

**ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по договору управления многоквартирным домом
Жуковского, 2 г с июля 2020г.**

(адрес многоквартирного дома)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1.	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		4,05
1.1.	Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан.	постоянное исполнение услуг в течение рабочей недели	
1.2.	Услуги по расчету платежей за коммунальные ресурсы и критериев снижения за некачественное предоставление услуг.		
1.3.	Услуги по подготовке и доставке счета-квитанции, приему платежей, расчету льгот, оплате поставленных ресурсов населению.		
1.4.	Услуге по приему собственников и их представителей специалистами, подготовке ответов, обращений в уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления по вопросам содержания и эксплуатации жилищного фонда.		
1.5.	Услуги по подготовке договоров (на предоставление жилищно-коммунальных услуг) и соглашений в интересах собственников и нанимателей, проживающих в МКД.		
1.6.	Услуги по истребованию задолженности.		
1.7.	Иные услуги и работы по управлению МКД.		
2.	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		6,60
2.1.	Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома		0,00
	*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.		
2.2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
Состав обязательных работ:			
2.2.1.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш.	по мере необходимости	3,01
2.2.2.	Содержание водосточных труб, колен и воронок.	весенне-летний период и по мере необходимости	
2.2.3.	Частичный ремонт просевшей отмостки.		
2.2.4.	Замена разбитых стёкол в помещениях общего пользования.		
2.2.5.	Ремонт и укрепление входных дверей, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
2.2.6.	Ремонт, испытание, расконсервация, опрессовка систем центрального отопления.		
2.2.7.	Диспетчерское обслуживание.	ежедневно	
2.2.8.	Проверка дымовентиляционных каналов.	3 раза в год по мере необходимости	0,78
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		1,94

Состав обязательных работ:			
2.3.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, водопровода и канализации, теплоснабжения.	2 раза в год	1,19
2.3.2.	Регулировка и наладка системы центрального отопления.	по мере необходимости	
2.3.3.	Дератизация и дезинсекция.	по мере необходимости	
2.3.4.	Аварийное обслуживание.	круглосуточно	0,75
2.4.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		0,86
Плата за управление домом			4,05
Плата за содержание общего имущества			5,73
Плата за текущий ремонт			0,86
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества			10,64

Дополнительно:		
Обслуживание общих приборов учета		0,80
Дополнительная услуга 1		100 руб. с кв-ры
Уборка лестничных клеток и маршей (содержание уборщицы) по строке "Дополнительная услуга 2"		111,62 руб. с кв-ры

3.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		При возникновении аварийных ситуаций	

**ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по договору управления многоквартирным домом
Жуковского, 2 г с января 2020г.**

(адрес многоквартирного дома)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1.	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		3,89
1.1.	Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан.	постоянное исполнение услуг в течение рабочей недели	
1.2.	Услуги по расчету платежей за коммунальные ресурсы и критериев снижения за некачественное предоставление услуг.		
1.3.	Услуги по подготовке и доставке счета-квитанции, приему платежей, расчету льгот, оплате поставленных ресурсов населению.		
1.4.	Услуге по приему собственников и их представителей специалистами, подготовке ответов, обращений в уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления по вопросам содержания и эксплуатации жилищного фонда.		
1.5.	Услуги по подготовке договоров (на предоставление жилищно-коммунальных услуг) и соглашений в интересах собственников и нанимателей, проживающих в МКД.		
1.6.	Услуги по истребованию задолженности.		
1.7.	Иные услуги и работы по управлению МКД.		
2.	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		6,34
2.1.	Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома		0,00
	*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.		
2.2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		3,65
Состав обязательных работ:			
2.2.1.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш.	по мере необходимости	2,89
2.2.2.	Содержание водосточных труб, колен и воронок.	весенне-летний период и по мере необходимости	
2.2.3.	Частичный ремонт просевшей отмостки.		
2.2.4.	Замена разбитых стёкол в помещениях общего пользования.		
2.2.5.	Ремонт и укрепление входных дверей, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
2.2.6.	Ремонт, испытание, расконсервация, опрессовка систем центрального отопления.		
2.2.7.	Диспетчерское обслуживание.	ежедневно	0,76
2.2.8.	Проверка дымовентиляционных каналов.	3 раза в год по мере необходимости	
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		1,86

Состав обязательных работ:			
2.3.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, водопровода и канализации, теплоснабжения.	2 раза в год	1,14
2.3.2.	Регулировка и наладка системы центрального отопления.	по мере необходимости	
2.3.3.	Дератизация и дезинсекция.	по мере необходимости	
2.3.4.	Аварийное обслуживание.	круглосуточно	0,72
2.4.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		0,83
Плата за управление домом			3,89
Плата за содержание общего имущества			5,51
Плата за текущий ремонт			0,83
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества			10,23

Дополнительно:		
Обслуживание общих приборов учета		0,80
Услуги председателя Совета дома по строке "Дополнительные услуги 1"		100 руб. с кв-ры
Уборка лестничных клеток и маршей (содержание уборщицы) по строке "Дополнительные услуги 2"		107,3 руб. с кв-ры

3.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		При возникновении аварийных ситуаций	

**ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по договору управления многоквартирным домом
Жуковского, 2 г с июля 2019г.**

(адрес многоквартирного дома)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1.	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		3,89
1.1.	Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан.	постоянное исполнение услуг в течение рабочей недели	
1.2.	Услуги по расчету платежей за коммунальные ресурсы и критериев снижения за некачественное предоставление услуг.		
1.3.	Услуги по подготовке и доставке счета-квитанции, приему платежей, расчету льгот, оплате поставленных ресурсов населению.		
1.4.	Услуге по приему собственников и их представителей специалистами, подготовке ответов, обращений в уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления по вопросам содержания и эксплуатации жилищного фонда.		
1.5.	Услуги по подготовке договоров (на предоставление жилищно-коммунальных услуг) и соглашений в интересах собственников и нанимателей, проживающих в МКД.		
1.6.	Услуги по истребованию задолженности.		
1.7.	Иные услуги и работы по управлению МКД.		
2.	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		6,34
2.1.	Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома		0,00
	*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.		
2.2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		3,65
Состав обязательных работ:			
2.2.1.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш.	по мере необходимости	2,89
2.2.2.	Содержание водосточных труб, колен и воронок.	весенне-летний период и по мере необходимости	
2.2.3.	Частичный ремонт просевшей отмостки.		
2.2.4.	Замена разбитых стёкол в помещениях общего пользования.		
2.2.5.	Ремонт и укрепление входных дверей, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
2.2.6.	Ремонт, испытание, расконсервация, опрессовка систем центрального отопления.		
2.2.7.	Диспетчерское обслуживание.	ежедневно	0,76
2.2.8.	Проверка дымовентиляционных каналов.	3 раза в год по мере необходимости	
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		1,86

Состав обязательных работ:			
2.3.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, водопровода и канализации, теплоснабжения.	2 раза в год	1,14
2.3.2.	Регулировка и наладка системы центрального отопления.	по мере необходимости	
2.3.3.	Дератизация и дезинсекция.	по мере необходимости	
2.3.4.	Аварийное обслуживание.	круглосуточно	0,72
2.4.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		0,83
Плата за управление домом			3,89
Плата за содержание общего имущества			5,51
Плата за текущий ремонт			0,83
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества			10,23

Дополнительно:		
Обслуживание общих приборов учета		0,80
Услуги председателя Совета дома по строке "Дополнительные услуги 1"		100 руб. с кв-ры
Уборка лестничных клеток и маршей (содержание уборщицы) по строке "Дополнительные услуги 2"		107,3 руб. с кв-ры

3.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов При возникновении аварийных ситуаций	0,1862
-----------	---	---	--------

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по договору управления многоквартирным домом
Жуковского, 2 г с января 2019г.

(адрес многоквартирного дома)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1.	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		3,72
1.1.	Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан.	постоянное исполнение услуг в течение рабочей недели	
1.2.	Услуги по расчету платежей за коммунальные ресурсы и критериев снижения за некачественное предоставление услуг.		
1.3.	Услуги по подготовке и доставке счета-квитанции, приему платежей, расчету льгот, оплате поставленных ресурсов населению.		
1.4.	Услуге по приему собственников и их представителей специалистами, подготовке ответов, обращений в уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления по вопросам содержания и эксплуатации жилищного фонда.		
1.5.	Услуги по подготовке договоров (на предоставление жилищно-коммунальных услуг) и соглашений в интересах собственников и нанимателей, проживающих в МКД.		
1.6.	Услуги по истребованию задолженности.		
1.7.	Иные услуги и работы по управлению МКД.		
2.	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		6,06
2.1.	Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома		0,00
	*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.		
2.2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		3,49
Состав обязательных работ:			
2.2.1.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш.	по мере необходимости	2,76
2.2.2.	Содержание водосточных труб, колен и воронок.	весенне-летний период и по мере необходимости	
2.2.3.	Частичный ремонт просевшей отмостки.		
2.2.4.	Замена разбитых стёкол в помещениях общего пользования.		
2.2.5.	Ремонт и укрепление входных дверей, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
2.2.6.	Ремонт, испытание, расконсервация, опрессовка систем центрального отопления.		
2.2.7.	Диспетчерское обслуживание.	ежедневно	0,73
2.2.8.	Проверка дымовентиляционных каналов.	2 раза в год по мере необходимости	
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		1,78

Состав обязательных работ:			
2.3.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, водопровода и канализации, теплоснабжения.	2 раза в год	1,09
2.3.2.	Регулировка и наладка системы центрального отопления.	по мере необходимости	
2.3.3.	Дератизация и дезинсекция.	по мере необходимости	
2.3.4.	Аварийное обслуживание.	круглосуточно	0,69
2.4.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		0,79
ИТОГО:			9,78

Дополнительно:		
Обслуживание общих приборов учета		0,80
Услуги председателя Совета дома		100 руб. с кв-ры
Уборка лестничных клеток и маршей (содержание уборщицы)		107,3 руб. с кв-ры

3.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		При возникновении аварийных ситуаций	

**ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по договору управления многоквартирным домом
Жуковского, 2 г с июля 2018г.**

(адрес многоквартирного дома)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1.	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		3,72
1.1.	Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан.	постоянное исполнение услуг в течение рабочей недели	
1.2.	Услуги по расчету платежей за коммунальные ресурсы и критериев снижения за некачественное предоставление услуг.		
1.3.	Услуги по подготовке и доставке счета-квитанции, приему платежей, расчету льгот, оплате поставленных ресурсов населению.		
1.4.	Услуге по приему собственников и их представителей специалистами, подготовке ответов, обращений в уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления по вопросам содержания и эксплуатации жилищного фонда.		
1.5.	Услуги по подготовке договоров (на предоставление жилищно-коммунальных услуг) и соглашений в интересах собственников и нанимателей, проживающих в МКД.		
1.6.	Услуги по истребованию задолженности.		
1.7.	Иные услуги и работы по управлению МКД.		
2.	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		6,06
2.1.	Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома		0,00
	*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.		
2.2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		3,49
Состав обязательных работ:			
2.2.1.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш.	по мере необходимости	2,76
2.2.2.	Содержание водосточных труб, колен и воронок.	весенне-летний период и по мере необходимости	
2.2.3.	Частичный ремонт просевшей отмостки.		
2.2.4.	Замена разбитых стёкол в помещениях общего пользования.		
2.2.5.	Ремонт и укрепление входных дверей, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
2.2.6.	Ремонт, испытание, расконсервация, опрессовка систем центрального отопления.		
2.2.7.	Диспетчерское обслуживание.	ежедневно	0,73
2.2.8.	Проверка дымовентиляционных каналов.	2 раза в год по мере необходимости	
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		1,78

Состав обязательных работ:			
2.3.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, водопровода и канализации, теплоснабжения.	2 раза в год	1,09
2.3.2.	Регулировка и наладка системы центрального отопления.	по мере необходимости	
2.3.3.	Дератизация и дезинсекция.	по мере необходимости	
2.3.4.	Аварийное обслуживание.	круглосуточно	0,69
2.4.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		0,79
ИТОГО:			9,78

Дополнительно:		
Обслуживание общих приборов учета		0,80
Услуги председателя Совета дома		100 руб. с кв-ры
Уборка лестничных клеток и маршей (содержание уборщицы)		107,3 руб. с кв-ры

3.	Вывоз твердых бытовых отходов	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,26
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов При возникновении аварийных ситуаций	0,1862

**ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по договору управления многоквартирным домом
Жуковского, 2 г с ноября 2017г.**

(адрес многоквартирного дома)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1.	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		3,91
1.1.	Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан.	постоянное исполнение услуг в течение рабочей недели	
1.2.	Услуги по расчету платежей за коммунальные ресурсы и критериев снижения за некачественное предоставление услуг.		
1.3.	Услуги по подготовке и доставке счета-квитанции, приему платежей, расчету льгот, оплате поставленных ресурсов населению.		
1.4.	Услуге по приему собственников и их представителей специалистами, подготовке ответов, обращений в уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления по вопросам содержания и эксплуатации жилищного фонда.		
1.5.	Услуги по подготовке договоров (на предоставление жилищно-коммунальных услуг) и соглашений в интересах собственников и нанимателей, проживающих в МКД.		
1.6.	Услуги по истребованию задолженности.		
1.7.	Иные услуги и работы по управлению МКД.		
2.	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		6,38
2.1.	Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома		0,00
	*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.		
2.2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		3,67
Состав обязательных работ:			
2.2.1.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш.	по мере необходимости	2,90
2.2.2.	Содержание водосточных труб, колен и воронок.	весенне-летний период и по мере необходимости	
2.2.3.	Частичный ремонт просевшей отмостки.		
2.2.4.	Замена разбитых стёкол в помещениях общего пользования.		
2.2.5.	Ремонт и укрепление входных дверей, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
2.2.6.	Ремонт, регулировка, испытание, расконсервация, опрессовка систем центрального отопления.		
2.2.7.	Диспетчерское обслуживание.	ежедневно	
2.2.8.	Проверка дымовентиляционных каналов.	2 раза в год по мере необходимости	0,77
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		1,88
Состав обязательных работ:			
2.3.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, водопровода и канализации, теплоснабжения.	2 раза в год	

2.3.2.	Регулировка и наладка системы центрального отопления.	по мере необходимости	1,15
2.3.3.	Дератизация и дезинсекция.	по мере необходимости	
2.3.4.	Аварийное обслуживание.	круглосуточно	0,73
2.4.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		0,83
ИТОГО:			10,29

Дополнительно:		
Обслуживание общих приборов учета		0,80
Услуги председателя Совета дома		100 руб. с кв-ры
Уборка лестничных клеток и маршей (содержание уборщицы)		107,30 руб. с кв-ры

3.	Вывоз твердых бытовых отходов	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	3,26	
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов При возникновении аварийных ситуаций	0,1862	

**ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по договору управления многоквартирным домом
Жуковского, 2 г с июля 2017г.**

(адрес многоквартирного дома)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1.	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		3,72
1.1.	Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан.	постоянное исполнение услуг в течение рабочей недели	
1.2.	Услуги по расчету платежей за коммунальные ресурсы и критериев снижения за некачественное предоставление услуг.		
1.3.	Услуги по подготовке и доставке счета-квитанции, приему платежей, расчету льгот, оплате поставленных ресурсов населению.		
1.4.	Услуге по приему собственников и их представителей специалистами, подготовке ответов, обращений в уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления по вопросам содержания и эксплуатации жилищного фонда.		
1.5.	Услуги по подготовке договоров (на предоставление жилищно-коммунальных услуг) и соглашений в интересах собственников и нанимателей, проживающих в МКД.		
1.6.	Услуги по истребованию задолженности.		
1.7.	Иные услуги и работы по управлению МКД.		
2.	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		6,06
2.1.	Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома		0,00
	*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.		
2.2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		3,49
Состав обязательных работ:			
2.2.1.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш.	по мере необходимости	2,76
2.2.2.	Содержание водосточных труб, колен и воронок.	весенне-летний период и по мере необходимости	
2.2.3.	Частичный ремонт просевшей отмостки.		
2.2.4.	Замена разбитых стёкол в помещениях общего пользования.		
2.2.5.	Ремонт и укрепление входных дверей, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
2.2.6.	Ремонт, регулировка, испытание, расконсервация, опрессовка систем центрального отопления.		
2.2.7.	Диспетчерское обслуживание.	ежедневно	
2.2.8.	Проверка дымовентиляционных каналов.	2 раза в год по мере необходимости	0,73
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		1,78

Состав обязательных работ:			
2.3.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, водопровода и канализации, теплоснабжения.	2 раза в год	1,09
2.3.2.	Регулировка и наладка системы центрального отопления.	по мере необходимости	
2.3.3.	Дератизация и дезинсекция.	по мере необходимости	
2.3.4.	Аварийное обслуживание.	круглосуточно	0,69
2.4.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		0,79
ИТОГО:			9,78

Дополнительно:		
Обслуживание общих приборов учета		0,80
Услуги председателя Совета дома		100 руб. с кв-ры
Уборка лестничных клеток и маршей (содержание уборщицы)		102 руб. с кв-ры

**ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по договору управления многоквартирным домом
Жуковского, 2 г с ноября 2016г.**

(адрес многоквартирного дома)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1.	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		3,72
1.1.	Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан.	постоянное исполнение услуг в течение рабочей недели	
1.2.	Услуги по расчету платежей за коммунальные ресурсы и критериев снижения за некачественное предоставление услуг.		
1.3.	Услуги по подготовке и доставке счета-квитанции, приему платежей, расчету льгот, оплате поставленных ресурсов населению.		
1.4.	Услуге по приему собственников и их представителей специалистами, подготовке ответов, обращений в уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления по вопросам содержания и эксплуатации жилищного фонда.		
1.5.	Услуги по подготовке договоров (на предоставление жилищно-коммунальных услуг) и соглашений в интересах собственников и нанимателей, проживающих в МКД.		
1.6.	Услуги по истребованию задолженности.		
1.7.	Иные услуги и работы по управлению МКД.		
2.	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		6,06
2.1.	Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома		0,00
	*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.		
2.2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		3,49
Состав обязательных работ:			
2.2.1.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш.	по мере необходимости	2,76
2.2.2.	Содержание водосточных труб, колен и воронок.	весенне-летний период и по мере необходимости	
2.2.3.	Частичный ремонт просевшей отмостки.		
2.2.4.	Замена разбитых стёкол в помещениях общего пользования.		
2.2.5.	Ремонт и укрепление входных дверей, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
2.2.6.	Ремонт, регулировка, испытание, расконсервация, опрессовка систем центрального отопления.		
2.2.7.	Диспетчерское обслуживание.	ежедневно	
2.2.8.	Проверка дымовентиляционных каналов.	2 раза в год по мере необходимости	0,73
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		1,78

Состав обязательных работ:			
2.3.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, водопровода и канализации, теплоснабжения.	2 раза в год	1,09
2.3.2.	Регулировка и наладка системы центрального отопления.	по мере необходимости	
2.3.3.	Дератизация и дезинсекция.	по мере необходимости	
2.3.4.	Аварийное обслуживание.	круглосуточно	0,69
2.4.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		0,79
ИТОГО:			9,78

Дополнительно:		
Обслуживание общих приборов учета		0,80
Услуги председателя Совета дома		70 руб. с кв-ры
Уборка лестничных клеток и маршей (содержание уборщицы)		102 руб. с кв-ры

**ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по договору управления многоквартирным домом
Жуковского, 2 г с октября 2016г.**

(адрес многоквартирного дома)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1.	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		3,30
1.1.	Услуги по открытию и ведению лицевого счета, регистрационному учету граждан.	постоянное исполнение услуг в течение рабочей недели	
1.2.	Услуги по расчету платежей за коммунальные ресурсы и критериев снижения за некачественное предоставление услуг.		
1.3.	Услуги по подготовке и доставке счета-квитанции, приему платежей, расчету льгот, оплате поставленных ресурсов населению.		
1.4.	Услуге по приему собственников и их представителей специалистами, подготовке ответов, обращений в уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления по вопросам содержания и эксплуатации жилищного фонда.		
1.5.	Услуги по подготовке договоров (на предоставление жилищно-коммунальных услуг) и соглашений в интересах собственников и нанимателей, проживающих в МКД.		
1.6.	Услуги по истребованию задолженности.		
1.7.	Иные услуги и работы по управлению МКД.		
2.	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		5,38
2.1.	Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома		0,00
	*В связи с уточнением границ земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, начисления по услуге "Уборка дворовой территории" аккумулируются на счете дома по услуге "Текущий ремонт" до принятия собственниками иного решения.		
2.2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		3,10
Состав обязательных работ:			
2.2.1.	Содержание водосточных труб, колен и воронок.	весенне-летний период и по мере необходимости	2,45
2.2.2.	Частичный ремонт просевшей отмостки.		
2.2.3.	Замена разбитых стёкол в помещениях общего пользования.		
2.2.4.	Ремонт и укрепление входных дверей, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
2.2.5.	Ремонт, регулировка, испытание, расконсервация, опрессовка систем центрального отопления.		
2.2.6.	Диспетчерское обслуживание.	ежедневно	0,65
2.2.7.	Проверка дымовентиляционных каналов.	2 раза в год по мере необходимости	
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		1,58
Состав обязательных работ:			

2.3.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, водопровода и канализации, теплоснабжения.	2 раза в год	0,97
2.3.2.	Регулировка и наладка системы центрального отопления.	по мере необходимости	
2.3.3.	Дератизация и дезинсекция.	по мере необходимости	
2.3.4.	Аварийное обслуживание.	круглосуточно	0,61
3.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		0,70
ИТОГО:			8,68

Дополнительно:		
Обслуживание общих приборов учета		0,80
Услуги председателя Совета дома		70 руб. с кв-ры
Уборка лестничных клеток и маршей (содержание уборщицы)		102 руб. с кв-ры

**ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по договору управления многоквартирным домом
Жуковского, 2 г с сентября 2016г.**

(адрес многоквартирного дома)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1.	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		3,30
1.1.	Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан.	постоянное исполнение услуг в течение рабочей недели	
1.2.	Услуги по расчету платежей за коммунальные ресурсы и критериев снижения за некачественное предоставление услуг.		
1.3.	Услуги по подготовке и доставке счета-квитанции, приему платежей, расчету льгот, оплате поставленных ресурсов населению.		
1.4.	Услуге по приему собственников и их представителей специалистами, подготовке ответов, обращений в уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления по вопросам содержания и эксплуатации жилищного фонда.		
1.5.	Услуги по подготовке договоров (на предоставление жилищно-коммунальных услуг) и соглашений в интересах собственников и нанимателей, проживающих в МКД.		
1.6.	Услуги по истребованию задолженности.		
1.7.	Иные услуги и работы по управлению МКД.		
2.	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		5,38
2.1.	Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома		0,70
Состав обязательных работ:			
2.1.1.	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	6 раз в неделю	
2.1.2.	Уборка мусора с придомовой территории.	6 раз в неделю	
2.1.3.	Скашивание сорной растительности с придомовой территории.(стрижка газона).	по мере необходимости	
2.1.4.	Сдвигка и подметание снега в зимний период при отсутствии снегопада.	6 раз в неделю	
2.1.5.	Сдвигка и подметание снега в зимний период при снегопаде.	по мере необходимости	
2.1.6.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш.	по мере необходимости	
2.2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		3,10
Состав обязательных работ:			2,45
2.2.1.	Содержание водосточных труб, колен и воронок.	весенне-летний период и по мере необходимости	
2.2.2.	Частичный ремонт просевшей отмостки.		
2.2.3.	Замена разбитых стёкол в помещениях общего пользования.		
2.2.4.	Ремонт и укрепление входных дверей, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
2.2.5.	Ремонт, регулировка, испытание, расконсервация, опрессовка систем центрального отопления.		

2.2.6.	Диспетчерское обслуживание.	ежедневно	
2.2.7.	Проверка дымовентиляционных каналов.	2 раза в год по мере необходимости	0,65
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		1,58
Состав обязательных работ:			
2.3.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, водопровода и канализации, теплоснабжения.	2 раза в год	0,97
2.3.2.	Регулировка и наладка системы центрального отопления.	по мере необходимости	
2.3.3.	Дератизация и дезинсекция.	по мере необходимости	
2.3.4.	Аварийное обслуживание.	круглосуточно	0,61
ИТОГО:			8,68

Дополнительно:		
Обслуживание общих приборов учета		0,80
Услуги председателя Совета дома		70 руб. с кв-ры
Уборка лестничных клеток и маршей (содержание уборщицы)		102 руб. с кв-ры

№ п/п
1.
1.1.
1.2.
1.3.
1.4.
1.5.
1.6.
1.7.
2.

2.1.

2.1.1.

2.1.2.

2.1.3.

2.1.4.

2.1.5.

2.1.6.

2.2.

2.2.1.

2.2.2.

2.2.3.

2.2.4.

2.2.5.

2.2.6.

2.2.7.

2.3.

2.3.1.

2.3.2.

2.3.3.

2.3.4.



к договору уп

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по договору управления многоквартирн
Жуковского, 2 г с августа 2016г.

(адрес многоквартирного дома)

Наименование работ
УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан.
Услуги по расчету платежей за коммунальные ресурсы и критериев снижения за некачественное предоставление услуг.
Услуги по подготовке и доставке счета-квитанции, приему платежей, расчету льгот, оплате поставленных ресурсов населению.
Услуге по приему собственников и их представителей специалистами, подготовке ответов, обращений в уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления по вопросам содержания и эксплуатации жилищного фонда.
Услуги по подготовке договоров (на предоставление жилищно-коммунальных услуг) и соглашений в интересах собственников и нанимателей, проживающих в МКД.
Услуги по истребованию задолженности.
Иные услуги и работы по управлению МКД.
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома

Состав обязательных работ:

Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.
Уборка мусора с придомовой территории.
Скашивание сорной растительности с придомовой территории.(стрижка газона).
Сдвигка и подметание снега в зимний период при отсутствии снегопада.
Сдвигка и подметание снега в зимний период при снегопаде.
Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш.

Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации

Состав обязательных работ:

Содержание водосточных труб, колен и воронок.
Частичный ремонт просевшей отмостки.
Замена разбитых стёкол в помещениях общего пользования.
Ремонт и укрепление входных дверей, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.
Ремонт, регулировка, испытание, расконсервация, опрессовка систем центрального отопления.
Диспетчерское обслуживание.
Проверка дымовентиляционных каналов.

Проведение технических осмотров и мелкий ремонт

Состав обязательных работ:

Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, водопровода и канализации, теплоснабжения
Регулировка и наладка системы центрального отопления.
Дератизация и дезинсекция.
Аварийное обслуживание.



Дополнительно:
Обслуживание общих приборов учета
Услуги председателя Совета дома
Уборка лестничных клеток и маршей (содержание уборщицы)

Приложение №
Управления многоквартирным домом
№ _____ от _____.20__

ИМ ДОМОМ

Периодичность	Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
	3,30
постоянное исполнение услуг в течение рабочей недели	
	5,38

ства	0,70
6 раз в неделю	
6 раз в неделю	
по мере необходимости	
6 раз в неделю	
по мере необходимости	
по мере необходимости	
	3,10
весенне-летний период и по мере необходимости	2,45
ежедневно	
2 раза в год по мере необходимости	0,65

	1,58
2 раза в год	0,97
по мере необходимости	
по мере необходимости	
круглосуточно	0,61

ИТОГО:	8,68
---------------	-------------

	0,80
	70 руб. с кв-ры
	1,02

**ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по договору управления многоквартирным домом
Жуковского, 2 г**

(адрес многоквартирного дома)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1.	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		3,30
1.1.	Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан.	постоянное исполнение услуг в течение рабочей недели	
1.2.	Услуги по расчету платежей за коммунальные ресурсы и критериев снижения за некачественное предоставление услуг.		
1.3.	Услуги по подготовке и доставке счета-квитанции, приему платежей, расчету льгот, оплате поставленных ресурсов населению.		
1.4.	Услуге по приему собственников и их представителей специалистами, подготовке ответов, обращений в уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления по вопросам содержания и эксплуатации жилищного фонда.		
1.5.	Услуги по подготовке договоров (на предоставление жилищно-коммунальных услуг) и соглашений в интересах собственников и нанимателей, проживающих в МКД.		
1.6.	Услуги по истребованию задолженности.		
1.7.	Иные услуги и работы по управлению МКД.		
2.	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		5,38
2.1.	Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома		0,70
Состав обязательных работ:			
2.1.1.	Подметание земельного участка в летний период.	6 раз в неделю	
2.1.2.	Уборка мусора с газона.	6 раз в неделю	
2.1.3.	Скашивание сорной растительности (стрижка газона).	по мере необходимости	
2.1.4.	Сдвигка и подметание снега в зимний период при отсутствии снегопада.	6 раз в неделю	
2.1.5.	Сдвигка и подметание снега в зимний период при снегопаде.	по мере необходимости	
2.1.6.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш.	по мере необходимости	
2.2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		3,10
Состав обязательных работ:			
2.2.1.	Содержание водосточных труб, колен и воронок.	весенне-летний период и по мере необходимости	2,45
2.2.2.	Частичный ремонт просевшей отмостки.		
2.2.3.	Замена разбитых стёкол в помещениях общего пользования.		
2.2.4.	Ремонт и укрепление входных дверей, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
2.2.5.	Ремонт, регулировка, испытание, расконсервация, опрессовка систем центрального отопления.		
2.2.6.	Диспетчерское обслуживание.	ежедневно	

2.2.7.	Проверка дымоventилиационных каналов.	2 раза в год по мере необходимости	0,65
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		1,58
Состав обязательных работ:			
2.3.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, водопровода и канализации, теплоснабжения.	2 раза в год	0,97
2.3.2.	Регулировка и наладка системы центрального отопления.	по мере необходимости	
2.3.3.	Дератизация и дезинсекция.	по мере необходимости	
2.3.4.	Аварийное обслуживание.	круглосуточно	0,61
ИТОГО:			8,68

Дополнительно:		
Обслуживание общих приборов учета		0,80
Услуги председателя Совета дома		70 руб. с кв-ры

**ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по договору управления многоквартирным домом
Жуковского, 2 г**

(адрес многоквартирного дома)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
1.	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		3,30
1.1.	Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан.	постоянное исполнение услуг в течение рабочей недели	
1.2.	Услуги по расчету платежей за коммунальные ресурсы и критериев снижения за некачественное предоставление услуг.		
1.3.	Услуги по подготовке и доставке счета-квитанции, приему платежей, расчету льгот, оплате поставленных ресурсов населению.		
1.4.	Услуге по приему собственников и их представителей специалистами, подготовке ответов, обращений в уполномоченные органы государственной власти и местного самоуправления по вопросам содержания и эксплуатации жилищного фонда.		
1.5.	Услуги по подготовке договоров (на предоставление жилищно-коммунальных услуг) и соглашений в интересах собственников и нанимателей, проживающих в МКД.		
1.6.	Услуги по истребованию задолженности.		
1.7.	Иные услуги и работы по управлению МКД.		
2.	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		5,38
2.1.	Уборка прилегающей территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома		0,70
Состав обязательных работ:			
2.1.1.	Подметание земельного участка в летний период.	6 раз в неделю	
2.1.2.	Уборка мусора с газона.	6 раз в неделю	
2.1.3.	Скашивание сорной растительности (стрижка газона).	по мере необходимости	
2.1.4.	Сдвигжка и подметание снега в зимний период при отсутствии снегопада.	6 раз в неделю	
2.1.5.	Сдвигжка и подметание снега в зимний период при снегопаде.	по мере необходимости	
2.1.6.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш.	по мере необходимости	
2.2.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		3,10
Состав обязательных работ:			
2.2.1.	Содержание водосточных труб, колен и воронок.	весенне-летний период и по мере необходимости	2,45
2.2.2.	Частичный ремонт просевшей отмостки.		
2.2.3.	Замена разбитых стёкол в помещениях общего пользования.		
2.2.4.	Ремонт и укрепление входных дверей, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
2.2.5.	Ремонт, регулировка, испытание, расконсервация, промывка и опрессовка систем центрального отопления.		
2.2.6.	Диспетчерское обслуживание.	ежедневно	
2.2.7.	Проверка дымовентиляционных каналов.	2 раза в год по мере необходимости	0,65
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		1,58
Состав обязательных работ:			
2.3.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, водопровода и канализации, теплоснабжения.	2 раза в год	0,97
2.3.2.	Регулировка и наладка системы центрального отопления.	по мере необходимости	
2.3.3.	Дератизация и дезинсекция.	по мере необходимости	
2.3.4.	Аварийное обслуживание.	круглосуточно	0,61
ИТОГО:			8,68

Дополнительно:		
Обслуживание общих приборов учета		0,80
Услуги председателя Совета дома		70 руб. с кв-ры