

ГРАФИК
выполнения работ, периодичность плановых и частичных осмотров инженерных коммуникаций и технических устройств

№ п/п	Наименование инженерных коммуникаций и технических устройств	Профессия обслуживающего персонала	Периодичность
1	2	3	4
1.	Центральное отопление		
	-консервация и расконсервация систем центрального отопления	слесарь-сантехник	2 раза в год
	-регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек, их ремонт	слесарь-сантехник	2 раза в год, по мере необходимости
	-регулировка и набивка сальников	слесарь-сантехник	по мере необходимости
	-уплотнение его сгонов	слесарь-сантехник	по мере необходимости
	-очистка от накипи запорной аппаратуры, ремонт	слесарь-сантехник	1 раз в год
	-испытание систем центрального отопления	слесарь-сантехник	1 раз в год
	-промывка системы центрального отопления	слесарь-сантехник	1 раз в год
	-отключение радиаторов при их течи	слесарь-сантехник	по мере необходимости
	-очистка, ремонт грязевиков	слесарь-сантехник сварщик	1 раз в год
	-слив воды и наполнение водой системы отопления	слесарь-сантехник	2 раза в год
	-ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	слесарь-сантехник	по мере необходимости
	-подготовка теплового узла к отопительному сезону	слесарь-сантехник	1 раз в год
2.	Водопровод и канализация		
	-смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в помещении элеваторного узла	слесарь-сантехник	по мере необходимости
	-уплотнение сгонов	слесарь сантехник	по мере необходимости
	-временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	слесарь-сантехник	при обнаружении
	-консервация и расконсервация поливочной системы	слесарь-сантехник	2 раза в год
	-прочистка дренажных систем	слесарь-сантехник	2 раза в год
	-проверка исправности канализационной вытяжки	слесарь-сантехник	2 раза в год
	-прочистка канализационных стояков	слесарь-сантехник	2 раза в год
	-устранение течи санитарно-технических приборов в помещении элеваторного узла	слесарь-сантехник	при обнаружении
3.	Электроснабжение		
	-осмотр освещения мест общего пользования и замена перегоревших электроламп и стартеров	электрик	2 раза в месяц
	-укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки	электрик	по мере необходимости
	-прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	электрик	2 раза в год
	-проверка заземления электрокабелей	электрик	2 раза в год
	-замеры сопротивления изоляции трубопроводов	электрик	2 раза в год
	-проверка заземления оборудования	электрик	2 раза в год

Приложение № 3

Техническое состояние и состав общего имущества многоквартирного дома на момент заключения настоящего договора управления.

Наименование имущества	Техническое состояние
1. Помещения:	
1.1. Технические помещения (колясочные, щитовые и т.п.)	-
1.2. Лестничные марши (перила, ограждающие конструкции)	Уд.
1.3. Лестничные площадки	Уд. Частичные сколы ступеней
1.4. Почтовые ящики	Треб. Ремонта
1.5. Подвалы	Частично захламлен
1.6. Чердаки	-
1.7. Вестибюли - состояние полов - состояние дверей	- частичное разрушение - уд.
1.8. Окна	Уд.
1.9. Камеры мусороприемников	-
1.10. Шахты лифтов	-
1.11. Проходные подъезды	-
2. Несущие конструкции:	
2.1. Входные козырьки у подъездов	Частично разрушены
2.2. Входные лестничные марши	Уд. Частичные сколы ступеней
2.3. Отмостка	Частично разрушена
3. Сети водоотведения (канализации)	Неуд.
4. Электрооборудование	
4.1. В Р У	Треб. Ремонт
4.2. Этажные щитовые	Треб. ремонт
4.3. Электроосветительная арматура	Местами отсутствует
4.4. Электросчетчики общего учета	Уд.
5. Газовые сети	
5.1. Запорная арматура	Уд.
5.2. Покраска	отсутствует
6. Сети отопления	
6.1. Задвижки	Треб. Ревизия или замена
6.2. Вентили	Треб. Ревизия или замена
6.3. Теплоизоляция	Частично разрушена
6.4. Количество хомутов	1
6.5. Элеваторные узлы	Уд.
6.6. Покраска	Уд.
7. Сети ГВС	
7.1. Задвижки	Треб. Ревизия или замена
7.2. Вентили	Треб. Ревизия или замена
7.3. Покраска	Уд.
7.4. Теплоизоляция	Частично разрушена
7.5. Количество хомутов	2
8. Сети ХВС	
8.1. Задвижки	Треб. Ревизия или замена
8.2. Вентили	Треб. Ревизия или замена
8.3. Покраска	отсутствует
8.4. Количество хомутов	-
9. Крыша	
9.1. Оголовки	Неуд.
9.2. Водосточные трубы, колена, воронки	-
9.3. Кровельное полотно	Наличие стр. мусора; отсутствие нивелир; разгерм. водосточных воронок
10. Вентиляционные каналы	Неуд.
11. Фундаменты	Уд.

