

**ПЕРЕЧЕНЬ  
услуг и работ по договору управления многоквартирным домом  
2-я Шацкая, 35 с ноября 2020г.**

(адрес многоквартирного дома)

| № п/п                                                                   | Наименование работ                                                                                                                                                                                                              | Периодичность                                        | Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1.                                                                      | УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ                                                                                                                                                                                                |                                                      | 4,05                                                  |
| 1.1.                                                                    | Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан.                                                                                                                                                    | постоянное исполнение услуг в течение рабочей недели |                                                       |
| 1.2.                                                                    | Услуги по расчету платежей за коммунальные ресурсы и критериев снижения за некачественное предоставление услуг.                                                                                                                 |                                                      |                                                       |
| 1.3.                                                                    | Услуги по подготовке и доставке счета-квитанции, приему платежей, расчету льгот, оплате поставленных ресурсов населению.                                                                                                        |                                                      |                                                       |
| 1.4.                                                                    | Услуге по приему собственников и их представителей специалистами, подготовке ответов, обращений в уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления по вопросам содержания и эксплуатации жилищного фонда. |                                                      |                                                       |
| 1.5.                                                                    | Услуги по подготовке договоров (на предоставление жилищно-коммунальных услуг) и соглашений в интересах собственников и нанимателей, проживающих в МКД.                                                                          |                                                      |                                                       |
| 1.6.                                                                    | Услуги по истребованию задолженности.                                                                                                                                                                                           |                                                      |                                                       |
| 1.7.                                                                    | Иные услуги и работы по управлению МКД.                                                                                                                                                                                         |                                                      |                                                       |
| 2.                                                                      | СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА                                                                                                                                                                                                     |                                                      | 6,34                                                  |
| 2.1.                                                                    | Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                         |                                                      | 0,00                                                  |
| 2.2.                                                                    | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации                                                                                                                                                                        |                                                      | 3,97                                                  |
| Состав обязательных работ:                                              |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      |                                                       |
| 2.2.1.                                                                  | Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек.                                                                                                                                                                                     | по мере необходимости                                | 2,64                                                  |
| 2.2.2.                                                                  | Частичный ремонт просевшей отмостки.                                                                                                                                                                                            | весенне-летний период и по мере необходимости        |                                                       |
| 2.2.3.                                                                  | Замена разбитых стёкол в помещениях общего пользования.                                                                                                                                                                         |                                                      |                                                       |
| 2.2.4.                                                                  | Ремонт и укрепление входных дверей, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.                                                                                                                                      |                                                      |                                                       |
| 2.2.5.                                                                  | Ремонт, испытание, расконсервация, опрессовка систем центрального отопления.                                                                                                                                                    | ежедневно                                            |                                                       |
| 2.2.6.                                                                  | Диспетчерское обслуживание.                                                                                                                                                                                                     | 3 раза в год и по мере необходимости                 | 1,33                                                  |
| 2.2.7.                                                                  | Проверка дымовентиляционных каналов.                                                                                                                                                                                            |                                                      |                                                       |
| 2.3.                                                                    | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт                                                                                                                                                                                 |                                                      | 1,51                                                  |
| Состав обязательных работ:                                              |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      |                                                       |
| 2.3.1.                                                                  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, водопровода и канализации, теплоснабжения.                                        | 2 раза в год                                         | 0,76                                                  |
| 2.3.2.                                                                  | Регулировка и наладка системы центрального отопления.                                                                                                                                                                           | по мере необходимости                                |                                                       |
| 2.3.3.                                                                  | Дератизация и дезинсекция.                                                                                                                                                                                                      | по мере необходимости                                |                                                       |
| 2.3.4.                                                                  | Аварийное обслуживание.                                                                                                                                                                                                         | круглосуточно                                        | 0,75                                                  |
| 2.4.                                                                    | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                           |                                                      | 0,86                                                  |
|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      |                                                       |
| Плата за управление домом                                               |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      | 4,05                                                  |
| Плата за содержание общего имущества                                    |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      | 5,48                                                  |
| Плата за текущий ремонт                                                 |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      | 0,86                                                  |
| ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      | 10,39                                                 |

|           |                                                            |                                                                             |               |
|-----------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>3.</b> | <b>Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов</b> |                                                                             | <b>0,1958</b> |
|           | Проведение технических осмотров                            | По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов |               |
|           | Выполнение аварийных работ                                 | При возникновении аварийных ситуаций                                        |               |

**ПЕРЕЧЕНЬ  
услуг и работ по договору управления многоквартирным домом  
2-я Шацкая, 35 с января 2020г.**

(адрес многоквартирного дома)

| № п/п                                                                   | Наименование работ                                                                                                                                                                                                              | Периодичность                                        | Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1.                                                                      | УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ                                                                                                                                                                                                |                                                      | 3,89                                                  |
| 1.1.                                                                    | Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан.                                                                                                                                                    | постоянное исполнение услуг в течение рабочей недели |                                                       |
| 1.2.                                                                    | Услуги по расчету платежей за коммунальные ресурсы и критериев снижения за некачественное предоставление услуг.                                                                                                                 |                                                      |                                                       |
| 1.3.                                                                    | Услуги по подготовке и доставке счета-квитанции, приему платежей, расчету льгот, оплате поставленных ресурсов населению.                                                                                                        |                                                      |                                                       |
| 1.4.                                                                    | Услуге по приему собственников и их представителей специалистами, подготовке ответов, обращений в уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления по вопросам содержания и эксплуатации жилищного фонда. |                                                      |                                                       |
| 1.5.                                                                    | Услуги по подготовке договоров (на предоставление жилищно-коммунальных услуг) и соглашений в интересах собственников и нанимателей, проживающих в МКД.                                                                          |                                                      |                                                       |
| 1.6.                                                                    | Услуги по истребованию задолженности.                                                                                                                                                                                           |                                                      |                                                       |
| 1.7.                                                                    | Иные услуги и работы по управлению МКД.                                                                                                                                                                                         |                                                      |                                                       |
| 2.                                                                      | СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА                                                                                                                                                                                                     |                                                      | 6,10                                                  |
| 2.1.                                                                    | Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                         |                                                      | 0,00                                                  |
| 2.2.                                                                    | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации                                                                                                                                                                        |                                                      | 3,82                                                  |
| Состав обязательных работ:                                              |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      | 2,54                                                  |
| 2.2.1.                                                                  | Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек.                                                                                                                                                                                     | по мере необходимости                                |                                                       |
| 2.2.2.                                                                  | Частичный ремонт просевшей отмостки.                                                                                                                                                                                            | весенне-летний период и по мере необходимости        |                                                       |
| 2.2.3.                                                                  | Замена разбитых стёкол в помещениях общего пользования.                                                                                                                                                                         |                                                      |                                                       |
| 2.2.4.                                                                  | Ремонт и укрепление входных дверей, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.                                                                                                                                      |                                                      |                                                       |
| 2.2.5.                                                                  | Ремонт, испытание, расконсервация, опрессовка систем центрального отопления.                                                                                                                                                    | ежедневно                                            |                                                       |
| 2.2.6.                                                                  | Диспетчерское обслуживание.                                                                                                                                                                                                     |                                                      |                                                       |
| 2.2.7.                                                                  | Проверка дымовентиляционных каналов.                                                                                                                                                                                            | 3 раза в год и по мере необходимости                 | 1,28                                                  |
| 2.3.                                                                    | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт                                                                                                                                                                                 |                                                      | 1,45                                                  |
| Состав обязательных работ:                                              |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      | 0,73                                                  |
| 2.3.1.                                                                  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, водопровода и канализации, теплоснабжения.                                        | 2 раза в год                                         |                                                       |
| 2.3.2.                                                                  | Регулировка и наладка системы центрального отопления.                                                                                                                                                                           | по мере необходимости                                |                                                       |
| 2.3.3.                                                                  | Дератизация и дезинсекция.                                                                                                                                                                                                      | по мере необходимости                                |                                                       |
| 2.3.4.                                                                  | Аварийное обслуживание.                                                                                                                                                                                                         | круглосуточно                                        |                                                       |
| 2.4.                                                                    | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                           |                                                      | 0,83                                                  |
|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      |                                                       |
| Плата за управление домом                                               |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      | 3,89                                                  |
| Плата за содержание общего имущества                                    |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      | 5,27                                                  |
| Плата за текущий ремонт                                                 |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      | 0,83                                                  |
| ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      | 9,99                                                  |

|           |                                                            |                                                                             |               |
|-----------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>3.</b> | <b>Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов</b> |                                                                             | <b>0,1958</b> |
|           | Проведение технических осмотров                            | По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов |               |

|  |                            |                                      |  |
|--|----------------------------|--------------------------------------|--|
|  | Выполнение аварийных работ | При возникновении аварийных ситуаций |  |
|--|----------------------------|--------------------------------------|--|

**ПЕРЕЧЕНЬ  
услуг и работ по договору управления многоквартирным домом  
2-я Шацкая, 35 с ноября 2019г.**

(адрес многоквартирного дома)

| № п/п                                                                   | Наименование работ                                                                                                                                                                                                              | Периодичность                                        | Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1.                                                                      | УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ                                                                                                                                                                                                |                                                      | 3,89                                                  |
| 1.1.                                                                    | Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан.                                                                                                                                                    | постоянное исполнение услуг в течение рабочей недели |                                                       |
| 1.2.                                                                    | Услуги по расчету платежей за коммунальные ресурсы и критериев снижения за некачественное предоставление услуг.                                                                                                                 |                                                      |                                                       |
| 1.3.                                                                    | Услуги по подготовке и доставке счета-квитанции, приему платежей, расчету льгот, оплате поставленных ресурсов населению.                                                                                                        |                                                      |                                                       |
| 1.4.                                                                    | Услуге по приему собственников и их представителей специалистами, подготовке ответов, обращений в уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления по вопросам содержания и эксплуатации жилищного фонда. |                                                      |                                                       |
| 1.5.                                                                    | Услуги по подготовке договоров (на предоставление жилищно-коммунальных услуг) и соглашений в интересах собственников и нанимателей, проживающих в МКД.                                                                          |                                                      |                                                       |
| 1.6.                                                                    | Услуги по истребованию задолженности.                                                                                                                                                                                           |                                                      |                                                       |
| 1.7.                                                                    | Иные услуги и работы по управлению МКД.                                                                                                                                                                                         |                                                      |                                                       |
| 2.                                                                      | СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА                                                                                                                                                                                                     |                                                      | 6,10                                                  |
| 2.1.                                                                    | Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                         |                                                      | 0,00                                                  |
| 2.2.                                                                    | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации                                                                                                                                                                        |                                                      | 3,82                                                  |
| Состав обязательных работ:                                              |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      | 2,54                                                  |
| 2.2.1.                                                                  | Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек.                                                                                                                                                                                     | по мере необходимости                                |                                                       |
| 2.2.2.                                                                  | Частичный ремонт просевшей отмостки.                                                                                                                                                                                            | весенне-летний период и по мере необходимости        |                                                       |
| 2.2.3.                                                                  | Замена разбитых стёкол в помещениях общего пользования.                                                                                                                                                                         |                                                      |                                                       |
| 2.2.4.                                                                  | Ремонт и укрепление входных дверей, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.                                                                                                                                      |                                                      |                                                       |
| 2.2.5.                                                                  | Ремонт, испытание, расконсервация, опрессовка систем центрального отопления.                                                                                                                                                    | ежедневно                                            |                                                       |
| 2.2.6.                                                                  | Диспетчерское обслуживание.                                                                                                                                                                                                     |                                                      |                                                       |
| 2.2.7.                                                                  | Проверка дымовентиляционных каналов.                                                                                                                                                                                            | 3 раза в год и по мере необходимости                 | 1,28                                                  |
| 2.3.                                                                    | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт                                                                                                                                                                                 |                                                      | 1,45                                                  |
| Состав обязательных работ:                                              |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      | 0,73                                                  |
| 2.3.1.                                                                  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, водопровода и канализации, теплоснабжения.                                        | 2 раза в год                                         |                                                       |
| 2.3.2.                                                                  | Регулировка и наладка системы центрального отопления.                                                                                                                                                                           | по мере необходимости                                |                                                       |
| 2.3.3.                                                                  | Дератизация и дезинсекция.                                                                                                                                                                                                      | по мере необходимости                                |                                                       |
| 2.3.4.                                                                  | Аварийное обслуживание.                                                                                                                                                                                                         | круглосуточно                                        |                                                       |
| 2.4.                                                                    | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                           |                                                      | 0,83                                                  |
|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      |                                                       |
| Плата за управление домом                                               |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      | 3,89                                                  |
| Плата за содержание общего имущества                                    |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      | 5,27                                                  |
| Плата за текущий ремонт                                                 |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      | 0,83                                                  |
| ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      | 9,99                                                  |

|           |                                                            |                                                                             |               |
|-----------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>3.</b> | <b>Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов</b> |                                                                             | <b>0,1862</b> |
|           | Проведение технических осмотров                            | По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов |               |
|           | Выполнение аварийных работ                                 | При возникновении аварийных ситуаций                                        |               |