

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
Адрес многоквартирного дома ул. Советская, 113а с января 2021г.

| № п/п | Наименование работ | Виды работ | Периодичность | Стоимость, руб./м2 в месяц |
|--|--|---|---------------------------------------|----------------------------|
| Управление многоквартирным жилым домом | | | | |
| 1. | <i>Управление многоквартирным жилым домом</i> | Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома. | Постоянно | 4,07 |
| | | Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров. | | |
| | | Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ. | | |
| | | Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг | | |
| | | Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан | | |
| Содержание общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| 2. | <i>Уборка прилегающей территории</i> | Подметание отмостки и выходов из подъездов в летний период. | 1 раз в сутки | 0,51 |
| | | Сдвигание и подметание снега в зимний период от выходов из подъездов. | По мере необходимости, согласно норм. | |
| | | Посыпка подходов к подъездам песчаной смесью. | По мере необходимости | |
| | <i>Содержание помещений общего имущества</i> | Дератизация помещений общего имущества. | По мере необходимости | |
| | | Дезинсекция помещений общего имущества. | По мере необходимости | |
| | <i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i> | Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета). | 2 раза в год | 4,03 |
| | | Прочистка канализационного лежачка | По мере необходимости | |
| | | Укрепление и прочистка систем водостока. | 1 раз в год или по мере необходимости | |
| | | Консервация систем центрального отопления. | | |
| | | Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. | | |
| | | Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций. | | |
| | | Укрепление и частичный ремонт входных дверей и окон на лестничных клетках | | |
| Удаление сосулек с крыш | | | | |
| | <i>Обслуживание систем вентиляции</i> | Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления. | 2 раза в год и по мере необходимости | 0,92 |
| | | Прочистка дымо-вентиляционных каналов | | |
| Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| | <i>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</i> | Мелкий ремонт кровли. | По мере необходимости | 3,02 |
| | | Ремонт отдельными местами, окраска цоколей. | | |
| | | Ремонт отдельными местами отмостки | | |
| | | Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен | | |
| | | Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд. | | |
| | | Частичный ремонт пристроенных входов в подвал | | |
| | | Текущий ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов) | | |
| | <i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</i> | Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета). | По мере необходимости | 3,02 |
| | | Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков. | | |
| | | Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, канализация). | | |

| | | | |
|--|--|---|--------------|
| | | Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, канализация). | |
| 4. | Аварийное обслуживание | | 0,80 |
| | Аварийное обслуживание | Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях. | |
| 5. | Обслуживание общих приборов учета | | 0,55 |
| Плата за управление домом | | | 4,07 |
| Плата за содержание общего имущества | | | 6,81 |
| Плата за текущий ремонт | | | 3,02 |
| ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества | | | 13,90 |

| | | | |
|-------------------------|--|--|------------------|
| Дополнительно: | | | |
| Дополнительная услуга 1 | | | 100 руб. с кв-ры |

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

| | | | | |
|----|---|---------------------------------|---|--------|
| 6. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов | Проведение технических осмотров | По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов | 0,1958 |
| | | Выполнение аварийных работ | При возникновении аварийных ситуаций | |

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
Адрес многоквартирного дома ул. Советская, 113а с января 2020г.

| № п/п | Наименование работ | Виды работ | Периодичность | Стоимость, руб./м2 в месяц |
|--|--|---|---------------------------------------|----------------------------|
| Управление многоквартирным жилым домом | | | | |
| 1. | <i>Управление многоквартирным жилым домом</i> | Организация работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома. | Постоянно | 3,85 |
| | | Работа с поставщиками коммунальных ресурсов и услуг на основании заключенных договоров. | | |
| | | Работа с потребителями по предоставлению ЖКУ. | | |
| | | Услуги по приему платежей, формированию и выпуску единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг | | |
| | | Услуги по открытию и ведению лицевых счетов, регистрационному учету граждан | | |
| Содержание общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| 2. | <i>Уборка прилегающей территории</i> | Подметание отмостки и выходов из подъездов в летний период. | 1 раз в сутки | 0,48 |
| | | Сдвигание и подметание снега в зимний период от выходов из подъездов. | По мере необходимости, согласно норм. | |
| | | Посыпка подходов к подъездам песчаной смесью. | По мере необходимости | |
| | <i>Содержание помещений общего имущества</i> | Дератизация помещений общего имущества. | По мере необходимости | |
| | | Дезинсекция помещений общего имущества. | По мере необходимости | |
| | <i>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i> | Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в системах водопровода и канализации, теплоснабжения (за исключением приборов учета). | 2 раза в год | 3,81 |
| | | Прочистка канализационного лежачка | По мере необходимости | |
| | | Укрепление и прочистка систем водостока. | 1 раз в год или по мере необходимости | |
| | | Консервация систем центрального отопления. | | |
| | | Регулировка, испытание, расконсервация систем центрального отопления (за исключением приборов учета), проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. | | |
| | | Частичное восстановление нарушенной теплоизоляции подвальной разводки внутридомовых инженерных коммуникаций. | | |
| | | Укрепление и частичный ремонт входных дверей и окон на лестничных клетках | | |
| Удаление сосулек с крыш | | | | |
| | <i>Обслуживание систем вентиляции</i> | Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления. | 2 раза в год и по мере необходимости | 0,87 |
| | | Прочистка дымо-вентиляционных каналов | | |
| Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| | <i>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений</i> | Мелкий ремонт кровли. | По мере необходимости | 2,86 |
| | | Ремонт отдельными местами, окраска цоколей. | | |
| | | Ремонт отдельными местами отмостки | | |
| | | Ремонт отдельными местами поверхностей наружных стен | | |
| | | Частичный ремонт козырьков над входами в подъезд, ступеней и площадок при входе в подъезд. | | |
| | | Частичный ремонт пристроенных входов в подвал | | |
| | | Текущий ремонт отдельных элементов малых архитектурных форм, расположенных на прилегающей территории (без полной замены элементов) | | |
| | <i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций</i> | Ремонт и замена отдельных частей ВРУ, этажных РЩ, светильников (за исключением приборов учета). | По мере необходимости | 2,86 |
| | | Текущий ремонт электросетей с заменой отдельных участков. | | |
| | | Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) вводной запорной и регулировочной арматуры (отопление, ХВС, канализация). | | |

| | | | |
|--|--|---|--------------|
| | | Текущий ремонт и замена (не подлежащей ремонту) запорной и регулировочной арматуры разводки по стоякам (отопление, ХВС, канализация). | |
| 4. | Аварийное обслуживание | | 0,76 |
| | Аварийное обслуживание | Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных коммуникациях. Откачка воды из подвалов, залитых в результате аварий на коммуникациях. | |
| 5. | Обслуживание общих приборов учета | | 0,52 |
| Плата за управление домом | | | 3,85 |
| Плата за содержание общего имущества | | | 6,44 |
| Плата за текущий ремонт | | | 2,86 |
| ВСЕГО плата за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества | | | 13,15 |

| | | | |
|-------------------------|--|--|------------------|
| Дополнительно: | | | |
| Дополнительная услуга 1 | | | 100 руб. с кв-ры |

При применении в данном перечне работ понятия - **частичный ремонт** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 15% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

При применении в данном перечне работ понятий - **ремонт отдельными частями (местами, участками, элементами)** - ремонт выполняется в объемах не превышающих 5% от площади (протяженности, объема) подлежащих ремонту конструкций (элементов)

| | | | | |
|----|---|---------------------------------|---|--------|
| 6. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов | Проведение технических осмотров | По графикам в соответствии с требованиями нормативно-технических документов | 0,1958 |
| | | Выполнение аварийных работ | При возникновении аварийных ситуаций | |