ая) предложил(а) Уполномочить председателя правления ТСЖ «Коммунальник» для подписания договора управления МКД с ООО «УК Управдом 68», в рамках действующего устава ТСЖ.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Уполномочить председателя правления ТСЖ «Коммунальник» для подписания договора управления МКД с ООО «УК Управдом 68», в рамках действующего устава ТСЖ.

8. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить председателя правления ТСЖ «Коммунальник» для подписания договора управления МКД с ООО «УК Управдом 68» в рамках действующего устава ТСЖ.

8. Голосовали:

«ЗА» - 21 собственника 459,41 м² - 48,18 % голосов

«ПРОТИВ» - 22 собственника 769,81 м² - 48,84 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника 46,9 м² - 3 % голосов

9. По девятому вопросу: заключение договора о передаче в пользование интернет-провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.

СЛУШАЛИ: Чибеву В.Ф. собственника кв. 22, который(ая) предложил(а) поручить оборудование на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом. заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение

ПРЕДЛОЖИЛИ: Поручить ООО «УК Управдом 68» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» - 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «МТС» - 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ООО «Системы Связи» - 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «Ростелеком» - 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

9. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО «УК Управдом 68» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» - 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «МТС» - 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ООО «Системы Связи» - 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «Ростелеком» - 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

9. Голосовали:

«ЗА» - 43 собственника 4529,28 м² - 97 % голосов

«ПРОТИВ» - — собственника — м² - — % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника 46,9 м² - 3 % голосов

По десятому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Н. Вирты, д. 126, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Гамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС-Тамбов».

СЛУШАЛИ: Чибеву В.Ф., собственника кв. 22, который(ая) предложил(а) заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Н. Вирты, д. 126, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Гамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС-Тамбов».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Н. Вирты, д. 126, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Гамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС-Тамбов».

10. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Н. Вирты, д. 126, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Гамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС-Тамбов».

10. Голосовали:

«ЗА» - 44 собственника 1576,12 м² - 100 % голосов

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

11. По одинадцатому вопросу: определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Чибеву В.Ф., собственника кв. 22, который(ая) предложил(а) определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии управляющей организацией - ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru. При наличии муниципальных жилых помещений направлять информацию в МКУ «Дирекция жилищных услуг».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить, что основным способом уведомления собственников общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации - ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru. При наличии муниципальных жилых помещений направлять информацию в МКУ «Дирекция жилищных услуг».

11. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что основным способом уведомления собственников общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях - размещение на информационных стендах в каждом подъезде

на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет – www.dom.gosuslugi.ru. При наличии муниципальных жилых помещений направлять информацию в МКУ «Дирекция жилищных услуг».

11. Голосовали:

«ЗА» - 44 собственника 576,12 м² - 100 % голосов
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

12. По двенадцатому вопросу: **определение места хранения протокола и решений по вопросам поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Умеву В.Ф., собственника кв.22, который(ая) предложил(а) определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Департаменте государственного жилищного строительного надзора (контроля) Тамбовской области

– копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 22 дома 126 по ул. Н.Вирты.

11. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Департаменте государственного жилищного строительного надзора (контроля) Тамбовской области

– копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 22 дома 126 по ул. Н.Вирты.

11. Голосовали:

«ЗА» - 44 собственника 576,12 м² - 100 % голосов
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 - реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л.

Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение № 3 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Н.Вирты, г. Тамбова в форме очно-заочного голосования на 1 л.

Приложение № 4 - список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л.

Приложение № 5 - лист регистрации решений (бюллетеней) собственников помещений очно-заочного голосования на 2 л.

Приложение № 6 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очного голосования на — л.

Приложение № 7 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования на 28 л.

Приложение № 8 - проект договора управления многоквартирным домом предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников на 11 л.

Приложение № 9 – документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на ___ л.

Приложение № 10 – документы (их копии), подтверждающие голосование за несовершеннолетних детей на ___ л.

Приложение №11 – копия протокола общего собрания, подтверждающая способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Председатель общего собрания Ушева (Ушева В.Ф.) 15.01.2023
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания Костюк (Костюк Н.В.) 15.01.2023
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии Ушева (Ушева В.Ф.) 15.01.2023
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Костюк (Костюк Н.В.) 15.01.2023
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Самойлова (Самойлова Т.В.) 15.01.2023
(подпись) расшифровка подписи (дата)