

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома ул. Б.Васильева, 16 с июля 2020г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>				
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	4,25
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>				
	<b>Содержание помещений общего имущества</b>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,00
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,88
		Прочистка канализационного лежачка		
	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	По мере необходимости	2,43
		Консервация систем центрального отопления.		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
	<b>Обслуживание систем вентиляции</b>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,54
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>			1,81
3.1	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</b>			1,81
<b>Аварийное обслуживание</b>				
4.	<b>Аварийное обслуживание</b>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,79
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
<b>Плата за управление домом</b>				<b>4,25</b>
<b>Плата за содержание общего имущества</b>				<b>4,64</b>
<b>Плата за текущий ремонт</b>				<b>1,81</b>
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				<b>10,70</b>

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Дополнительно:

Обслуживание общих приборов учета			0,42
Уборка лестничных клеток и маршей (содержание уборщицы) "Доп. услуги 1"	кв.№№ 21-35	по строке	1,79
Уборка лестничных клеток и маршей (содержание уборщицы) "Доп. услуги 1"	кв.№№ 36-50	по строке	1,77
Уборка лестничных клеток и маршей (содержание уборщицы) "Доп. услуги 1"	кв.№№ 51-70	по строке	1,21

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома ул. Б.Васильева, 16 с января 2020г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>				
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	4,09
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>				
	<b>Содержание помещений общего имущества</b>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,00
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,84
		Прочистка канализационного лежачка		
	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	По мере необходимости	2,34
		Консервация систем центрального отопления.	1 раз в год или по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
	<b>Обслуживание систем вентиляции</b>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,52
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>			1,74
3.1	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</b>			1,74
<b>Аварийное обслуживание</b>				
4.	<b>Аварийное обслуживание</b>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,76
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
<b>Плата за управление домом</b>				<b>4,09</b>
<b>Плата за содержание общего имущества</b>				<b>4,46</b>
<b>Плата за текущий ремонт</b>				<b>1,74</b>
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				<b>10,29</b>

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Дополнительно:

Обслуживание общих приборов учета			0,42
Уборка лестничных клеток и маршей (содержание уборщицы) "Доп. услуги 1"	кв.№№ 21-35	по строке	1,79
Уборка лестничных клеток и маршей (содержание уборщицы) "Доп. услуги 1"	кв.№№ 36-50	по строке	1,77
Уборка лестничных клеток и маршей (содержание уборщицы) "Доп. услуги 1"	кв.№№ 51-70	по строке	1,21

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома ул. Б.Васильева, 16 с июля 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>				
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	4,09
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>				
	<b>Содержание помещений общего имущества</b>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,00
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,84
		Прочистка канализационного лежачка		
	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	По мере необходимости	2,34
		Консервация систем центрального отопления.	1 раз в год или по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
	<b>Обслуживание систем вентиляции</b>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	3 раза в год и по мере необходимости	0,52
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
3.	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>			1,74
3.1	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</b>			1,74
<b>Аварийное обслуживание</b>				
4.	<b>Аварийное обслуживание</b>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,76
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
<b>Плата за управление домом</b>				<b>4,09</b>
<b>Плата за содержание общего имущества</b>				<b>4,46</b>
<b>Плата за текущий ремонт</b>				<b>1,74</b>
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				<b>10,29</b>

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Дополнительно:

Обслуживание общих приборов учета			0,42
Уборка лестничных клеток и маршей (содержание уборщицы) "Доп. услуги 1"	кв.№№ 21-35	по строке	1,79
Уборка лестничных клеток и маршей (содержание уборщицы) "Доп. услуги 1"	кв.№№ 36-50	по строке	1,77
Уборка лестничных клеток и маршей (содержание уборщицы) "Доп. услуги 1"	кв.№№ 51-70	по строке	1,21

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома ул. Б.Васильева, 16 с января 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>				
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,91
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>				
<b>Содержание помещений общего имущества</b>		Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>		Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,80
		Прочистка канализационного лежачка		
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	По мере необходимости	2,24
		Консервация систем центрального отопления.		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
<b>Обслуживание систем вентиляции</b>		Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,50
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
<b>3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>				1,66
<b>3.1 Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</b>				1,66
<b>4. Аварийное обслуживание</b>				
<b>4. Аварийное обслуживание</b>		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,73
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
<b>Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				5,93
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				<b>9,84</b>

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Дополнительно:

Обслуживание общих приборов учета		0,42
Уборка лестничных клеток и маршей (содержание уборщицы)	кв.№№ 21-35	1,79
Уборка лестничных клеток и маршей (содержание уборщицы)	кв.№№ 36-50	1,77
Уборка лестничных клеток и маршей (содержание уборщицы)	кв.№№ 51-70	1,21

5.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
 Адрес многоквартирного дома ул. Б.Васильева, 16 с января 2018г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>				
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,91
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
2.	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>			
<b>Содержание помещений общего имущества</b>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0	
	Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,80	
	Прочистка канализационного лежача			
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	По мере необходимости	2,24	
	Консервация систем центрального отопления.	1 раз в год или по мере необходимости		
	Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
	Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
	Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках			
<b>Обслуживание систем вентиляции</b>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,50	
	Прочистка дымо-вентиляционных каналов			
3.	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>			1,66
3.1	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</b>			1,66
4.	<b>Аварийное обслуживание</b>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,73
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
<b>Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				5,93
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				<b>9,84</b>

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Дополнительно:

Обслуживание общих приборов учета		0,42
Уборка лестничных клеток и маршей (содержание уборщицы)	кв.№№ 21-35	1,79
Уборка лестничных клеток и маршей (содержание уборщицы)	кв.№№ 36-50	1,77
Уборка лестничных клеток и маршей (содержание уборщицы)	кв.№№ 51-70	1,21

5.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,26
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  
 Адрес многоквартирного дома ул. Б.Васильева, 16 с августа 2017г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>				
1.	<b>Управление многоквартирным жилым домом</b>	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,91
		Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ.		
		Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг		
		Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан		
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>				
	<b>Содержание помещений общего имущества</b>	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,80
		Прочистка канализационного лежачка		
	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	По мере необходимости	2,24
		Консервация систем центрального отопления.	1 раз в год или по мере необходимости	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
		Укрепление и частичный ремонт окон на лестничных клетках		
	<b>Обслуживание систем вентиляции</b>	Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции.	2 раза в год и по мере необходимости	0,50
		Прочистка дымо-вентиляционных каналов		
<b>3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>				1,66
3.1	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</b>			1,66
<b>4. Аварийное обслуживание</b>				
4.	<b>Аварийное обслуживание</b>	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,73
		Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях.		
<b>Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				5,93
<b>ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества</b>				<b>9,84</b>

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Дополнительно:

Обслуживание общих приборов учета

0,42

5.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,26
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	