

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома Подвойского, 7 с июля 2020г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом			4,05
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
		Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.			
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ			
Ведение регистрационного учета					
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	1,03	
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно		
		Сдвигание и подметание снега в зимний период, удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости		
2.2.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,19	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, в системах водопровода и водоотведения, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,83	
		Прочистка канализационного лежачка			
2.4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Консервация систем центрального отопления.	1 раз в год или по мере необходимости	2,30	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт пролужов в цоколях			
		Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
2.5.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,25	
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмостки			
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен			
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд			
2.6.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал	По мере необходимости	0,25	
		Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)			
		Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)			
2.7.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,75	
Плата за управление домом				4,05	
Плата за содержание общего имущества				5,10	
Плата за текущий ремонт				0,25	
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				9,40	

Дополнительно:			
Обслуживание общих приборов учета			0,66

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

3.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного домаАдрес многоквартирного дома **Подвойского, 7** с января 2020г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом			3,89
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
		Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.			
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ			
Ведение регистрационного учета					
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	0,99	
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно		
		Сдвигание и подметание снега в зимний период, удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости		
2.2.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,18	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, в системах водопровода и водоотведения, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,81	
		Прочистка канализационного лежачка			
2.4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Консервация систем центрального отопления.	1 раз в год или по мере необходимости	2,21	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт пролухов в цоколях			
		Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
2.5.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,24	
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмостки			
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен			
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд			
2.6.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал	По мере необходимости	0,24	
		Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)			
		Ремонт внутридомовых электросетей			
2.7.	Аварийное обслуживание	Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)	При возникновении аварийных ситуаций	0,72	
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.			
Плата за управление домом				3,89	
Плата за содержание общего имущества				4,91	
Плата за текущий ремонт				0,24	
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				9,04	

Дополнительно:			
Обслуживание общих приборов учета			0,66

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

3.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1958
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Подвойского, 7** с июля 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом			3,89
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
		Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.			
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ			
Ведение регистрационного учета					
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	0,99	
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно		
		Сдвигание и подметание снега в зимний период, удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости		
2.2.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,18	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, в системах водопровода и водоотведения, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,81	
		Прочистка канализационного лежачка			
2.4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Консервация систем центрального отопления.	1 раз в год или по мере необходимости	2,21	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
2.5.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,24	
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмостки			
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен			
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд			
2.6.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал	По мере необходимости	0,24	
		Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)			
		Ремонт внутридомовых электросетей			
2.7.	Аварийное обслуживание	Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)	При возникновении аварийных ситуаций	0,72	
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.			
Плата за управление домом				3,89	
Плата за содержание общего имущества				4,91	
Плата за текущий ремонт				0,24	

ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	9,04
--	-------------

Дополнительно:		
Обслуживание общих приборов учета		0,66

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

3.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома Подвойского, 7 с января 2019г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом			3,72
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
		Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.			
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ			
Ведение регистрационного учета					
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	0,95	
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно		
		Сдвигание и подметание снега в зимний период, удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости		
2.2.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,17	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, в системах водопровода и водоотведения, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,77	
		Прочистка канализационного лежачка			
2.4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Консервация систем центрального отопления.	1 раз в год или по мере необходимости	2,11	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт пролужков в цоколях			
		Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
2.5.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,23	
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмостки			
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен			
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд			
2.6.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал	По мере необходимости	0,23	
		Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)			
		Ремонт внутридомовых электросетей			
2.7.	Аварийное обслуживание	Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)	При возникновении аварийных ситуаций	0,69	
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.			
Плата за управление домом				3,72	
Плата за содержание общего имущества				4,69	
Плата за текущий ремонт				0,23	
ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества				8,64	

Дополнительно:			
Обслуживание общих приборов учета			0,66

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

3.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Подвойского, 7** с июля 2018г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,72
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ		
Ведение регистрационного учета				
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	0,95
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период, удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,17
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, в системах водопровода и водоотведения, теплоснабжения (за исключением приборов учета). Прочистка канализационного лежачка	2 раза в год	0,77
2.4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Консервация систем центрального отопления. Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, <u>проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.</u> Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.	1 раз в год или по мере необходимости	2,11
2.5.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,23
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмстки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд		
2.6.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал	По мере необходимости	0,23
		Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)		
		Ремонт внутридомовых электросетей		
2.7.	Аварийное обслуживание	Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)	При возникновении аварийных ситуаций	0,69
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.		
Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом				8,64

Дополнительно:			
Обслуживание общих приборов учета			0,66

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	2,55
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Подвойского, 7** с сентября 2017г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,91
		Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ		
Ведение регистрационного учета				
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	1,00
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период, удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,18
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, в системах водопровода и водоотведения, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,81
		Прочистка канализационного лежачка		
2.4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Консервация систем центрального отопления.	1 раз в год или по мере необходимости	2,22
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
2.5.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,24
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд		
2.6.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал	При возникновении аварийных ситуаций	0,73
		Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)		
		Ремонт внутридомовых электросетей		
2.7.	Аварийное обслуживание	Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)	При возникновении аварийных ситуаций	0,73
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.		
Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом				9,09

Дополнительно:			
Обслуживание общих приборов учета			0,66

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

5.	Вывоз твердых бытовых отходов	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов со специализированных мест сбора с последующей утилизацией	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	2,55
6.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Проведение технических осмотров	По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	0,1862
		Выполнение аварийных работ	При возникновении аварийных ситуаций	

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного домаАдрес многоквартирного дома **Подвойского, 7** с октября 2016г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом			3,72
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
		Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.			
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ			
Ведение регистрационного учета					
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	0,95	
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно		
		Сдвигание и подметание снега в зимний период, удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости		
2.2.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,17	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, в системах водопровода и водоотведения, теплоснабжения (за исключением приборов учета). Прочистка канализационного лежачка	2 раза в год	0,77	
2.4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Консервация систем центрального отопления. Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, <u>проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.</u> Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.	1 раз в год или по мере необходимости	2,11	
2.5.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,23	
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмстки			
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен			
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд			
2.6.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Частичный ремонт пристроенных входов в подвал	По мере необходимости	0,23	
		Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)			
		Ремонт внутридомовых электросетей			
2.7.	Аварийное обслуживание	Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)	При возникновении аварийных ситуаций	0,69	
		Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.			
Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом				8,64	

Дополнительно:			
Обслуживание общих приборов учета			0,66

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома **Подвойского, 7** с сентября 2016г.

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом			3,72
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
		Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.			
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ			
Ведение регистрационного учета					
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.	Ежедневно	0,95	
		Уборка мусора с придомовой территории.	Ежедневно		
		Сдвигание и подметание снега в зимний период, удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости		
2.2.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,17	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, в системах водопровода и водоотведения, теплоснабжения (за исключением приборов учета).	2 раза в год	0,77	
		Прочистка канализационного лежачка			
2.4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Консервация систем центрального отопления.	1 раз в год или по мере необходимости	2,11	
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.			
		Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.			
2.5.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,23	
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмстки			
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен			
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд			
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал			
Ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)					
2.6.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)	При возникновении аварийных ситуаций	0,69	
		Ремонт внутридомовых электросетей			
		Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)			
2.7.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,69	
Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом				8,64	

Дополнительно:			
Обслуживание общих приборов учета			0,28

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Перечень обязательн

Адрес многоквартирного дома **Под**

№ п/п	Наименование работ
1.	Управление многоквартирным жилым домом
2.	Сод
2.1.	Уборка прилегающей территории
2.2.	Содержание помещений общего имущества
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт

2.4.	<i>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i>
2.5.	<i>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</i>
2.6.	<i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</i>
2.7.	<i>Аварийное обслуживание</i>
Всего плата за содержание и	

Дополнительно:
Обслуживание общих при

При применении в данном перечне
площади (протяженности, объема)

При применении в данном перечне
выполняется в объемах не превыш

Приложение к договору уг

**ых работ по содержанию и ремонту общего имущества
двойского, 7 с августа 2016г.**

Виды работ

Управление многоквартирным жилым домом

Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.
--

Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.
--

Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ
--

Ведение регистрационного учета

содержание общего имущества многоквартирного дома

Подметание земельного участка с придомовой территории в летний период.
--

Уборка мусора с придомовой территории.
--

Сдвигание и подметание снега в зимний период, удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.

Дератизация помещений общего имущества.

Дезинсекция помещений общего имущества.

Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, в системах водопровода и водоотведения, теплоснабжения (за исключением приборов учета).
--

Прочистка канализационного лежачка

Консервация систем центрального отопления.
--

Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.
Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.
Мелкий ремонт кровли.
Ремонт отдельными местами цоколей и отмостки
Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен
Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд
Частичный ремонт пристроенных входов в подвал
Ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)
Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)
Ремонт внутридомовых электросетей
Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)
Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.
ремонт общего имущества, в т.ч. управление множе
боров учета

работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется:
подлежащих ремонту конструкций (элементов)

работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами)**
ающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежа

травления от _____ № _____

а многоквартирного дома

Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
Постоянно	3,30
Ежедневно	0,85
Ежедневно	
По мере необходимости	
По мере необходимости	0,15
По мере необходимости	
2 раза в год	0,68

1 раз в год или по мере необходимости	1,88
По мере необходимости	0,20
При возникновении аварийных ситуаций	0,61
зартирным домом	7,67
	0,28

я в объемах не превышающих 15% от

, участками, элементами) - ремонт
щих ремонту конструкций (элементов)

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома Подвойского, 7

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц	
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом			3,30
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно		
		Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.			
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ			
Ведение регистрационного учета					
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома				
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание прилегающей территории в летний период.	Ежедневно	0,85	
		Уборка мусора с газонов.	Ежедневно		
		Сдвигание и подметание снега в зимний период, удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости		
2.2.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,15	
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости		
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, в системах водопровода и водоотведения, теплоснабжения (за исключением приборов учета). Прочистка канализационного лежачка	2 раза в год	0,68	
2.4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Консервация систем центрального отопления. Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, <u>проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий</u> . Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.	1 раз в год или по мере необходимости	1,88	
2.5.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Мелкий ремонт кровли.	По мере необходимости	0,20	
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмстки			
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен			
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд			
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал			
Ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)					
2.6.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)			
		Ремонт внутридомовых электросетей			
		Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)			
2.7.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,61	
Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом				7,67	

Дополнительно:			
Обслуживание общих приборов учета			0,28

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома Подвойского, 7

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
Управление многоквартирным жилым домом				
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,30
		Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ		
		Ведение регистрационного учета		
Содержание общего имущества многоквартирного дома				
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание прилегающей территории в летний период.	Ежедневно	0,85
		Уборка мусора с газонов.	Ежедневно	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период, удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,15
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, в системах водопровода и водоотведения, теплоснабжения (за исключением приборов учета). Прочистка канализационного лежачка	2 раза в год	0,68
2.4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем водостока	1 раз в год или по мере необходимости	1,88
		Консервация систем центрального отопления.		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
2.5.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Устранение аварийных протечек кровли	По мере необходимости	0,20
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмстки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
		Ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)		
2.6.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)	По мере необходимости	0,20
		Ремонт внутридомовых электросетей		
		Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)		
2.7.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,61
Текущий ремонт				0,00
Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом				7,67

Дополнительно:			
Обслуживание общих приборов учета			0,28

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома Подвойского, 7

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в месяц
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	3,30
		Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ		
Ведение регистрационного учета				
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание прилегающей территории в летний период.	Ежедневно	0,85
		Уборка мусора с газонов.	Ежедневно	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период, удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,15
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, в системах водопровода и водоотведения, теплоснабжения (за исключением приборов учета). Прочистка канализационного лежачка	2 раза в год	0,68
2.4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем водостока	1 раз в год или по мере необходимости	1,88
		Консервация систем центрального отопления.		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
2.5.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Устранение аварийных протечек кровли	По мере необходимости	0,20
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
		Ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)		
2.6.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)	По мере необходимости	0,20
		Ремонт внутридомовых электросетей		
		Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)		
2.7.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,61
Текущий ремонт				0,00
Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом				7,67

Дополнительно:
Обслуживание общих приборов учета

0,28

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома Подвойского, 7

№ п/п	Наименование работ	Виды работ	Периодичность	Стоимость, руб./м2 в
1.	Управление многоквартирным жилым домом	Управление многоквартирным жилым домом		3,37
		Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.	Постоянно	
		Работа с поставщиками коммунальных услуг на основании заключенных договоров.		
		Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ		
		Ведение регистрационного учета		
2.	Содержание общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Уборка прилегающей территории	Подметание прилегающей территории в летний период.	Ежедневно	0,57
		Уборка мусора с газонов.	Ежедневно	
		Сдвигание и подметание снега в зимний период, удаление наледи, посыпка подходов к подъездам и пешеходных зон песчаной смесью.	По мере необходимости	
2.2.	Содержание помещений общего имущества	Дератизация помещений общего имущества.	По мере необходимости	0,32
		Дезинсекция помещений общего имущества.	По мере необходимости	
2.3.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, в системах водопровода и водоотведения, теплоснабжения (за исключением приборов учета). Прочистка канализационного лежачка	2 раза в год	1,26
2.4.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Укрепление и прочистка систем водостока	1 раз в год или по мере необходимости	0,71
		Консервация систем центрального отопления.		
		Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий.		
		Частичное восстановление нарушений теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций.		
2.5.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений	Устранение аварийных протечек кровли	По мере необходимости	0,18
		Ремонт отдельными местами цоколей и отмостки		
		Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен		
		Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд		
		Частичный ремонт пристроенных входов в подвал		
Ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов)				
2.6.	Ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций	Ремонт отдельных частей ВРУ, этажных распределительных щитков, светильников (за исключением приборов учета)	По мере необходимости	0,18
		Ремонт внутридомовых электросетей		
		Ремонт вводной, на разводки по стоякам запорной и регулировочной арматуры (на отоплении, горячем и холодном водоснабжении)		
2.7.	Аварийное обслуживание	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях.	При возникновении аварийных ситуаций	0,43
Текущий ремонт				0,00
Всего плата за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. управление многоквартирным домом				6,84